

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГРУШЕВО-ДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**х. Грушевка № 73**

**22.11.2011**

Об утверждении Муниципальной долгосрочной

Программы комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования

«Грушево-Дубовское сельское поселение»

на 2012-2014 годы и на период 2029 года.

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения от « 18» ноября 2005 года № 12 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Грушево-Дубовском сельском поселении», распоряжением Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения от 15 июня 2010 года № 32 «О разработке муниципальных долгосрочных целевых программ в муниципальном образовании «Грушево-Дубовского сельское поселение» на 2012-2015 годы», Решением Собрания депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения от 01.12.2010 года № 58«О бюджете Грушево-Дубовского сельского поселения Белокалитвинского района на 2011 год», с целью улучшения внешнего облика населенных пунктов муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение», условий проживания населения, в целях создания условий для энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории , улучшения развития систем местного значения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Муниципальную долгосрочную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение» на 2012 – 2014 гг. и на период до 2029 г. (далее - Программа) прилагается.

2. Предусматреть средства для реализации Программы при формировании проектов бюджетов на соответствующий финансовый год.

3. Установить, что в ходе реализации Программы, мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировки при формировании проектов бюджетов всех уровней бюджетной системы на соответствующий финансовый период.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановление возложить на ведущего специалиста муниципального хозяйства Федорова В.Е.

**Глава Грушево-Дубовского**

**сельского поселения С.Л. Сягайло**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Грушево-Дубовского  сельского поселения  от 22.11.2011 года № 73  МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ  ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГРУШЕВО-ДУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА 2012-2014 гг. И НА ПЕРИОД ДО 2029 ГОДА . |

**1.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение» на 2012 -2014 и на период до 2029 года. |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Собрания депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения от 21.08.2007 №68 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Грушево-Дубовском сельском поселении», постановление Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения от 03 июня 2009г. №32 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных долгосрочных целевых программ, их формировании и реализации, Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных долгосрочных целевых программ и Порядке формирования, утверждения и реализации инвестиционной программы Грушево-Дубовского сельского поселения» |
| Муниципальный заказчик программы | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения |
| Разработчик программы | Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения |
| Основные цели и задачи программы | 1. Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании "Грушево-Дубовское сельское поселение".   2. Модернизация системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Грушево-Дубовское сельское поселение».  3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.  4. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания жителей населенных пунктов. |
| Сроки реализации | 2012 – 2014 и на период до 2029 года. |
| Основные  Направления Программы | - жилищное строительство;  - развитие системы теплоснабжения;  - развитие системы газоснабжения;  - развитие системы электроснабжения;  - развитие системы водоснабжения и водоотведения;  - развитие системы утилизации твердых бытовых отходов. |
| Целевые индикаторы  Программы | 1. Жилищное строительство:  - расчетная численность населения – 2,770. чел., в т.ч. 2015 г. – 2,639. чел; в 2029 г. - 2770 чел;  - общий объем жилищного строительства – 12,7.кв.м, в т.ч. 2015 г. – 13,0 тыс. кв. м; в 2029 г. – 21,6;  - рост жилищной обеспеченности с 14,1 кв.м/чел. (2008 г.) до 24,4 кв. м/чел., в т.ч. 2015 г. – 25,0 кв. м/чел. В 2029 г- 30,0 кв.м/чел.  2. Рост производственной мощности при вводе жилья:  - теплоснабжение – 33,5 Гкал/год, в т.ч. 2015 г. – 8,9 Гкал/год;  - водоснабжение – 18,56 тыс. куб. м/сут.,  - канализация – 16,71 тыс. куб. м/сут. |
| Объемы и источники  финансирования  Программы | Общий объем финансирования Программы составит 7491,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  2012 г. - областной бюджет – 0,0 тыс. руб.;  - местный бюджет –2892,4,0 тыс. руб.  2013 г. – областной бюджет – 0,0 тыс. руб.  - местный бюджет – 2120,4 тыс. руб.  2014 г. – областной бюджет 0,0 тыс.руб.  - местный бюджет - 2479,1 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные  результаты Программы | - наличие в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях актов энергетических обследований и энергетических паспортов;  - экономия энергоресурсов за период реализации Программы;  -снижение затрат местного бюджета  на оплату коммунальных ресурсов;  - полный переход на приборный учет при расчетах организаций муниципальной бюджетной сферы с организациями коммунального комплекса;  - переход на приборный учет при расчетах населения  - повышение уровня комфортности на территории поселения и улучшения внешнего облика населенных пунктов Грушево-Дубовского сельского поселения, увеличение площадей зеленых насаждений в общественных местах и жилой зоне;  - создание эстетичного вида наружного освещения, обеспечение безопасности дорожного движения в ночное время суток, снижение криминогенной обстановки на улицах поселения;  - повышение уровня комфортности проживания путем устройства и восстановления новых малых архитектурных форм на детских и спортивных площадках поселения;  - повышение благоустройства зон отдыха;  - улучшение водоснабжение населения качественной питьевой водой.  - газификация территории всех населенных пунктов и объектов инфраструктуры. |
| Организация контроля за исполнением программы | Мониторинг реализации основных направлений целевой муниципальной долгосрочной Программы |

РАЗДЕЛ 1

Общие положения

Комплексное развитие территории Грушево-Дубовского сельского поселения включает ремонт дорог, парковых зон, площадей, уличное озеленение, устройство береговых сооружений, уличное освещение, приведение жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Грушево-Дубовского сельского поселения. Они связывают населенные пункты поселения с районным центром, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов поселения. Сеть внутрипоселковых дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам.

Развитие экономики поселения во многом определяется эффективностью функционирования автомобильного транспорта, которая зависит от уровня развития и состояния сети внутрипоселковых автомобильных дорог общего пользования.

В последнее время на территории Грушево-Дубовского сельского поселения сложилась неблагоприятная ситуация по обеспечению наружного освещения на территории. Отрицательные тенденции обусловлены высоким уровнем износа объектов инженерной инфраструктуры наружного освещения, снижением уровня общей культуры населения, выражающемся в отсутствии бережливого отношения к объектам муниципальной собственности, а порой и откровенных актах вандализма.

Ремонт сетей уличного освещения в населенных пунктах позволит уменьшить риск совершения преступлений, дорожно-транспортных происшествий, улучшить качество проживания в населенных пунктах поселения.

Также назрела необходимость посадки зеленых насаждений, т.к. повышенная загрязненность воздуха, и отсутствие необходимого ухода привели к преждевременному старению деревьев потере декоративного вида, угрозе падения, параллельно с обновлением уличного озеленения необходимо проводить работы по реконструкции и благоустройству улиц. Озеленение населенных пунктов позволит улучшить их экологическое и эстетическое состояние, а также качество жизни.

Территорию Грушево-Дубовского сельского поселения пересекают две реки. С целью благоустройства территории Грушево-Дубовского сельского поселения, повышения привлекательности внешнего убранства территории поселения, а также улучшения доступа к естественным водоемам пожарных служб, возникла необходимость в устройстве береговых сооружений - пожарных съездов к воде.

Одним из приоритетов национальной жилищной политики России является создание обеспеченности комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг населения. В настоящее время деятельность водоснабжения и водоотведения поселения характеризуется неудовлетворительным качеством коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов. Причинами возникновения этих проблем являются высокий уровень износа основных фондов объектов водоснабжения и водоотведения. Одним из следствий стало обострение водоснабжения и населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Газификация населенных пунктов территории Грушево-Дубовского сельского поселения одна из главнейших задач.

В настоящее время все более актуальное значение приобретают мероприятия по созданию благоприятных условий для отдыха населения. Это особенно важно для лиц пожилого возраста, ветеранов, матерей, для правильного воспитания детей.

РАЗДЕЛ 2

Основные цели и задачи программы

Основной целью разработки данной программы является улучшение внешнего облика населенных пунктов Грушево-Дубовского сельского поселения, условий проживания населения.

Для достижения цели развитие современной и эффективной инфраструктуры, в условиях дефицита финансовых средств, необходимо решить следующие задачи:

отремонтировать асфальтобетонное покрытие улиц, установить дорожные знаки, нанести разметку;

провести озеленение, установить скамейки и урны;

выполнить работы по устройству береговых сооружений на территории Грушево-Дубовского сельского поселения;

восстановить уличное (наружное) освещение;

повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению населения;

газифицировать все населенные пункты территории;

установить малые архитектурные формы на детских площадках, обустроить спортивную и детскую площадки;

привести жилищный фонд в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

Программу предполагается реализовать в период с 2012 по 2014 годы:

1 этап 2012 – 2014 год

2 этап 2015 – 2017 год

3 этап 2018 и на период до 2029 год согласно разработок генерального плана развития территории Грушево-Дубовского сельского поселения.

РАЗДЕЛ 3

Система программных мероприятий

Программа будет осуществляться путем реализации программных мероприятий.

Ежегодные мероприятия указаны в приложении к Программе «Комплексное развитие территории Грушево-Дубовского сельского поселения на 2012-2014 годы»

Ресурсное обеспечение программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.

Общий объем финансирования Программы составит 21746,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2012г. - областной бюджет –0,0 тыс. руб.;

- местный бюджет –2892,4 тыс. руб.

2013г – областной бюджет – 0,0 тыс. руб.;

- местный бюджет – 2120,4 тыс. руб.

2014г. – областной бюджет – 0,0 тыс. руб.;

- местный бюджет – 2479,1 тыс.руб.

Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении к Программе «Комплексное развитие территории Грушево-Дубовского сельского поселения на 2012-2014 годы».

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение Белокалитвинского района» на соответствующий год.

РАЗДЕЛ 4

Нормативное обеспечение

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Собрания депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения от 21.08.2007года № 68 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Грушево-Дубовском сельском поселении», постановление Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения от 03 июня 2009г.№ 32 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных долгосрочных целевых программ, их формировании и реализации, Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных долгосрочных целевых программ и Порядке формирования, утверждения и реализации инвестиционной программы Грушево-Дубовского сельского поселения».

РАЗДЕЛ 5

Механизм реализации муниципальной долгосрочной целевой программы, включая организацию управления муниципальной долгосрочной целевой программой и контроль за ходом ее реализации

Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения.

Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за их качественное и своевременное выполнение, рациональное использование финансовых средств и ресурсов, выделяемых на реализацию Программы.

При отсутствии финансирования мероприятий Программы исполнители по согласованию с заказчиком вносят предложения об изменении сроков их реализации либо снятии с контроля.

Текущее управление реализацией Программы осуществляет заказчик - Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения. Помимо основных участников и исполнителей в реализации мероприятий Программы могут участвовать иные исполнители и соисполнители.

Сектор муниципального хозяйства Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения:

ежеквартально представляет Главе Грушево-Дубовского сельского поселения отчет о финансировании, освоении и результативности проводимых программных мероприятий по установленной форме, а также по запросу – статистическую, справочную и аналитическую информацию подготовке и реализации муниципальных долгосрочных программ;

ежегодно отчет о ходе работ по муниципальной долгосрочной программе, а также об эффективности использования финансовых средств.

РАЗДЕЛ 6

Строительство развитие жилых зон

**6.1. Существующее положение.**

Общая площадь жилого фонда за 2008 год по Грушево-Дубовскому сельскому поселению составляла 35,7 тысяч м2, в том числе ветхого – 0,9 тысяч м2, в котором проживает около 0,1 тысячи человек. Признанного аварийным жилья в населенных пунктах поселения – нет. Основная часть жилых домов в поселении по материалу стен является смешанными – 467 из 783 домов или 59,64%. Кирпичные (каменные) дома составляют – 38,06%, остальные - 2,3% деревянные. Основная масса каменных и деревянных домов была построена до 1945 года. Дома построенные до 1945 года составляют 57,2%, в период с 1946 по 1970 годы построено – 8,7% жилых домов. В период с 1970 по 1995 год было построено 29,9% домов. На последний период (позднее 1995 года) приходится 4,2% всех домов в поселении. Основной жилой фонд – одноэтажные дома (98,7%). Остальное жилье – 2-х-этажные жилые дома. Средняя обеспеченность жильем составляет 14,1 м2.

В муниципальной собственности находится всего 9 объектов недвижимости (на хуторах Грушевка и Голубинка, соответственно, 4 и 5 объектов).

По состоянию на 2007 году распределение частных подворий по населенным пунктам поселения представлены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название хутора | Всего |
| 1. | Дубовой | 66 |
| 2. | Грушевка | 236 |
| 3. | Семимаячный | 101 |
| 4. | Чернышев | 166 |
| 5. | Голубинка | 138 |
| 6. | Казьминка | 63 |
|  | **ВСЕГО:** | **760** |

Необходимо учитывать, что состояние жилого фонда в поселении весьма неудовлетворительное – ветхое жилье составляет 2,5%, а более половины жилого фонда (57,2%) эксплуатируется более 60 лет.

## 6.2. Развитие жилых зон.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности населенных пунктов.

*Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика*:

* уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;
* ликвидация ветхого и аварийного фонда;
* наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
* создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы населенных пунктов, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
* активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;
* поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты*;*
* повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов;

Средняя жилищная обеспеченность по Грушево-Дубовскому сельскому поселению 14,1 м2.

На первую очередь строительства жилищная обеспеченность принимается в размере 25 м2/чел. На расчетный период Генерального плана (2029г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 30м2/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

###### Расчет объемов жилищного строительства

###### Грушево-Дубовского сельского поселения

| № п.п. | Показатель | Единицы  измерения | Первая очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектная численность населения | чел. | **2,639** | **2,770** |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 25 | 30 |
| 3 | Итого потребный жилищный фонд | тыс.м2 | 65,98 | 83,1 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс.м2 | 35,7 | 35,7 |
| 5 | Убыль существующего жилищного фонда | тыс.м2 | 0,9 | 0,9 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | 34,9 | 34,8 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс.м2 | 29,4 | 48,3 |
| 7.1 | из них на территориях:  - на свободных | тыс.м2 | 23,5 | 38,7 |
| 7.2 | - на реконструируемых | тыс.м2 | 5,9 | 9,6 |
| 8 | Потребность в территориях для:  жилищного строительства - всего | га | 65,3 | 108,0 |
| 8.1 | в том числе:  - свободных | га | 52,3 | 86,4 |
| 8.2 | - реконструируемых | га | 13,0 | 21,6 |

Данные о потребном жилом фонде по населенным пунктам Грушево-Дубовском сельском поселении представлен в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1.

| Наименование населенного пункта | Численность населения, тыс. чел | | Потребный жилищный фонд, тыс. м2 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прогноз развития  2015г. | Прогноз развития  2029г., | Прогноз развития  2015г. | Прогноз развития  2029г. |
| Хутор Грушевка | 0,715 | 0,740 | 17,9 | 22,2 |
| Хутор Голубинка | 0,702 | 0,690 | 17,6 | 21,0 |
| Хутор Дубовой | 0,200 | 0,240 | 5,0 | 7,2 |
| Хутор Казьминка | 0,155 | 0,160 | 3,9 | 4,8 |
| Хутор Семимаячный | 0,313 | 0,340 | 7,8 | 10,2 |
| Хутор Чернышев | 0,554 | 0,600 | 13,8 | 18,0 |
| **Всего по сельскому поселению** | **2,639** | **2,770** | **66,0** | **83,1** |

| Наименование населенного пункта | Существующий жилой фонд,  тыс. м2 | Ветхое и аварийное жилье,  тыс. м2 | Сохраняемый жилищный фонд,  тыс. м2 | Потребный жилищный фонд,  тыс. м2 | Объем нового жилищного строительства,  тыс. м2 | Потребность в территориях для:  жилищного строительства – всего, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Хутор Грушевка | 9,78 | 0,25 | 9,53 | 22,2 | 12,67 | 28,2 |
| Хутор Голубинка | 9,30 | 0,23 | 9,07 | 21,0 | 11,93 | 26,5 |
| Хутор Дубовой | 2,76 | 0,07 | 2,69 | 7,2 | 4,51 | 10,0 |
| Хутор Казьминка | 2,06 | 0,05 | 2,01 | 4,8 | 2,79 | 6,2 |
| Хутор Семимаячный | 4,21 | 0,11 | 4,1 | 10,2 | 6,1 | 13,6 |
| Хутор Чернышев | 7,58 | 0,19 | 7,39 | 18,0 | 10,61 | 23,6 |
| Всего по сельскому поселению | 35,69 | 0,9 | 34,79 | 83,1 | 48,31 | 108,0 |

Данные о потребности в территориях под жилую застройку по всем населенным пунктам Грушево-Дубовского сельского поселения приведены в таблице 5.2.2.

Ниже рассмотрены предложения по жилищному строительству в двух населенных пунктах поселения: хутор Грушевка и хутор Голубинка.

###### Хутор Грушевка

Существующий жилой фонд х. Грушевка по данным за 2008 г. составляет 9,78 тысяч м2.

Средняя жилищная обеспеченность составляет 14,0 м2/чел.

Ветхими и аварийными по поселению признаны дома общей площадью 0,9 тысяч м2 по поселению в целом (оценка по хутору – 0,25 тыс.м2).

Таблица 5.2.2

###### Расчет объемов жилищного строительства:

|  |  | Единицы  измерения | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектная численность населения | чел. | 740 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 30 |
| 3 | Итого потребный жилищный фонд | тыс.м2 | 22,2 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс.м2 | 9,8 |
| 5 | Убыль существующего жилищного фонда | тыс.м2 | 0,25 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | 9,5 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс.м2 | 12,7 |
| 7.1 | из них на территориях:  - на свободных | тыс.м2 | 9,0 |
| 7.2 | - на реконструируемых | тыс.м2 | 3,7 |
| 8 | Потребность в территориях для:  жилищного строительства - всего | га | 28,2 |
| 8.1 | в том числе:  - свободных | га | 20,0 |
| 8.2 | - реконструируемых | га | 8,2 |

###### Расчетный срок

###### Структура жилищного строительства по видам

| Виды застройки | % | в тыс.м2 | в том числе | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| На реконструируемых  территориях | На свободных  территориях |
| - индивидуальная застройка домами с земельным участком | 100 | 12,7 | 3,7 | 9,0 |
| ИТОГО | 100 | 12,7 | 3,7 | 9,0 |

Для размещения 12,7 тысяч м2 жилья потребуется 28,2 га территории.

Объемы жилищного строительства, рассчитанные для хутора Грушевка высоки, но они необходимы для того чтобы удержать молодежь в хуторах.

Для объектов общественно-деловой застройки (детский сад, торговый комплекс, банно-прачечный, культурно-спортивный комплекс) потребуется 7,3 га территории.

###### Хутор Голубинка

Существующий жилой фонд хутора Голубинка по данным Ростовстата за 2008 год составляет 9,3 тыс. м2.

Средняя жилищная обеспеченность составляет 14,0 м2/чел.

Ветхими и аварийными признаны в поселении дома общей площадью 0,9 м2 (оценка для хутора Голубинка – 0,23 тыс. м2).

###### Расчет объемов жилищного строительства:

|  |  | Единицы  измерения | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектная численность населения | чел. | 697 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 30 |
| 3 | Итого потребный жилищный фонд | тыс.м2 | 20,9 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс.м2 | 9,3 |
| 5 | Убыль существующего жилищного фонда | тыс.м2 | 0,23 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | 9,1 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс.м2 | 11,9 |
| 7.1 | из них на территориях:  - на свободных | тыс.м2 | 7,47 |
| 7.2 | - на реконструируемых | тыс.м2 | 4,43 |
| 8 | Потребность в территориях для:  жилищного строительства - всего | га | 25,4 |
| 8.1 | в том числе:  - свободных | га | 16,6 |
| 8.2 | - реконструируемых | га | 8,8 |

###### Расчетный срок

###### Структура жилищного строительства по видам

|  |  |  | в том числе | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды застройки | % | в тыс.м2 | На реконструируемых  территориях | На свободных  территориях |
| - индивидуальная застройка домами с земельным участком | 91,7 | 10,91 | 4,43 | 6,48 |
| - малоэтажная застройка | 8,3 | 0,99 | - | 0,99 |
| ИТОГО | 100 | 11,9 | 4,43 | 7,47 |

Для размещения 11,9 тысяч м2 жилья потребуется 26,5 га территории.

###### Расчет потребности в свободных территориях приводится ниже:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды застройки | Новое строительство, тыс.м2 | Средняя плотность  застройки  м2 /га | Потребные территории  кварталов, га |
| - индивидуальная застройка домами с земельным участком | 10,91 | 450 | 24,3 |
| - малоэтажная застройка | 0,99 | 900 | 1,1 |
| Итого | 11,9 |  | 25,4 |

В принципе объемы жилищного строительства, рассчитанные для х.Голубинка, очень высоки, учитывая не высокие темпы ввода жилья последнего времени, но они необходимы для того чтобы уменьшить отток населения и удержать молодежь в хуторе.

Для объектов общественно-деловой застройки (торговый комплекс, предприятие общественного питания, банно-прачечный, культурно-спортивный комплекс со стадионом) потребуется 6,9 га территории.

РАЗДЕЛ 7

## 7.1. Теплоснабжение.

**Существующее положение.**

В настоящее время в хуторах печное отопление. Топливом является уголь.

На территории муниципального образования Грушево-Дубовское сельское поселение расположено 4 источника теплоснабжения, работающих на твердом топливе небольшой производительности, обеспечивающих теплом административный сектор, промзону и жилой сектор. Так, котельная на х. Голубинка (ул. Орлова) снабжает теплом десять домов (система отопления – закрытая, двухконтурная, температурный режим 70-95ºС, горячего водоснабжения – нет), детский сад, ФАП и магазины. На х.Грушевка угольные котельные отапливают: школу, детский сад, амбулаторию. Данные о системах теплоснабжения приведены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2006** | **2007** | **2008** |
| Число источников теплоснабжения | единица | 5 | 5 | 4 |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч | единица | 5 | 5 | 4 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (до 2008 г. - км) | километр | 1,1 | 1,1 | 1143 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене (до 2008 г. - км) | километр | 0,7 |  | 136 |
| Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении за отчетный год | километр | 0,3 |  |  |

**Основные проектные решения.**

При отсутствии централизованного источника тепловой энергии устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой конкретного объекта. Поэтому довольно широкое распространение получают автономные (домовые) котельные, главным образом с использованием газовых модулей. При децентрализованной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрассы, в сооружении на теплофицированном объекте теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учета тепловой энергии.

Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы представляют собой газовые водогрейные аппараты, которые могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно в здании (на крыше или в чердачном помещении здания). Также могут устанавливаться рядом со зданием (выпускаются в виде передвижных агрегатов контейнерного типа), могут быть встроенными и пристроенными.

КПД современных малых котлов составляет не менее 90%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10 — 20% ниже по сравнению с централизованными системами. Металлоемкость трубопроводов, подводящих к зданию тепловую энергию в виде газа, на порядок ниже металлоемкости трубопроводов, подводящих то же количество энергии в виде горячей воды. Надежность таких систем объясняется более низкой повреждаемостью газовых сетей по сравнению с водяными тепловыми сетями.

Для организации теплоснабжения в проектируемых секционных жилых домах и общественных зданиях предлагается внедрять прогрессивные автономные источники тепла (АИТ) - поквартирные системы теплоснабжения (как разновидность децентрализации), при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя (у жильца). В качестве теплогенератора в системе поквартирного теплоснабжения используется двухконтурный газовый котел с закрытой топкой, принудительным удалением дымовых газов, регулирующими термостатами выработки и отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение (ГВС). Котел снабжен необходимыми блокировками и автоматикой безопасности. Теплогенераторы с закрытой топкой, в отличие от котлов с атмосферной горелкой, обеспечивают требуемый уровень безопасности и не оказывают влияния на воздухообмен в жилых помещениях.

Поквартирная система теплоснабжения целесообразна при строительстве нового здания, расположенного достаточно далеко от существующих котельных. Кроме того, эта система дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности. Расчеты, выполненные ФГУП «СантехНИИпроект» (г. Москва), показывают, что при 100-процентной плате за газ, используемый для отопления и ГВС, с учетом стоимости сервисного обслуживания оборудования затраты населения при поквартирной системе теплоснабжения будут меньше, чем при оплате с дотацией при централизованной системе.

**Хутор Грушевка**

Теплоснабжение всей новой индивидуальной жилой застройки и общественных зданий и сооружений будет осуществляться от автономных источников тепла на любом доступном виде топлива. При условии газификации от двухконтурных газовых котлов.

Для теплоснабжения д/сада, располагаемого в 1 квартале, предлагаем отдельностоящий автономный источник тепла (АИТ №1). Тепловая нагрузка 0,352 МВт.

Потребность в тепле определена согласно задания и СНиП 2.04.07-86\*.

Укрупненные показатели теплового потока приняты с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий.

Исходные данные:

Этажность - 1-2 этажа,

m - количество жителей – человек,

А - общая площадь зданий - м2,

tн.о.=-19 С — расчетная температура отопительного периода,

qо=164,6 Вт/м2 - укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление (СНиП 2.04.07-86 прил.2),

qh =376 Вт/м2 — укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение (СНиП 2.04.07-86 прил. 3).

Расчетные показатели:

1.Максимальный тепловой поток

Qomax=go х А х (1+к1) (Вт),

к1 — коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление,

К1=0,25 общественных зданий.

2.Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий

Qvmax=k1х k2 х qo х А(Вт)

к2 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий.

К2=0,6

3.Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение

Qhmax=qh х m х 2,4(Вт)

Результаты расчетов сведены в таблицах 2.4.2. и 2.4.3.

**Хутор Грушевка**

Таблица 2.4.2.

| №  квартала | Кате-  гория  зданий | Этаж-  ность | А,  м2 | m,  чел | qо,  Вт | Жилые здания | | Обществ. и пром. здания | | | Qсум.,  кВт |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qоmax,  кВт | Qhm,  кВт | Qоmax,  кВт | Qvmax,  кВт | Qhm,  кВт |
| 1 | Oбщ. | 1-2эт | 1300 | 25 | 173 | 0,0 | 0,0 | 281,1 | 33,7 | 5,3 | 320,1 |
| 2 | Oбщ. | 1-2эт | 400 | 0 | 173 | 0,0 | 0,0 | 86,5 | 10,4 | 0,0 | 96,9 |
| 3 | Oбщ. | 1-2эт | 400 | 10 | 173 | 0,0 | 0,0 | 86,5 | 10,4 | 10,8 | 107,7 |
| 4 | Oбщ. | 1-2эт | 3200 | 80 | 173 | 0,0 | 0,0 | 692,0 | 83,0 | 86,6 | 861,6 |
| 5 | Жил. | 1-2эт | 200 | 7 | 173 | 34,6 | 6,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 40,7 |
| 6 | Жил. | 1-2эт | 200 | 7 | 173 | 34,6 | 6,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 40,7 |
| 7 | Жил. | 1-2эт | 200 | 8 | 173 | 34,6 | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 41,6 |
| 8 | Жил. | 1-2эт | 1200 | 39 | 173 | 207,6 | 34,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 241,9 |
| 9 | Жил. | 1-2эт | 1300 | 43 | 173 | 224,9 | 37,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 262,7 |
| 10 | Жил. | 1-2эт | 1000 | 34 | 173 | 173,0 | 29,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 202,9 |
| 11 | Жил. | 1-2эт | 600 | 19 | 173 | 103,8 | 16,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 120,5 |
| 12 | Жил. | 1-2эт | 2100 | 70 | 173 | 363,3 | 61,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 424,8 |
| 13 | Жил. | 1-2эт | 1800 | 59 | 173 | 311,4 | 51,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 363,2 |

**Хутор Грушевка**

Таблица 2.4.3.

| №  квартала | Кате-  гория  зданий | Этаж-  ность | А,  м2 | m,  чел | qо,  Вт | Жилые здания | | Обществ. и пром. здания | | | Qсум.,  МВт | Над-ка  10%  МВт | Qсум.,  Гкалл/ч | Gd,  м3/час |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qоmax,  МВт | Qhm,  МВт | Qоmax,  МВт | Qvmax,  МВт | Qhm,  МВт |
| 1 | Oбщ. | 1-2эт | 1300 | 25 | 173 | 0,000 | 0,000 | 0,281 | 0,034 | 0,005 | 0,320 | 0,352 | 0,303 | 12,112 |
| **АИТ №1** | | | | | | **0,000** | **0,000** | **0,281** | **0,034** | **0,005** | **0,320** | **0,352** | **0,303** | **12,112** |
| 2 | Oбщ. | 1-2эт | 400 | 0 | 173 | 0,000 | 0,000 | 0,087 | 0,010 | 0,000 | 0,097 | 0,107 | 0,092 | 3,665 |
| 3 | Oбщ. | 1-2эт | 400 | 10 | 173 | 0,000 | 0,000 | 0,087 | 0,010 | 0,011 | 0,108 | 0,118 | 0,102 | 4,075 |
| 4 | Oбщ. | 1-2эт | 3200 | 80 | 173 | 0,000 | 0,000 | 0,692 | 0,083 | 0,087 | 0,862 | 0,948 | 0,815 | 32,598 |
| **АИТ** | | | | | | **0,000** | **0,000** | **0,865** | **0,104** | **0,097** | **1,066** | **1,173** | **1,008** | **40,338** |
| 5 | Жил. | 1-2эт | 200 | 7 | 173 | 0,035 | 0,006 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,041 | 0,045 | 0,039 | 1,542 |
| 6 | Жил. | 1-2эт | 200 | 7 | 173 | 0,035 | 0,006 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,041 | 0,045 | 0,039 | 1,542 |
| 7 | Жил. | 1-2эт | 200 | 8 | 173 | 0,035 | 0,007 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,042 | 0,046 | 0,039 | 1,575 |
| 8 | Жил. | 1-2эт | 1200 | 39 | 173 | 0,208 | 0,034 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,242 | 0,266 | 0,229 | 9,150 |
| 9 | Жил. | 1-2эт | 1300 | 43 | 173 | 0,225 | 0,038 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,263 | 0,289 | 0,248 | 9,938 |
| 10 | Жил. | 1-2эт | 1000 | 34 | 173 | 0,173 | 0,030 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,203 | 0,223 | 0,192 | 7,675 |
| 11 | Жил. | 1-2эт | 600 | 19 | 173 | 0,104 | 0,017 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,120 | 0,133 | 0,114 | 4,559 |
| 12 | Жил. | 1-2эт | 2100 | 70 | 173 | 0,363 | 0,061 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,425 | 0,467 | 0,402 | 16,071 |
| 13 | Жил. | 1-2эт | 1800 | 59 | 173 | 0,311 | 0,052 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,363 | 0,400 | 0,344 | 13,742 |
| **Индивидуальные котлы** | | | | | | **0,779** | **0,130** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,909** | **0,999** | **0,859** | **34,372** |
| **ИТОГО** | | | | | | **0,779** | **0,130** | **1,146** | **0,138** | **0,103** | **2,295** | **2,524** | **2,171** | **86,822** |

**Хутор Голубинка.**

Теплоснабжение всей новой индивидуальной жилой застройки и общественных зданий и сооружений будет осуществляться от автономных источников тепла на любом доступном виде топлива. При условии газификации от двухконтурных газовых котлов.

При условии достаточного резерва поселковой котельной возможно присоединение к ней близлежащих кварталов.

Результаты расчетов по теплоснабжению хутора Голубинка приведены в таблице 2.4.4.

Таблица 2.4.4.

| №  квартала | Кате-  гория  зданий | Этаж-  ность | А,  м2 | m,  чел | qо,  Вт | Жилые здания | | Обществ. и пром. здания | | | Qсум.,  кВт |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qоmax,  кВт | Qhm,  кВт | Qоmax,  кВт | Qvmax,  кВт | Qhm,  кВт |
| 1 | Oбщ. | 1-2эт | 400 | 25 | 173 | 0,0 | 0,0 | 86,5 | 10,4 | 5,3 | 102,2 |
| 3 | Oбщ. | 1-2эт | 700 | 10 | 173 | 0,0 | 0,0 | 151,4 | 18,2 | 10,8 | 180,4 |
| 5 | Oбщ. | 1-2эт | 1100 | 80 | 173 | 0,0 | 0,0 | 237,9 | 28,5 | 86,6 | 353,0 |
| 6 | Oбщ. | 1-2эт | 400 | 0 | 173 | 0,0 | 0,0 | 86,5 | 10,4 | 0,0 | 96,9 |
| 2 | Произв. | 1-2эт | 900 | 0 | 173 | 0,0 | 0,0 | 194,6 | 23,4 | 0,0 | 218,0 |
| **АИТ** | | | | | | **0,0** | **0,0** | **756,9** | **90,8** | **102,7** | **950,4** |
| 7 | Жил. | 1-2эт | 500 | 16 | 173 | 86,5 | 14,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,6 |
| 8 | Жил. | 1-2эт | 500 | 17 | 173 | 86,5 | 14,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 101,4 |
| 9 | Жил. | 1-2эт | 500 | 17 | 173 | 86,5 | 14,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 101,4 |
| 10 | Жил. | 1-2эт | 500 | 17 | 173 | 86,5 | 14,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 101,4 |
| 11 | Жил. | 1-2эт | 800 | 26 | 173 | 138,4 | 22,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 161,2 |
| 12 | Жил. | 1-2эт | 800 | 26 | 173 | 138,4 | 22,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 161,2 |
| 13 | Жил. | 1-2эт | 800 | 26 | 173 | 138,4 | 22,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 161,2 |
| 14 | Жил. | 1-2эт | 800 | 26 | 173 | 138,4 | 22,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 161,2 |
| 15 | Жил. | 1-2эт | 800 | 26 | 173 | 138,4 | 22,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 161,2 |
| 16 | Жил. | 1-2эт | 800 | 26 | 173 | 138,4 | 22,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 161,2 |
| **Индивидуальные котлы** | | | | | | **1176,4** | **195,9** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1372,3** |
| **ИТОГО** | | | | | | **1176,4** | **195,9** | **756,9** | **90,8** | **102,7** | **2322,7** |

РАЗДЕЛ 8

## 8.1. Газоснабжение.

###### Существующее положение

Газоснабжение Грушево - Дубовского сельского поселения в настоящее время осуществляется частично на базе сжиженного газа. Газификация сельского поселения природным сетевым газом производится в соответствии с Программой газоснабжения и схемой газификации Ростовской области. Генеральной схемой газоснабжения Белокалитвинского района. Ближайший источник газоснабжения существующий газопровод высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) в районе п. Ясногорка.

Для газоснабжения хуторов Грушевка и Голубинка планируется построить межпоселковый газопровод высокого давления 1,2 МПа до ГРП высокого давления в районе вышеуказанных хуторов.

В хуторах, для теплоснабжения коммунально–бытовых объектов, общественно- деловой застройки, имеются центральные и автономные котельные, работающие на твердом топливе. Теплоснабжение частного жилого сектора в основном печное и частично от центральной котельной в х.Голубинка (10 многоквартирных жилых домов) .

**Проектные предложения.**

Источником газоснабжения проектируемых кварталов и хуторов в целом может являться ответвление от газопровода высокого давления от ГРС Ясногорки Белокалтвинского района и от ГРС Верхнекундрюченская Усть-Донецкого района. Для снижения давления с высокого до среднего предусматривается ГРП высокого давления с двумя линиями редуцирования, размещение ГРП производится вне зоны жилой застройки, охранная зона ГРП -10м по периметру сооружения во все стороны. Давление на входе в ГРП принято высокое -1,2 МПа, на выходе среднее - 0,3 МПа.

Для снижения давления от среднего до низкого и автоматического поддержания его на заданном уровне проектируются газорегуляторные пункты (ГРПШ), которые обеспечивают подачу газа в сеть низкого давления. Подключение проектируемых ГРПШ предусматривается от газопровода среднего давления. Схема газоснабжения принята –тупиковая. Количество ГРП (ГРПШ) принимается по расчетным данным с учетом радиуса действия. Подключение автономных источников тепла (АИТ), предусматривается от перспективных и существующих газопроводов среднего и низкого давления.

Газоснабжение жилой застройки принято от сети низкого давления. Сети низкого давления предлагается закольцевать для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителям.

Теплоснабжение зданий жилых зданий и общественно-деловой застройки предусматривается от различных источников тепла на газовом топливе: от индивидуальных котлов, от автономных источников теплоснабжения (АИТ) встроенных, пристроенных и отдельно стоящих, от автоматизированных двухконтурных котлов со встроенным контуром горячего водоснабжения.

Газоиспользующее оборудование зданий непроизводственного назначения следует предусматривать с отводом продуктов сгорания в атмосферу и с постоянно действующей приточно-вытяжной вентиляцией, для теплоснабжения таких зданий допускается предусматривать установку отопительного газового оборудования тепловой мощностью до 360 кВт во встроенных или пристроенных помещениях, в соответствии с требованиями п.2.7.3 ПБ 12-529-03. При суммарной тепловой мощности отопительного газового оборудования свыше 360 кВт следует предусматривать установку в соответствии с требованиями, предъявляемыми к котельным.

Установка газового оборудования в кухнях детских яслей - садов и кафе театров и кинотеатров не допускается.

В лечебных и амбулаторно-поликлинических учреждениях допускается предусматривать централизованное газоснабжение только в помещениях службы приготовления пищи, центральных заготовочных, лабораториях и стоматологических поликлиниках, размещаемых в отдельно стоящих зданиях.

Теплоснабжение жилых домов в проектируемой застройке предусматривается с поквартирным отоплением от теплогенераторов на газовом топливе.

В каждом доме (квартире) предусмотрена установка:

для цели пищеприготовления- газовая четырехконфорочная плита;

для отопления и горячего водоснабжения - автоматизированный двухконтурный котел со встроенным контуром горячего водоснабжения.

В одноквартирных жилых домах могут применяться для теплоснабжения автоматизированные теплогенераторы, работающие на газовом топливе, полной заводской готовности. Указанные теплогенераторы следует устанавливать в вентилируемом помещении дома в первом или цокольном этаже, в подвале или на крыше. Генераторы тепловой мощностью до 60 кВт допускается устанавливать на кухне. Ввод газопровода следует осуществлять непосредственно в кухню или в помещение для размещения теплогенератора ( СНиП 31-02-2001).

Давление газа перед теплогенераторами должно соответствовать паспортным данным и быть не более 0,003 МПа. Для каждой квартиры и для каждого помещения общественного назначения следует предусматривать прибор коммерческого учета расхода газа. (СП 41-108-2004).

Предлагаемая схема газоснабжения не включает разработку квартальных газовых сетей низкого давления и является принципиальной предлагаемой схемой, которая уточняется в процессе рабочего проектирования.

Внутриквартальные газопроводы низкого давления проектируются при выполнении рабочего проекта газоснабжения хутора с учетом газификации существующей и проектируемой застройки. Диаметры газопроводов, а также потери давления на участках рассчитываются и уточняются с применением ЭВМ и специальных программ для расчета газопроводов.

Сети газопроводов предусматриваются вдоль основных улиц проектируемых кварталов, вдоль существующих улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии со СН и П 42-01-2002.

Перед объектами газопотребления необходимо предусмотреть установку отключающих устройств.

Газопроводы проектируются подземной прокладки из труб соответствии со

СНиП 42-01-2002.

**Хутор Грушевка**

На хуторе Грушевка проектируется 13 кварталов 1-2 этажной жилой застройки (кварталы № 5-13) общей расчетной численностью населения 286 человек, кварталы №1-4 – застройка зданиями общественно-делового и коммунально-бытового назначения. Газоснабжение проектируемых кварталов предусмотрено с учетом существующей застройки. Газоснабжение хутора предлагается выполнить от проектируемого газопровода среднего давления от ГРП высокого давления.

Для газоснабжения предлагается:

-выполнить рабочее проектирование сетей газопроводов и ГРПШ, с учетом расходов газа на проектируемую и существующую застройку.

От сетей среднего давления предлагается подключить существующую котельную школы (после ее реконструкции и перевода на газовое топливо), проектируемые ГРПШ и автономный источник теплоснабжения (АИТ) в квартале №4. Автономный источник тепла (АИТ №1) в квартале №1, автономные источники тепла для проектируемой и существующей застройки предлагается подключить к перспективным сетям низкого давления.

При расчете расходов газа расчетное количество жителей существующей застройки принято с учетом: частичного переселения из старого жилого фонда, планируемого количества жителей в проектируемой застройке, планируемого населения на хуторе в 2029г.

Результаты расчета расходов газа по проектируемым кварталам и существующей жилой застройке (без учета на промышленное и сельскохозяйственное потребление), таблица 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

| Номер квартала | Проектируемое количество жителей | Расход газа на хоз-быт. нужды населения | | Расход газа на теплоснабжение зданий | | Общий расход газа | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годовой, м3/ год | Часовой,  м3/ ч | Годовой,  м3/ год | Часовой,  м3/ ч | Годовой,  м3/ год | Часовой,  м3/ ч |
| 1 | 0 | 0 | 0,0 | 68032 | 35,7 | 68032 | 35,7 |
| 2 | 0 | 0 | 0,0 | 20418 | 10,8 | 20418 | 10,8 |
| 3 | 0 | 0 | 0,0 | 23847 | 12,0 | 23847 | 12,0 |
| 4 | 0 | 0 | 0,0 | 190779 | 96,0 | 190779 | 96,0 |
| 5 | 7 | 840 | 1,8 | 9510 | 3,9 | 10350 | 5,7 |
| 6 | 7 | 840 | 1,8 | 9510 | 3,9 | 10350 | 5,7 |
| 7 | 8 | 960 | 1,4 | 9789 | 4,0 | 10749 | 5,4 |
| 8 | 39 | 4680 | 3,8 | 56227 | 23,4 | 60907 | 27,2 |
| 9 | 43 | 5160 | 4,2 | 61121 | 25,4 | 66281 | 29,6 |
| 10 | 34 | 4080 | 3,4 | 47273 | 19,6 | 51353 | 23,0 |
| 11 | 19 | 2280 | 2,1 | 27974 | 11,7 | 30254 | 13,8 |
| 12 | 70 | 8400 | 6,5 | 98884 | 41,1 | 107284 | 47,6 |
| 13 | 59 | 7080 | 5,6 | 84479 | 35,2 | 91559 | 40,8 |
| Всего по проектируемой застройке | 286 | 34320 | 30,6 | 707843 | 322,7 | 742163 | 353,3 |
| Существующие общественные здания | 0 | 0 | 0 | 136553 | 71,9 | 136553 | 71,9 |
| Существующая котельная школы | 0 | 0 | 0 | 101917 | 54,6 | 101917 | 54,6 |
| Существующий жилой фонд | 454 | 54480 | 37,2 | 476550 | 193,7 | 531030 | 230,9 |
| **Итого** | **740** | **88800** | **67,8** | **1422863** | **642,9** | **1511663** | **710,7** |

Расход газа по автономным источникам тепла (АИТ) по проектируемым кварталам, таблица 2.2.2.

Основные технико- экономические показатели по газоснабжению, таблица 2.2.4.

Таблица 2.2.4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерений | Показатели | Примечания |
| 1 | Общая протяженность газопроводов, в том числе:  -среднего давления Ø 160 мм  Ø 125 мм  Ø 90 мм  Ø 75 мм  Ø 50 мм  Ø 40 мм | м | 3000  350  750  1600  150  50  100 | Газопровод полиэтиленовый, подземный |
| 2 | Общее количество ГРП( ГРПШ), в том числе:  ГРПШ | шт. | 3  3 |  |

**Хутор Голубинка**

На хуторе Голубинка проектируется 16 кварталов 1-2 этажной жилой застройки (кварталы № 7-16) общей расчетной численностью населения 223 человек, кварталы №1-6 – застройка зданиями общественно-делового и коммунально-бытового назначения. Газоснабжение проектируемых кварталов предусмотрено с учетом существующей застройки. Газоснабжение хутора предлагается выполнить от проектируемого газопровода среднего давления от ГРП высокого давления.

Для газоснабжения предлагается:

-выполнить рабочее проектирование сетей газопроводов и ГРП, с учетом расходов газа на проектируемую и существующую застройку.

От сетей среднего давления предлагается подключить существующую поселковую котельную (после ее реконструкции и перевода на газовое топливо) и проектируемые ГРПШ. Существующую котельную щколы (после ее реконструкции и перевода на газовое топливо), автономные источники тепла для проектируемой и существующей застройки предлагается подключить к перспективным сетям низкого давления.

При расчете расходов газа расчетное количество жителей существующей застройки принято с учетом: частичного переселения из старого жилого фонда, планируемого количества жителей в проектируемой застройке, планируемого населения на хуторе в 2029г.

Результаты расчета расходов газа по проектируемым кварталам и существующей жилой застройке (без учета на промышленное и сельскохозяйственное потребление), таблица 2.2.5.

Таблица 2.2.5.

| Номер квартала | Проектируемое количество жителей | Расход газа на хоз-быт. нужды населения | | Расход газа на теплоснабжение зданий | | Общий расход газа | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годовой, м3/ год | Часовой,  м3/ ч | Годовой,  м3/ год | Часовой,  м3/ ч | Годовой,  м3/ год | Часовой,  м3/ ч |
| 1 | 0 | 0 | 0,0 | 22091 | 11,4 | 22091 | 11,4 |
| 2 | 0 | 0 | 0,0 | 43388 | 24,3 | 43388 | 24,3 |
| 3 | 0 | 0 | 0,0 | 39161 | 20,1 | 39161 | 20,1 |
| 5 | 0 | 0 | 0,0 | 83583 | 39,3 | 83583 | 39,3 |
| 6 | 0 | 0 | 0,0 | 20418 | 10,8 | 20418 | 10,8 |
| 7 | 16 | 1920 | 1,9 | 23358 | 9,7 | 25278 | 11,6 |
| 8 | 17 | 2040 | 1,9 | 23637 | 9,8 | 25677 | 11,7 |
| 9 | 17 | 2040 | 1,9 | 23637 | 9,8 | 25677 | 11,7 |
| 10 | 17 | 2040 | 1,9 | 23637 | 9,8 | 25677 | 11,7 |
| 11 | 26 | 3120 | 2,7 | 37485 | 15,6 | 40605 | 18,3 |
| 12 | 26 | 3120 | 2,7 | 37485 | 15,6 | 40605 | 18,3 |
| 13 | 26 | 3120 | 2,7 | 37485 | 15,6 | 40605 | 18,3 |
| 14 | 26 | 3120 | 2,7 | 37485 | 15,6 | 40605 | 18,3 |
| 15 | 26 | 3120 | 2,7 | 37485 | 15,6 | 40605 | 18,3 |
| 16 | 26 | 3120 | 2,7 | 37485 | 15,6 | 40605 | 18,3 |
| Всего по проектируемым кварталам | 223 | 26760 | 23,8 | 527820 | 238,6 | 554580 | 262,4 |
| Существующие общественные здания | 0 | 0 | 0 | 63966 | 32,2 | 63966 | 32,2 |
| Существующая котельная школы | 0 | 0 | 0 | 99882 | 44,5 | 99882 | 44,5 |
| Существующий жилой фонд | 467 | 56040 | 38,2 | 490188 | 199,2 | 546228 | 237,4 |
| **Итого** | **690** | **82800** | **62** | **1181856** | **514,5** | **1264656** | **576,5** |

Расход газа по автономным источникам тепла (АИТ) по проектируемым кварталам и существующим котельным, таблица 2.2.6.

Таблица 2.2.6.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Потребители | Расход газа на теплоснабжение | | Примечание |
| Годовой  м3/год | Часовой  м3/ч |
| Теплоснабжение от автономных источников тепла (АИТ) | 208641 | 105,9 | Квартал №1,2,3,5,6 |
| Теплоснабжение от поселковой котельной (ул. Орлова) | 352275 | 175,0 | Существующая застройка |
| Теплоснабжение от существующей котельной школы | 99882 | 44,5 | Существующая застройка |
| **Всего** | **660798** | **325,4** |  |

Общий расход газа по проектируемым кварталам ( нагрузка на ГРПШ, ГРУ) представлен в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7.

| Потребители газа | Общий расход газа Часовой,  м³/ч | Примечания |
| --- | --- | --- |
| Кварталы № 8-16  № 7, №5, 6  Существующая жилая застройка | 206,6  - | От перспективных сетей газопроводов низкого давления с расчетной дополнительной нагрузкой на проектируемый ГРПШ в квартале №7 по проектируемым кварталам 206,6 м3/ч |
| Кварталы № 1,2,3 Существующая общественная застройка (центральная часть хутора)  Существующая жилая застройка | 55,8  32,2  - | От перспективных сетей газопроводов низкого давления с расчетной дополнительной нагрузкой по проектируемым кварталам на ГРПШ по 88,0 м3/ч |
| Поселковая котельная  Существующая жилая застройка (северная часть хутора за рекой) | 96,0  - | От перспективных сетей газопроводов низкого давления с расчетной дополнительной нагрузкой (котельная школы) на проектируемый ГРПШ на 96,0 м3/ч |

Общий расчетный расход газа по проектируемым кварталам годовой – 554580 м3/год, часовой - 262,4 м3/ч.

Расчетное среднее давление на входе в ГРПШ – 0,3 МПа, на выходе низкое - 3000 Па.

Основные технико- экономические показатели по газоснабжению, таблица 2.2.8.

Таблица 2.2.8.

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерений | Показатели | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая протяженность газопроводов, в том числе:  -среднего давления  Ø 125 мм  Ø 110 мм  Ø 90 мм  Ø 75 мм | м | 2900  1150  1000  200  550 | Газопровод полиэтиленовый, подземный |
| 2 | Общее количество ГРП( ГРПШ), в том числе:  ГРПШ | шт. | 3  3 |  |

Протяженность планируемого газопровода высокого давления по Грушево-Дубовскому сельскому поселению на расчетный срок составит 21 км.

РАЗДЕЛ 9

## 

## *9.1Электроснабжение.*

**Существующее положение.**

Электроснабжение потребителей Грушево-Дубовского сельского поселения осуществляется от сетей СВЭС Ростовэнерго (Северо-Восточные энергосети). Протяженность электросетей – 34,7 км, в том числе напряжением 10 кв – 10 км. Электроснабжение жилищно-коммунального сектора населенных пунктов Грушево-Дубовского сельского поселения осуществляется от существующих комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 10/0,4 кВ с воздушными вводами 10 кВ. Питание КТП выполнено по фидерным воздушным линиям 10кВ от ПС-35/10, расположенной в х.Грушевка. Данные о суммарной установленной мощности трансформаторов 10/0,4 кВ КТП жилищно-коммунального и производственного сектора отсутствуют.

Строительство новых систем не планируется – основная задача – восстановление старых систем – в первую очередь трансформаторных подстанций (многие работают с пятидесятых годов), высоковольтных линий (6-8 кв износ до 40%), низковольтных (износ до 80%).

**Основание для проектирования**

Проект электроснабжения населенных пунктов Грушево-Дубовского сельского поселения разработан на основании задания на проектирование с соблюдением требований ПУЭ, СНиП, ГОСТ.Р, ПОТ РМ(ПБ), РД и других действующих нормативных документов.

Проектом учтены все предусмотренные генеральным планом потребители, расположенные на территории сельского поселения.

**Проектные решения.**

***Расчет электрических нагрузок.***

Нагрузки проектируемых потребителей жилищно-коммунального сектора населенных пунктов Короцкого сельского поселения подсчитаны на основе архитектурно-планировочных решений генплана в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Проектом учтены все предусмотренные генеральным планом потребители, расположенные на территории сельского поселения.

Расчетные нагрузки на новое жилищное строительство в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94. учитывают нагрузки жилых и общественных зданий поселкового (микрорайонного) значения ( встроенно-пристроеные и отдельно-стоящие объекты - магазины, аптеки. отделения связи, банки, административные здания, предприятия КБО, учреждения образования, лечебные, зрелищные, спортивные), нагрузки коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения.

При расчете нагрузок предусматривается дополнительно 15%-20% резерва мощности на неучтенные потребители и рост нагрузок.

Потребляемая мощность приведена к шинам 10кВ центров питания с учетом совмещения максимумов.

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 чел. составляет 0,41кВт/чел (табл. 2.4.3 РД).

Удельное электропотребление на 1 чел. в год составляет 2170 кВт.\*ч/год при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 5300 час (табл. 2.4.4 РД).

Средневзвешенный cosf=0.96.

Пищеприготовление – газовые плиты.

Нагрузки приведены с учетом кондиционирования.

Суммарные электрические нагрузки приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование  потребителя | Расчетные данные | | | | | | Примеч. |
| Население  существ.  чел. | Населениена новых участках  чел. | Р расч.  на шинах 10 кВ ЦП  МВт | cosf | Sрасч.  на шинах 10 кВ ЦП  МВА | |
| 1 | х. Грушевка , всего:  1.1 ИЖС, кварталы 1-7;  1.2 ОД,  кварталы -4; | - | 286  286  - | 0,205  0,140  0,065 | 0.95  0,96  0,92 | | 0,216  0,145  0,071 |  |
| 2 | х. Голубинка , всего:  1.1 ЖС, кварталы 1-16;  1.2 ОД, кварталы 1-6; | - | 222  222  - | 0,230  0,110  0,120 | 0.939  0,96  0,92 | | 0,245  0,115  0,130 |  |
|  | ВСЕГО: | - | 508 | 0,435 | 0,944 | | 0,461 |  |

***По результатам расчетов:***

Суммарный прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ Центра питания (ЦП) ПС 35/10 составит:

Всего по поселению - 0,435 МВт (0,461 МВА, при при cosf=0,944).

Минимальное требуемая трансформаторная мощность в проектируемых жилищно-коммунальных зонах населенных пунктов Грушево-Дубовского сельского поселения, в том числе:

***1. х.Грушевка:***

Sтр = 205/(0,7\*0,8\*0,95)=385 кВА**.**

где:

205кВт - нагрузка. на шинах 10 кВ ЦП;

0,7 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый средний коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в резервируемых и нерезервируемых сетях 0,38кВ по ГОСТ14209-85\*;

0,95 – cosf.

С учетом перераспределения нагрузок между проектируемыми и существующими ТП , с целью снижения потерь электроэнергии в действующих сетях 0,38кВ и размещения ТП в центрах нагрузок к установке принимаем 3 новых ТП из них: 3шт КТП-1\*160 с питанием от действующих ВЛ-10кВ.

***2. х. Голубинка:***

Sтр = 230/(0,7\*0,8\*0,939)=438 кВА.

С учетом перераспределения нагрузок между проектируемыми и существующими ТП , с целью снижения потерь электроэнергии в действующих сетях 0,38кВ и размещения ТП в центрах нагрузок к установке принимаем 3 новых ТП из них: 3шт КТП-1\*160 и 1шт КТП-1х250кВА взамен действующей с питанием от действующих ВЛ-10кВ.

***Схема поселковых сетей.***

Для покрытия возрастающих нагрузок и создания условий для нормального развития сельского поселения проектом предполагается:

1. Строительство отпаечных линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х50-70) на ж/б опорах от действующих фидерных линий 10кВ до новых КТП.

Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 1,6 км, в том числе:

х. Грушёвка – 0,5км.

х.Голубинка – 1,1км.

2. Строительство 7 новых ТП в том числе:

х. Грушёвка –3шт КТП-1х160.

х.Голубинка – 1шт КТП-1х100 , 2шт КТП-1х160 и 1шт КТП-1х250кВА (замена).

Существующие ТП используются и в дальнейшем .

3. Строительство в зоне ИЖС воздушных распределительных линий ВЛИ- 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 10,0 км, в том числе:

х. Грушёвка – 5,0км.

х.Голубинка – 5,0км.

Вынос действующей ВЛ-35кВ из зоны застройки в х. Грушёвка.

Протяженность новой линии ВЛЗ-35кВ составит ориентировочно 1,5 км.

Необходимость реконструкции существующих сетей 0,4 и 10кВ, в том числе фидерных ВЛ-10кВ, а также существующих ТП определяется владельцем сетей.

***Надежность электроснабжения.***

Потребители жилищно-коммунального и производственного секторов поселения относятся к 2 и 3-й категории надежности электроснабжения.

Проектируемые потребители в основном 3-й и частично 2-й (ОД) категории надежности электроснабжения.

Электроснабжение указанных потребителей осуществляется от существующих и проектируемых однотрансформаторных подстанций по воздушным сетям (ВЛИ) 0,4кВ по радиальной схеме.

Потребители 2-й категории подключаются к двум независимым источникам питания, в качестве которых в соответствии с п.4.1.10 РД 34.20.185-94 и п.1.2.10 ПУЭ приняты секционированные сборные шины одного или разных центров питания. При этом электроснабжение указанных потребителей осуществляется от соседних однотрансформаторных подстанций.

В качестве второго независимого источника питания для потребителей 1-й категории могут использоваться автономные источники питания (аккумуляторные батареи, дизельные электростанции и др.) с устройством АВР на вводе у потребителя.

***Регулирование напряжения.***

# Регулирование напряжения в поселковых электрических сетях осуществляется централизованно с помощью РПН на питающих центрах . Настройка РПН производится по суммарному току нагрузки на ЦП. Регулирование напряжения должно быть встречным, т.е. максимальной нагрузке должен соответствовать и максимальный уровень напряжения на шинах ЦП

РАЗДЕЛ 10

## *10.**1. Водоснабжение и водоотведение*

###### Существующее положение.

Источником водоснабжения Грушево-Дубовского сельского поселения являются подземные и поверхностные воды.

На территории сельского поселения существующая система водоснабжения развита неравномерно. Действующие системы водоснабжения имеют: х.Грушевка, х. Голубинка и х. Казьминка, остальные населённые пункты для хозяйственно-питьевых нужд населения используют приусадебные колодцы.

Существующие системы водоснабжения тупиковые, не охватывающие всю жилую застройку и не соответствующие требованиям норм пожарной безопасности.

Укрупненные показатели по системам водоснабжения и водоотведения по поселению в соответствии с данными Росгостата представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2006 | 2007 | 2008 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008 г. - км) | километр | 1,2 | 1,2 | 1500 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км) | километр | 1 | 1 | 1000 |
| Заменено водопроводных сетей за отчетный год | километр | 0.3 |  |  |
| Отремонтировано водопроводных сетей за отчетный год | километр | 0.3 |  |  |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети (до 2008 г. - км) | километр | 1,5 | 1,5 | 1500 |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км) | метр | 1 | 1 | 1000 |

Данные таблицы свидетельствуют о слабой развитости централизованной системы водоснабжения по населенным пунктам Грушево-Дубовского сельского поселения и о плохом техническом состоянии существующих сетей, из которых более 2/3 нуждаются в ремонте или замене.

Фактически водоснабжение населения осуществляется из шахтных колодцев, находящихся в домовладениях граждан. Примерное количество колодцев составляет: по – х. Казьминка – 22 шт., х.Голубинка – 78 шт., х. Чернышев - 112 шт., х. Семимаячный – 72 шт., х. Грушевка – 124 шт. Дубовой – 42 шт. В хуторах Голубинка и Казьминка имеется 2 водопровода с минимальным количеством потребителей, в частности, на х. Казьминка – 28 пользователей, х. Голубинка – 136 пользователей (а также МОУ Голубинская СОШ имеет собственный водопровод который требует срочного ремонта), х. Грушевка , имеется технический водопровод с открытого водоема - 28 пользователей, протяженностью двух водопроводов - 4,7 км (см. таблицу 2.1.2).

Таблиа 2.1.2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Название хутора | Источник  Водоснабжения, количество, штук | Процент снабжения водой из источника, % | Тех.водовод, км |
| 1. | Дубовой | Колодцы, 42 | 100 | - |
| 2. | Грушевка | Колодцы, 124 | 100 | 2,2 |
| 3. | Семимаячный | Колодцы, 72 | 100 | - |
| 4. | Чернышев | Колодцы, 112 | 100 | - |
| 5. | Голубинка | Колодцы, 78 | 100 | 2,5 |
| 6. | Казьминка | Колодцы, 22 | 100 | - |

В связи с развивающейся добычей угля ОАО ШУ «Садкинское» под хуторами Голубинка и Казьминка, в ближайшее время может пропасть вода в существующих колодцах. Поэтому необходимо обеспечить подвод воды в населенные пункты из существующих артезианских скважин от близлежащих населенных пунктов п. Синегорский и хутора Тереховский Усть-Донецкого района.

**х. Грушевка.**

В настоящее время водоснабжение части жилых, общественных зданий и зданий коммунального назначения х. Грушевка осуществляется от тупиковой сети водопровода ø90 мм. Источником водоснабжения сети служит поверхностный водозабор из р. Кундрючья. На сети имеется водонапорная башня с баком ёмкостью 17 м3 и высотой столба 12 м.

Большая часть зданий х. Грушевка снабжается водой от индивидуальных шахтных колодцев.

**х. Голубинка.**

Водоснабжение х. Голубинка осуществляется от двух автономных тупиковых водопроводных сетей. Источниками водоснабжения служат:

- прибрежный колодец - для школы, котельной и прилегающих к ним жилых домов;

- «Садкинский водозабор», в состав которого входят две скважины глубиной 50 м и дебитом 250 м3/сутки – для детского сада, котельной, пожарного депо и группы зданий в южной части хутора.

Каждая из сетей оснащена водонапорной башней с баком ёмкостью 19 м3 и высотой столба 12 м. Центральная и северная части хутора снабжаются водой от индивидуальных шахтных колодцев.

**х. Казьминка**

Водоснабжение большей части жилых, общественных зданий и зданий коммунального назначения хутора Казьминка осуществляется от тупиковой сети водопровода ø-110 мм. Источником водоснабжения сети служит водозабор «Садкинский», в состав которого входят две артезианские скважины производительностью 250 м3/сутки (по данным службы жилищно-коммунального хозяйства Грушево-Дубовского сельского поселения на 07.05.2010 г).

Часть зданий х.Казьминка снабжается водой от индивидуальных шахтных колодцев.

###### Водоотведение.

В настоящее время канализование общественных и жилых зданий всех, кроме хутора Голубинка, населённых пунктов Грушево-Дубовского сельского поселения осуществляется в выгребы, откуда периодически вывозятся на свалку в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора. В хуторе Голубинка (ул.Степная 10) имеется система канализации ТАБС мощностью 32 тысячи м3  в год. Протяженность уличной канализационной системы составляет 1500 м.Общая протяженность коллектора сбросного 6000 м/п. На протяженности коллектора сбросного имеется два технических сооружения КНС-1, КНС-2:

Ниже рассматривается состояние систем водоснабжения и водоотведения по населенным пунктам Грушево-Дубовского сельского поселения.

**Проектное предложение.**

При подготовке проектных предложений по всем населенным пунктам нормы водоснабжения приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84:

- 160 л/сут на одного человека – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией;

- 90 л/сут. на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений (в настоящее время полив осуществляется от приусадебных колодцев);

- 20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее.

Расходы воды на пожаротушение приняты по СНиП 2.04.01.85\*, 2.04.02-84,2.08.02-89\* и составляет:

- на наружное – 10 л/с;

- на внутреннее – 2 струи по 2,5 л/с (действующий дом культуры с эстрадой);

- время тушения пожара – 3 часа, количество пожаров 1.

При проведении расчетов водопотребления и водоотведения по населенным пунктам Грушево-Дубовского сельского поселения использовались следующие нормативы и показатели:

* 1. Количество расчетных дней в году: 365 – для населения; 183 – для полива (аналог – Ростов-на-Дону;
  2. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». М., 1985;
  3. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». М., 1986;
  4. 160 л/сут на человека - среднесуточная норма водопотребления, принята в соответствии со СНиП 2.04.02-84 п. 2.1, таблица 1 и признана международным сообществом достаточной для удовлетворения физиологических потребностей человека (журнал «Сантехника» №2 за 2009 г., издательство «АВОК-ПРЕСС» стр.15).

Ссылки на соответствующие пункты указанных выше нормативов приводятся в столбце «Примечания» расчетных таблиц по водопотреблению и водоотведению.

**Водоснабжение.**

Разработка проектных предложений выполнена с учетом выше указанных нормативов по водоснабжению, водоотведению и пожаротушению. Расчеты потребности в водопотреблении и водоотведении приведены в таблице 2.1.3.

Общее водопотребление Грушево-Дубовского сельского поселения на расчётный период составляет: 914,10 м³/сутки.

Данные по расходу воды по всем населенным пунктам поселения на расчетный срок представлены в таблице 2.1.3.

**Таблица водопотребления и водоотведения населенных пунктов Грушево-Дубовского сельского поселения**

| Потребитель | | Ед-ца Изме- ре- ния | Кол-во | Средне суточн. Норма на ед. изм. | | Водопотребление | | | | | | | | | Водоотведение | | | | | | | | | Примеча-ние | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование расхода | | Сред. сут. м³/сут | | Годовое т.м³/год | | | Макс. сут. м³/сут | | | Макс. час. м³/час | Сред. сут. м³/сут | | Годовое т.м³/год | | Макс. сут. м³/сут | | Макс. час. м³/час | | |
| **х.Грушевка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Проектное предложение** | Хоз-питьевые нужды | чел | 740 | 160 | 118,40 | | 43,22 | | | 153,92 | | | 18,43 | | | 118,40 | | 43,22 | | 153,92 | | | 18,43 | | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 23,68 | | 8,64 | | | 23,68 | | | 2,83 | | | 5,92 | | 2,16 | | 5,92 | | | 0,71 | | 1,2,3 |
| Полив | чел | 740 | 90 | 33,39 | | 12,19 | | | 66,60 | | | - | | | - | | - | | - | | | - | | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **175,47** | | **64,05** | | | **244,20** | | | **21,26** | | | **124,32** | | **45,38** | | **159,84** | | | **19,13** | |  |
| **х.Голубинка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Проектное предложение** | Хоз-питьевые нужды | чел | 690 | 160 | 110,40 | | | | 40,30 | | | 143,52 | 17,65 | | | 110,40 | | 40,30 | | 143,52 | | 17,65 | | | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 22,08 | | | | 8,06 | | | 22,08 | 2,71 | | | 5,52 | | 2,01 | | 5,52 | | 0,68 | | | 1,2,3 |
| Полив | чел | 690 | 90 | 31,14 | | | | 11,36 | | | 62,10 | - | | | - | | - | | - | | - | | | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **163,62** | | | | **59,72** | | | **227,70** | **20,36** | | | **115,92** | | **42,31** | | **149,04** | | **18,33** | | |  |
| **х.Дубовой** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Проектное предложение** | Хоз-питьевые нужды | чел | 240 | 160 | 38,40 | | | | 14,02 | | | 49,92 | 8,92 | | | 38,40 | | 14,02 | | 49,92 | | 8,92 | | | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 7,68 | | | | 2,80 | | | 7,68 | 1,37 | | | 1,92 | | 0,70 | | 1,92 | | 0,34 | | | 1,2,3 |
| Полив | чел | 240 | 90 | 10,83 | | | | 3,95 | | | 21,60 | - | | | - | | - | | - | | - | | | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **56,91** | | | | **20,77** | | | **79,20** | **10,30** | | | **40,32** | | **14,72** | | **51,84** | | **9,27** | | |  |
| **х.Казьминка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Проектное предложение** | Хоз-питьевые нужды | чел | 160 | 160 | 25,60 | | | | 9,34 | | | 33,28 | 7,03 | | | 25,60 | | 9,34 | | 33,28 | | 7,03 | | | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 5,12 | | | | 1,87 | | | 5,12 | 1,08 | | | 1,28 | | 0,47 | | 1,28 | | 0,27 | | | 1,2,3 |
| Полив | чел | 160 | 90 | 7,22 | | | | 2,64 | | | 14,40 | - | | | - | | - | | - | | - | | | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **37,94** | | | | **13,85** | | | **52,80** | **8,11** | | | **26,88** | | **9,81** | | **34,56** | | **7,30** | | |  |
| **х.Семимаячный** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Проектное предложение** | Хоз-питьевые нужды | чел | 340 | 160 | 54,40 | | | | 19,86 | | | 70,72 | 11,11 | | | 54,40 | | 19,86 | | 70,72 | | 11,11 | | | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 10,88 | | | | 3,97 | | | 10,88 | 1,71 | | | 2,72 | | 0,99 | | 2,72 | | 0,43 | | | 1,2,3 |
| Полив | чел | 340 | 90 | 15,34 | | | | 5,60 | | | 30,60 | - | | | - | | - | | - | | - | | | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **80,62** | | | | **29,43** | | | **112,20** | **12,82** | | | **57,12** | | **20,85** | | **73,44** | | **11,54** | | |  |
| **х.Чернышёв** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Проектное предложение** | Хоз-питьевые нужды | чел | 600 | 160 | 96,00 | | | | 35,04 | | | 124,80 | 16,09 | | | 96,00 | | 35,04 | | 124,80 | | 16,09 | | | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 19,20 | | | | 7,01 | | | 19,20 | 2,48 | | | 4,80 | | 1,75 | | 4,80 | | 0,62 | | | 1,2,3 |
| Полив | чел | 600 | 90 | 27,07 | | | | 9,88 | | | 54,00 | - | | | - | | - | | - | | - | | | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **142,27** | | | | **51,93** | | | **198,00** | **18,56** | | | **100,80** | | **36,79** | | **129,60** | | **16,71** | | |  |
|  | **Всего проект:** | чел | **2770** |  | **656,83** | | | | **239,74** | | | **914,10** | **56,90** | | | **465,36** | | **169,86** | | **598,32** | | **51,21** | | |  |

**х. Грушевка.**

Расчетные расходы воды приведены в таблице 2.1.3.

Для гарантированного обеспечения водоснабжения хутора проектом предлагается:

- проложить водовод ø110 от площадки водопроводных сооружений п. Синегорский;

- устройство площадки водопроводных сооружений с размещением на ней: двух резервуаров чистой воды по 150 м3 каждый;

- устройство кольцевой сети с тупиковыми участками объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода диаметрами 160÷63 мм;

- переключение водонапорной башни и действующей сети водопровода на вновь прокладываемую сеть.

Водопроводная сеть планируется диаметрами 110÷63 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001(диаметр 160мм предлагается для «обвязки» площадки водопроводных сооружений).

На сети предусматривается устройство колодцев из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов с радиусом действия 100÷150м и отключающей арматуры. В качестве контррезервуара проектом предлагается устройство водонапорной башни (V=50м³, H=12м) в западной части хутора Грушевка.

Для учёта расхода воды проектом предусматривается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом.

Водопроводные сооружения должны иметь зоны санитарной охраны в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02, для каждого из которых организацией-проектировщиком разрабатывается комплекс мероприятий по защите источника водоснабжения и определены его границы.

В таблице 2.1.4. представлены данные по водопотреблению и водоотведению для новых микрорайонов и кварталов на расчетный срок.

**Таблица водопотребления и водоотведения проектируемых жилых кварталов хутор Грушевка.**

Таблица 2.1.4.

| Потребитель | | Ед-ца Изме- ре- ния | Кол-во | Средне суточн. Норма на ед. изм. | Водопотребление | | | | Водоотведение | | | | Примеча-ние |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № квар-тала | Наименование  расхода | ср.сут. м³/сут | Годовое т.м³/год | Макс. сут. м³/сут | Макс. час. м³/час | ср.сут. м³/сут | Годовое т.м³/год | Макс. сут. м³/сут | Макс. час. м³/час |
| **5** | Хоз-питьевые нужды | чел | 7 | 160 | 1,12 | 0,41 | 1,46 | 0,35 | 1,12 | 0,41 | 1,46 | 0,35 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 0,22 | 0,08 | 0,22 | 0,05 | 0,06 | 0,02 | 0,06 | 0,01 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 7 | 90 | 0,32 | 0,12 | 0,63 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **1,66** | **0,61** | **2,31** | **0,41** | **1,18** | **0,43** | **1,51** | **0,37** |  |
| **6** | Хоз-питьевые нужды | чел | 7 | 160 | 1,12 | 0,41 | 1,46 | 0,35 | 1,12 | 0,41 | 1,46 | 0,35 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 0,22 | 0,08 | 0,22 | 0,05 | 0,06 | 0,02 | 0,06 | 0,01 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 7 | 90 | 0,32 | 0,12 | 0,63 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **1,66** | **0,61** | **2,31** | **0,41** | **1,18** | **0,43** | **1,51** | **0,37** |  |
| **7** | Хоз-питьевые нужды | чел | 8 | 160 | 1,28 | 0,47 | 1,66 | 0,40 | 1,28 | 0,47 | 1,66 | 0,40 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 0,26 | 0,09 | 0,26 | 0,06 | 0,06 | 0,02 | 0,06 | 0,02 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 8 | 90 | 0,36 | 0,13 | 0,72 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **1,90** | **0,69** | **2,64** | **0,46** | **1,34** | **0,49** | **1,73** | **0,42** |  |
| **8** | Хоз-питьевые нужды | чел | 39 | 160 | 6,24 | 2,28 | 8,11 | 1,98 | 6,24 | 2,28 | 8,11 | 1,98 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 1,25 | 0,46 | 1,25 | 0,30 | 0,31 | 0,11 | 0,31 | 0,08 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 39 | 90 | 1,76 | 0,64 | 3,51 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **9,25** | **3,38** | **12,87** | **2,28** | **6,55** | **2,39** | **8,42** | **2,05** |  |
| **9** | Хоз-питьевые нужды | чел | 43 | 160 | 6,88 | 2,51 | 8,94 | 2,18 | 6,88 | 2,51 | 8,94 | 2,18 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 1,38 | 0,50 | 1,38 | 0,34 | 0,34 | 0,13 | 0,34 | 0,08 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 43 | 90 | 1,94 | 0,71 | 3,87 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **10,20** | **3,72** | **14,19** | **2,52** | **7,22** | **2,64** | **9,29** | **2,26** |  |
| **10** | Хоз-питьевые нужды | чел | 34 | 160 | 5,44 | 1,99 | 7,07 | 1,72 | 5,44 | 1,99 | 7,07 | 1,72 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 1,09 | 0,40 | 1,09 | 0,27 | 0,27 | 0,10 | 0,27 | 0,07 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 34 | 90 | 1,53 | 0,56 | 3,06 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **8,06** | **2,94** | **11,22** | **1,99** | **5,71** | **2,08** | **7,34** | **1,79** |  |
| **11** | Хоз-питьевые нужды | чел | 19 | 160 | 3,04 | 1,11 | 3,95 | 0,96 | 3,04 | 1,11 | 3,95 | 0,96 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 0,61 | 0,22 | 0,61 | 0,15 | 0,15 | 0,06 | 0,15 | 0,04 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 19 | 90 | 0,86 | 0,31 | 1,71 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **4,51** | **1,64** | **6,27** | **1,11** | **3,19** | **1,17** | **4,10** | **1,00** |  |
| **12** | Хоз-питьевые нужды | чел | 70 | 160 | 11,20 | 4,09 | 14,56 | 3,55 | 11,20 | 4,09 | 14,56 | 3,55 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 2,24 | 0,82 | 2,24 | 0,55 | 0,56 | 0,20 | 0,56 | 0,14 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 70 | 90 | 3,16 | 1,15 | 6,30 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **16,60** | **6,06** | **23,10** | **4,10** | **11,76** | **4,29** | **15,12** | **3,69** |  |
| **13** | Хоз-питьевые нужды | чел | 59 | 160 | 9,44 | 3,45 | 12,27 | 2,99 | 9,44 | 3,45 | 12,27 | 2,99 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 1,89 | 0,69 | 1,89 | 0,46 | 0,47 | 0,17 | 0,47 | 0,12 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 59 | 90 | 2,66 | 0,97 | 5,31 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **13,99** | **5,11** | **19,47** | **3,45** | **9,91** | **3,62** | **12,74** | **3,11** |  |
|  | **ВСЕГО:** | чел | **286** |  | **67,82** | **24,75** | **94,38** | **11,98** | **48,05** | **17,54** | **61,78** | **10,27** |  |

**х. Голубинка.**

Расчетные расходы воды приведены в таблице 2.1.3.

Предлагается устройство единой системы водоснабжения х. Голубинка. В качестве источника водоснабжения приняты две действующие артезианские скважины Садкинского водозабора с дебитом 250 м3/сут каждая. При этом рекомендуемый режим работы для скважин поочередный: день работает, день в резерве.

По действующему водоводу диаметром 100 мм вода подаётся на площадку водопроводных сооружений, размещаемую на окраине центральной части хутора. На площадке предлагается разместить два резервуара чистой воды по 150 м³ каждый и насосную станцию второго подъёма (q=65м³/час, H=20м), которая подаёт воду непосредственно в водопроводную сеть хутора. Планируется устройство кольцевой водопроводной сети объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода для южной и центральной частей хутора, где сосредоточены общественные здания и здания коммунального назначения. Северную часть хутора, где располагаются жилые дома, предполагается оснастить тупиковой сетью водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Прибрежный колодец необходимо законсервировать на случай чрезвычайных ситуаций.

Планируется водоснабжение жилых домов по ул. Степной от индивидуальных шахтных колодцев, оснащенных насосными установками погружного или всасывающего типа, рассчитываемых от количества человек, населяющего каждый конкретный дом.

Для обеспечения пожарной безопасности этой части хутора проектом предлагается устройство парных противопожарных резервуаров закрытого типа, общей ёмкостью 108м³. Резервуары оснащены водоприёмными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками размером 12х12 м для пожарной техники. Объём резервуаров принят ориентировочно из условия расхода воды на наружное пожаротушение 10 л/с и должен быть уточнён при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объёмом возводимых зданий и сооружений.

Водопроводная сеть планируется диаметром 63÷160 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001(диаметр 160 мм предлагается для ¨обвязки¨ площадки водопроводных сооружений).

На сети предусматривается устройство колодцев из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов с радиусом действия 100÷150м и отключающей арматуры. В качестве контррезервуара проектом предлагается устройство водонапорной башни (V=50м³, H=12м) в западной части хутора Голубинка.

Для учёта расхода воды проектом предусматривается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом. Водомерным узлом проектируется также оснастить насосную станцию второго подъёма на площадке водопроводных сооружений.

Водозаборные и водопроводные сооружения должны иметь зоны санитарной охраны трёх поясов в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02, для каждого из которых организацией-проектировщиком разрабатывается комплекс мероприятий по защите источника водоснабжения и определены его границы.

В таблице 2.1.5. представлены данные по водопотреблению и водоотведению для новых микрорайонов и кварталов на расчетный срок.

**Таблица водопотребления и водоотведения проектируемых жилых кварталов хутора Голубинка**

Таблица 2.1.5.

| Потребитель | | Ед-ца Изме- рения | Кол-во | Средне суточн. Норма на ед. изм. | Водопотребление | | | | Водоотведение | | | | Примеча-ние |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № квар-тала | Наименование  расхода | ср.сут. м³/сут | Годовое т.м³/год | Макс. сут. м³/сут | Макс. час. м³/час | ср.сут. м³/сут | Годовое т.м³/год | Макс. сут. м³/сут | Макс. час. м³/час |
| **7** | Хоз-питьевые нужды | чел | 16 | 160 | 2,56 | 0,93 | 3,33 | 0,81 | 2,56 | 0,93 | 3,33 | 0,81 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 0,51 | 0,19 | 0,51 | 0,12 | 0,13 | 0,05 | 0,13 | 0,03 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 16 | 90 | 0,72 | 0,26 | 1,44 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **3,79** | **1,38** | **5,28** | **0,94** | **2,69** | **0,98** | **3,46** | **0,84** |  |
| **8** | Хоз-питьевые нужды | чел | 17 | 160 | 2,72 | 0,99 | 3,54 | 0,86 | 2,72 | 0,99 | 3,54 | 0,86 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 0,54 | 0,20 | 0,54 | 0,13 | 0,14 | 0,05 | 0,14 | 0,03 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 17 | 90 | 0,77 | 0,28 | 1,53 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **4,03** | **1,47** | **5,61** | **0,99** | **2,86** | **1,04** | **3,67** | **0,90** |  |
| **9** | Хоз-питьевые нужды | чел | 17 | 160 | 2,72 | 0,99 | 3,54 | 0,85 | 2,72 | 0,99 | 3,54 | 0,85 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 0,54 | 0,20 | 0,54 | 0,13 | 0,14 | 0,05 | 0,14 | 0,03 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 17 | 90 | 0,77 | 0,28 | 1,53 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **4,03** | **1,47** | **5,61** | **0,98** | **2,86** | **1,04** | **3,67** | **0,88** |  |
| **10** | Хоз-питьевые нужды | чел | 17 | 160 | 2,72 | 0,99 | 3,54 | 0,86 | 2,72 | 0,99 | 3,54 | 0,86 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 0,54 | 0,20 | 0,54 | 0,13 | 0,14 | 0,05 | 0,14 | 0,03 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 17 | 90 | 0,77 | 0,28 | 1,53 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **4,03** | **1,47** | **5,61** | **0,99** | **2,86** | **1,04** | **3,67** | **0,90** |  |
| **11** | Хоз-питьевые нужды | чел | 26 | 160 | 4,16 | 1,52 | 5,41 | 1,32 | 4,16 | 1,52 | 5,41 | 1,32 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 0,83 | 0,30 | 0,83 | 0,20 | 0,21 | 0,08 | 0,21 | 0,05 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 26 | 90 | 1,17 | 0,43 | 2,34 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **6,17** | **2,25** | **8,58** | **1,52** | **4,37** | **1,59** | **5,62** | **1,37** |  |
| **12** | Хоз-питьевые нужды | чел | 26 | 160 | 4,16 | 1,52 | 5,41 | 1,32 | 4,16 | 1,52 | 5,41 | 1,32 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 0,83 | 0,30 | 0,83 | 0,20 | 0,21 | 0,08 | 0,21 | 0,05 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 26 | 90 | 1,17 | 0,43 | 2,34 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **6,17** | **2,25** | **8,58** | **1,52** | **4,37** | **1,59** | **5,62** | **1,37** |  |
| **13** | Хоз-питьевые нужды | чел | 26 | 160 | 4,16 | 1,52 | 5,41 | 1,32 | 4,16 | 1,52 | 5,41 | 1,32 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 0,83 | 0,30 | 0,83 | 0,20 | 0,21 | 0,08 | 0,21 | 0,05 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 26 | 90 | 1,17 | 0,43 | 2,34 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **6,17** | **2,25** | **8,58** | **1,52** | **4,37** | **1,59** | **5,62** | **1,37** |  |
| **14** | Хоз-питьевые нужды | чел | 26 | 160 | 4,16 | 1,52 | 5,41 | 1,32 | 4,16 | 1,52 | 5,41 | 1,32 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 0,83 | 0,30 | 0,83 | 0,20 | 0,21 | 0,08 | 0,21 | 0,05 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 26 | 90 | 1,17 | 0,43 | 2,34 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **6,17** | **2,25** | **8,58** | **1,52** | **4,37** | **1,59** | **5,62** | **1,37** |  |
| **15** | Хоз-питьевые нужды | чел | 26 | 160 | 4,16 | 1,52 | 5,41 | 1,32 | 4,16 | 1,52 | 5,41 | 1,32 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 0,83 | 0,30 | 0,83 | 0,20 | 0,21 | 0,08 | 0,21 | 0,05 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 26 | 90 | 1,17 | 0,43 | 2,34 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **6,17** | **2,25** | **8,58** | **1,52** | **4,37** | **1,59** | **5,62** | **1,37** |  |
| **16** | Хоз-питьевые нужды | чел | 26 | 160 | 4,16 | 1,52 | 5,41 | 1,32 | 4,16 | 1,52 | 5,41 | 1,32 | 1,2,3,4 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/5.0 | - | 0,83 | 0,30 | 0,83 | 0,20 | 0,21 | 0,08 | 0,21 | 0,05 | 1,2,3 |
| Полив | чел | 26 | 90 | 1,17 | 0,43 | 2,34 | - | - | - | - | - | 1,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **6,17** | **2,25** | **8,58** | **1,52** | **4,37** | **1,59** | **5,62** | **1,37** |  |
|  | **ВСЕГО:** | чел | **223** |  | **52,88** | **19,30** | **73,59** | **9,83** | **37,46** | **13,67** | **48,17** | **8,84** |  |

**х. Казьминка.**

Расчетные расходы воды приведены в таблице 2.1.3.

Для гарантированного водоснабжения рекомендуется:

- развитие существующих сетей водопровода;

- устройство кольцевой сети с тупиковыми участками объединённого хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода ø110÷63 мм;

- переключение действующих сетей водопровода на планируемые;

- поэтапная замена существующих водопроводных сетей.

На кольцевой сети рекомендуется устройство колодцев из сборных железобетонных элементов по ТПР 91-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов с радиусом действия 100÷150м и отключающей арматуры.

На территориях, удалённых от кольцевых участков водопроводной сети, рекомендуется обеспечение наружного пожаротушения от парных противопожарных резервуаров закрытого типа, емкость каждого из которых составляет 54 м3. Резервуары оснащены водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками размером 12х12 м для пожарной техники. Объем резервуаров принят ориентировочно из условия расхода воды на наружное пожаротушение 10 л/с и может быть уточнен при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объемом возводимых зданий и сооружений.

Для внутреннего пожаротушения рекомендуется оснащать жилые дома индивидуальными устройствами внутриквартирного пожаротушения

Для учёта расхода воды рекомендуется устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом.

**х.Дубовой, х.Семимаячный, х.Чернышёв.**

Проектом планируется оснащать жилые дома усадебного типа на х.Дубовой автономными системами водоснабжения. Для водоснабжения коттеджей могут использоваться индивидуальные трубчатые или шахтные колодцы, расположенные в непосредственной близости от жилого дома и оборудованные насосными станциями для коттеджей, в состав которых входят: либо погружной насос с указателями уровней, устанавливаемый непосредственно в колодце, либо самовсасывающий насос, устанавливаемый в жилом доме, приборы учета потока и давления и управления насосом, а также фильтр тонкой очистки на входе и мембранный бак на 50 л устанавливаются в подсобном помещении жилого дома.

При использовании автономных систем водоснабжения необходимо обеспечить контроль за качеством воды, которое должно соответствовать требованиям местных санитарно-эпидемиологических служб. При несоответствии качества воды нормативам на питьевую воду ее возможно использовать только на хозяйственные (технические) нужды, а для питья необходимо использовать бутилированную воду или кипятить получаемую из автономных систем.

Подобные насосные установки имеют широкий ряд модификаций различных фирм, надежны в эксплуатации и сравнительно дешевы, имеют сертификаты РФ.

Для учёта расхода воды планируется устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованным внутренним водопроводом в соответствии с гл.11 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» М. 1996г.

Гарантированное водоснабжение хуторов Семимаячный и Чернышёв будет возможно после строительства водовода от площадки водопроводных сооружений п. Синегорский Синегорского сельского поселения до х.Грушевка, который планируется проложить в непосредственной близости от этих хуторов.

**Противопожарные мероприятия.**

Проектом планируется обеспечение наружного пожаротушения от парных противопожарных резервуаров закрытого типа, общей емкостью 108 м³. Резервуары оснащены водоприёмными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками размером 12х12 м для пожарной техники. Объём резервуаров принят ориентировочно из условия расхода воды на наружное пожаротушение 10 л/с.

Проектом также рекомендуется устройство разворотных площадок для пожарных машин и мотопомп размером 12х24 м на берегах рек и водоёмов.

Местоположение пожарных резервуаров и разворотных площадок выполнить по месту из условия обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 150÷200м.

Для внутреннего пожаротушения рекомендуется оснащать жилые дома индивидуальными устройствами внутриквартирного пожаротушения.

**Водоотведение.**

**Существующее положение.**

Все населённые пункты Грушево-Дубовского сельского поселения, кроме х. Голубинка, в настоящее время не имеют централизованных сетей канализации и сбрасывают сточные воды в выгребы, откуда они периодически вывозятся в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора. На хуторе Голубинка (ул.Степная 10) имеется система канализации мощностью 32 тысячи м3  в год, которая обслуживает только часть хутора. Протяженность уличной канализационной системы составляет 1500 м.

**Проектное предложение.**

**х. Грушевка.**

Предлагается устройство единой системы водоотведения для всего хутора Грушевка. Сточные воды от жилой застройки и зданий коммунального назначения системой самотечно-напорных коллекторов отводятся на планируемые канализационные очистные сооружения контейнерного типа фирмы «ЭКОС» производительностью 400 м³/сут полной биологической очистки с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения 1 категории с последующим выпуском рассеянного типа в р. Кундрючья.

Так как значительная часть жилой зоны х. Грушевка размещена в водоохранной зоне реки Кундрючья и ниже максимального уровня 1% обеспеченности на р. Кундрючья, при размещении у хутора Грушевка элементов систем водоотведения проектом предусматривается:

* «безраструбное» соединение отводящих трубопроводов;
* люки смотровых колодцев предусматриваются с водонепроницаемыми уплотнителями;
* оснащение канализационных насосных станций с наземным павильоном, входная дверь в который выполняется металлической с водонепроницаемым уплотнителем;
* использование в конструкциях канализационных колодцев и насосных станций водонепроницаемых бетонов марки не ниже W6;
* нанесение на все бетонные и железобетонные конструкции гидроизоляции, выполненной по технологии «Пенетрон».

Расчётные величины сточных вод приведены в таблице 2.1.3.

**х. Голубинка.**

В настоящее время основная часть жилых и общественных зданий хутора Голубинка оборудована надворными уборными.

Сетями бытовой канализации оснащена южная часть хутора, сточные воды от которой отводятся самотечными коллекторами на КНС, перекачивающую их на канализационные очистные сооружения биологической очистки «ТАБС-110», принадлежащие ООО «Шахтинская» и расположенные в 3,5 км к юго-востоку от х. Голубинка.

Проектная мощность КОС 2,6 тыс. м3/сут, фактическая загруженность очистных сооружений составляет 110 м3/сут.

Очищенные и обеззараженные сточные воды отводятся в балку «Третья» и далее в р. Кундрючья.

Предлагается устройство единой системы водоотведения для всего хутора Голубинка ( кроме домов по ул. Степной). Сточные воды от жилой застройки и зданий коммунального назначения системой самотечно-напорных коллекторов отводятся в действующую канализационную насосную станцию, перекачивающую сточные воды на действующие канализационные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой. Так как балка Третья проходит по территории х. Голубинка, то рекомендуется дополнить действующие КОС блоком доочистки фирмы «ЭКОС» производительностью 200 м3/сутки.

Технология доочистки фирмой «ЭКОС» разработана на выполнение природоохранных нормативов РФ с обеспечением требований к источникам рыбохозяйственного назначения 1 категории водопользования, что позволяет использовать оборудование в зонах строгой санитарной охраны.

Так как значительная часть жилой зоны х. Голубинка размещена в водоохранной зоне реки Кундрючья и ниже максимального уровня 1% обеспеченности на р. Кундрючья у х. Голубинка, при размещении там элементов систем водоотведения проектом предусматривается:

* «безраструбное» соединение отводящих трубопроводов;
* люки смотровых колодцев предусматриваются с водонепроницаемыми уплотнителями ;
* оснащение канализационных насосных станций с наземным павильоном, входная дверь в который выполняется металлической с водонепроницаемым уплотнителем;
* использование в конструкциях канализационных колодцев и насосных станций водонепроницаемых бетонов марки не ниже W6;
* нанесение на все бетонные и железобетонные конструкции гидроизоляции, выполненной по технологии «Пенетрон».

Индивидуальные жилые дома по ул. Степной предлагается оснастить локальными очистными сооружениями модельного ряда «Биокси» фирмы «ЭКСО», не требующими фильтрующих траншей или полей фильтрации и обеспечивающих 98%-ную степень очистки, которая соответствует всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. Производительность установки очистки сточных вод модельного ряда «Биокси» зависит от количества обслуживаемых лиц и имеет все необходимые сертификаты и гигиенические заключения.

При использовании установки «Биокси» не нужно использовать ассенизационную машину, отсутствует необходимость планировать подъезд к месту расположения установки, т.к. отвод очищенной воды может осуществляться в дренажный колодец самотёком или на рельеф местности, или по рекомендации производителя, использоваться для полива приусадебного участка.

Расчётные величины сточных вод приведены в таблице 2.1.3.

**х. Казьминка**

Проектом рекомендуется устройство единой системы водоотведения хутора Казьминка, согласно которой сточные воды от жилой застройки и зданий коммунального и общественного назначения системой самотечно-напорных коллекторов отводятся на общепоселковую КНС, для подачи сточных вод на существующие канализационные очистные сооружения принадлежащих ООО «Шахтинское», производительностью 2,6 тыс м³/сутки.

Расчётные расходы стоков приведены в таблице 2.1.3.

х **.Дубовой, х.Семимаячный, х. Чернышёв.**

Индивидуальные жилые дома предлагается оснащать локальными очистными сооружениями модельного ряда «Биокси» фирмы «ЭКСО», не требующих фильтрующих траншей или полей фильтрации и обеспечивающих 98%-ную степень очистки, которая соответствует всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. Производительность установки очистки сточных вод модельного ряда «Биокси»зависит от количества обслуживаемых лиц и имеет все необходимые сертификаты и гигиенические заключения.

При использовании установки «Биокси» не нужно использовать ассенизационную машину, отсутствует необходимость планировать подъезд к месту расположения установки, т.к. отвод очищенной воды может осуществляться в дренажный колодец самотёком или на рельеф местности, или по рекомендации производителя, использоваться для полива приусадебного участка.

Расчётные расходы водоотведения приведены в таблице 2.1.3.

## РАЗДЕЛ 11

## *1.4. Очистка территорий, формирование системы обращения с отходами.*

Одной из серьезных экологических проблем поселения остается проблема хранения, переработки, утилизации и обезвреживания твердых производственных и бытовых отходов.

На территории муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение» расположено 6 свалок – ТБО.

Инвентаризация мест размещения отходов по Грушево-Дубовскому сельскому поселению приведена в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

| № п/п | Населенный пункт | Место размещения объекта  (водоохранная зона, расстояние до населенного пункта) | Соблюдение СЗЗ  (указать размер СЗЗ, расстояние до населенного пункта, садовнеческ. тов-ва) | Проектная мощность  (тыс. тонн) | Фактическая мощность  (тыс. тонн) | Объем заполнения полигона  % | Срок эксплуатации полигона | | Площадь  (га.) | Вид отходов ПО, ТБО, ЖО и т.п. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Начало | Конец |
| 1 | х. Дубовой | на юго-запад при въезде в нас. пункт в 0,5 км. глиняный грунт, 80٭  50 метр. в 1,0 км от реки, в районе автодороги  х. Грушевка-  х. Дубовой | 80٭150 метров, обваловка землей, 0,5 км до нас. пункта | 8,0 | 10,0 | 30% | 1987 | 2010 | 0,6 | ТБО  ЖБО 20/80 на поверхности |
| 2 | х. Грушевка | на юго-запад при въезде в нас. пункт в 0,5 км. каминистый грунт, пересеченный несколькими балками в 2,0 км от реки и 0,1 км от автодороги Белая Калитва –  г. Шахты | 150٭350 метров, обваловка земелей, 0,3 км до нас. пункта силосная яма 0,08٭80٭3 местра | 16,0  10,0 | 16,0  12,0 | 40  20 | 1972  1990 | 2012  2010 | 0,8 | ТБО  ЖБО 40/60 на поверхности |
| 3 | х. Семимаячный | на северо-восток при въезде от нас. пункта в 0,3 км хрящевый грунт, пересеченный балкой. В 0,7 км от автодороги Белая Калитва-г. Шахты. В 1,5 км от реки | 200٭350 метров, грунт, 0,5 км до нас. пункта | 16 | 18 | 18 | 1997 | 2013 | 0,6 | ТБО  ЖБО, 20/80 на поверхности |
| 4 | х. Чернышев | на запад от нас.пункта с пересечением всего пункта в 0,5 км. В районе действующего кладбища. Глина, равнина, в 1,8 км от реки | 150٭200 метров, обваловка грунтом, 0,5 км до нас. пункта | 9,0 | 6,0 | 35 | 1994 | 2016 | 0,4 | ТБО, ЖБО 50/50 в траншее 3,0 метра |
| 5 | х. Голубинка | на востоке при въезде в нас. пункт (в районе кладбища) 0,5 км от нас. пункта в бывшей силосной яме. В районе автодороги Белая Калитва-х. Голубинка, в 1,5 км от реки | две силосные ямы 0,08٭80٭0,0 3 метр. до нас. пункта 0,5 км | 9,0 | 6,0 | 35 | 1995  2001 | 2008  2011 | 0,6 | ТБО, ЖБО 50/50 в траншее 3,0 метра |
| 6 | х. Казьминка | на восток при въезде в нас.пункт (силосная яма) В 0,5 км от нас. пункта, в районе автодороги х. Голубинка-х. Казьминка, в 0,5 км от ручья (Третья балка) | силосная яма 5٭90\* метров, до нас. пункта 0,5 км | 6,0 | 8,0 | 15 | 1979 | 2009 | 0,5 | ТБО, ЖБО 20/80 в траншее 1,5 метра |

Суммарная мощность санкционированных свалок в Грушево-Дубовском сельском поселении составляет 89 тысяч тонн твердых бытовых отходов и они занимаютболее 17 га. Заполненность свалок колеблется от 15 до 40%. На этих же свалках имеются участки предназначенные для сбора и жидких бытовых отходов.

Также на территории Грушево-Дубовского сельского поселения расположено 3 скотомогильника (биотермическая яма):

– х. Чернышев – площадь 20 м2, удаленность от населенного пункта – 2000 м, от пастбища – 400 м, от дороги – 1500 м, от водоема – 2000 м; глубина залегания грунтовых вод – 30 м; не огорожен и не обвалован. Биотермическая яма №1;

- х. Грушевка - площадь 200 м2, удаленность от населенного пункта х. Грушевка – 1500 м, от фермы – 1700 м, от пастбища – 50 м, от дороги (х. Дубовой - х.Семимаячный) – 1000 м, от водоема – 2000 м, глубина залегания грунтовых вод – данные не представлены; не огорожен и не обвалован. Биотермическая яма №10;

- х. Голубинка - площадь – 20 м2, удаленность от населенного пункта х. Голубинка – 1000 м, от пастбища – 450 м, от дороги (х. Чернышев - х.Голубинка) – 2000 м, от водоема – 2000 м; глубина залегания грунтовых вод – данные не представленым; не огорожен и не обвалован. Биотермическая яма № 11.

Проектом предлагается ликвидировать все существующие свалки бытовых отходов и строительство единой для Грушево-Дубовского и Синегорского сельских поселений полигона ТБО площадью 19 га. Размещение полигона предусматривается на территории Синегорского сельского поселения.

Норма накопления ТБО для населения (объем отходов в год на 1 человека) составляет 1,4-1,5 м3/чел., а норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

Общий объем поступления отходов на полигон ТБО на территории Грушево-Дубовского сельского поселения составит 4364 м3/год. Общее количество образующихся отходов за расчетный срок составит 87255 м3.

Ниже в таблице 1.4.2. приведены объемы образующихся отходов ТБО и необходимая площадь полигонов ТБО на расчетный срок по населенным пунктам.

Таблица 1.4.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Общий объем поступления отходов на полигон ТБО, м3/год | Количество образующихся отходов за расчетный срок, м3. | Необходимая площадь полигона ТБО, га |
| Хутор Грушевка | 1166 | 23310 | 1,17 |
| Хутор Голубинка | 1087 | 21735 | 1,09 |
| Хутор Дубовой | 378 | 7560 | 0,38 |
| Хутор Казьминка | 252 | 5040 | 0,25 |
| Хутор Семимаячный | 536 | 10710 | 0,54 |
| Хутор Чернышев | 945 | 18900 | 0,95 |
| Всего | 4364 | 87255 | 4,36 |

Необходимая общая площадь свалок ТБО на территории Грушево-Дубовского сельского поселения соответствует – 4,4 га.

На сегодняшний день в России складирование отходов на полигонах остается пока основным методом утилизации. При сложившейся ситуации надо стремиться к минимизации количества отходов и рациональному использованию площадей имеющихся полигонов. Сокращению площадей под полигоны способствуют технологии захоронения с уплотнением отходов. Для уменьшения объема захораниваемых на полигоне отходов после выделения утильных фракций рекомендуется использовать специальные компакторы. С их помощью достигается снижение объема мусора от 4 до 8 раз.

В перспективе целесообразно отбирать из общей массы ТБО вторичное сырье (бумагу, текстиль, пластмассу, металлолом) и отправлять его на переработку. Однако это будет зависеть от способности налаживания органами местного самоуправления этого процесса: заключение договоров с перерабатывающими предприятиями, организация временного хранения и вывоза утильсырья и т.п.

Такой способ обращения с отходами, несомненно, наиболее прогрессивный, экологически чистый и ресурсосберегающий.

В настоящее время сбор ТБО от населения производится в специальные контейнеры, размещенные на специально оборудованных площадках.

РАЗДЕЛ 12.

# Заключение.

Проект генерального плана муниципального образования Грушево-Дубовского сельского поселения развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Градостроительная стратегия направлена на формирование Грушево-Дубовского сельского поселения как развитого социально-экономического и крупного агротехнического центра Белокалитвенского района.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории Грушево-Дубовского сельского поселения, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Грушево-Дубовского сельского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

# ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГРУШЕВО-ДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

| №№ п/п | Показатели | | Единица измерения | Современное состояние на 2009г | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория | |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | | га/м2 на чел. | 30300/11952 | 30300/10938 |
|  | в том числе территории: | |  |  |  |
|  | 1. Земли сельскохозяйственного назначения | | га/м2 на чел. | 29329/11569 | 29257/10562 |
|  | 2. Земли населенных пунктов, в том числе: | | га/м2 на чел. | 767/302 | 839/302 |
|  | Хутор Грушевка | | га/м2 на чел. | 70,6/101 | 104,8/141 |
|  | Хутор Голубинка | | га/м2 на чел. | 50,9/76 | 71,1/103 |
|  | Хутор Дубовой | | га/м2 на чел. | 54,3/275 | 62,1/258 |
|  | Хутор Казьминка | | га/м2 на чел. | 25,9/176 | 27,7/173 |
|  | Хутор Семимаячный | | га/м2 на чел. | 29,6/98 | 43,9/129 |
|  | Хутор Чернышев | | га/м2 на чел. | 50,7/93 | 62,3/103 |
|  | 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | га/м2 на чел. | 116/45 | 116/41 |
|  | 4. Земли особо охраняемых территорий | | га/м2 на чел. | - | - |
|  | 5. Земли лесного фонда | | га/м2 на чел. | - | - |
|  | 6. Земли водного фонда | | га/м2 на чел. | 89/35 | 89/32 |
|  | 7. Земли запаса | | га/м2 на чел. | - | - |
| 2 | Население | |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований в том числе | | человек | **2535** | **2770** |
|  | Хутор Грушевка | | человек | 697 | 740 |
|  | Хутор Голубинка | | человек | 663 | 690 |
|  | Хутор Дубовой | | человек | 197 | 240 |
|  | Хутор Казьминка | | человек | 147 | 160 |
|  | Хутор Семимаячный | | человек | 300 | 340 |
|  | Хутор Чернышев | | человек | 541 | 600 |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения | | ‰ | -7,5 | 4 |
| 2.3 | Показатели миграции населения | | ‰ |  | -3 |
| 2.4 | Численность занятого населения - всего | | чел./% |  |  |
| 3 | | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади квартир | 35,69 | 83,1 |
| 3.2 | | Убыль жилищного фонда всего | тыс. м2 общей площади квартир | 0,9 |  |
| 3.4 | | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2. общей площади квартир | 34,79 |  |
| 3.5 | | Новое жилищное строительство - всего | тыс. м2 общей площади квартир |  | 48,31 |
| 3.6 | | Структура нового жилищного строительства по этажности: |  |  |  |
|  | | малоэтажные жилые дома | тыс. м2 общей площади квартир |  | 0,23 |
|  | | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | тыс. м2 общей площади квартир | о | 48,08 |
| 3.7 | | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |
|  | | - на свободных территориях | тыс. м2 общей площади квартир |  | 40,18 |
|  | | - за счет реконструкции существующей застройки | тыс. м2 общей площади квартир |  | 8,13 |
| 3.8 | | Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  |
|  | | - водопроводом | % общего жилищного фонда |  | 100 |
|  | | - канализацией | - - |  | 100 |
|  | | - электроплитами | - - |  | - |
|  | | - газовыми плитами | - - |  | 100 |
|  | | - теплом | - - |  | 100 |
| 3.9 | | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2 / чел. | 14,1 | 30 |
| 4 | | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| 4.1 | | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | мест | 15 | 100 |
| 4.2 | | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | - | 380 | 380 |
| 4.3 | | Учреждения внешкольного образования | учащихся | - | 33 |
| 4.4 | | Больницы | коек | - | 37 |
| 4.5 | | Поликлиники | посещений в смену | 75 | 50 |
| 4.6 | | Предприятия розничной торговли, | м2 торговой площади | 791,7 | 1662 |
| 4.7 | | Учреждения культуры и искусства - | мест | - | 308 |
| 4.8 | | Физкультурно-спортивные сооружения - | м2 площади пола зала | - | 166,2 |
| 4.9 | | Учреждения социального обеспечения – всего | мест | - | 22 |
| 5 | Транспортная инфраструктура | |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог, по поселению | | км |  |  |
|  | в том числе: | |  | 223,5 | 223,5 |
|  | федерального значения | | км |  |  |
|  | регионального значения | | км | 32,2 | 32,2 |
|  | местного значения с твердым покрытием | | км | 42,4 | 42,4 |
|  | местного значения без твердого покрытия | | км | 148,9 | 148,9 |
|  |  | |  |  |  |
| 5.2 | Протяженность железных дорог | | км двойного пути | 12,1 | 12,1 |
| 5.3 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | | единиц | - | - |
| 5.4 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | | автомобилей | - | 280 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | |  |  |  |
| 6.1 | **Водоснабжение** | |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего **х. Голубинка** | | тыс. м3/сут. | 0,157 | 0,163 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | | - - | 0,106 | 0,110 |
|  | -на производственные нужды | |  | 0,051 | 0,053 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений׃ | | тыс. м3/сут. | 2 х 0,25 | - |
|  | Резервуары чистой воды | | м³ | - | 2 х 150 |
|  | Повысительная насосная станция:  Q=65м³/час; Н=20м. | | количество | - | 1 |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | | л/сут.на чел. | 237 | 237 |
|  | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | | - - | 160 | 160 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей׃ | | км | 7,9 | 8,47 |
|  | Ø300 | | - - |  | - |
|  | Ø200 | | - - |  | - |
|  | Ø110 ПЭ | | - - | - | 5,57 |
|  | Ø100 | | - - |  | - |
|  | Ø 63 ПЭ | | - - | - | 2,7 |
|  | Ø 32 ПЭ | | - - | - | 0,2 |
| 6.1.5 | Водонапорная башня:V=50м³; Н=12м. | | количество | - | 1 |
|  |  | |  |  |  |
| 6.2 | **Канализация** | |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | | тыс.м3/ сут | 0,111 | 0,116 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | - - | 0,106 | 0,110 |
|  | - производственные сточные воды | | - - | 0,005 | 0,006 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации׃ | | - - | 2,6 | 0,2 |
|  | КНС: Q=10м³/час; Н=15м. | | количество | 1 | 3 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей: | | км | 7,9 | 10,39 |
|  | Самотечных: Ø200 мм | | - - |  | 8,75 |
|  | Напорных: Ø110 мм ПЭ | | - - |  | 1,64 |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего **х.Грушевка** | | тыс. м3/сут. | 0,165 | 0,175 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | | - - | 0,112 | 0,118 |
|  | -на производственные нужды | |  | 0,053 | 0,057 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений׃ | | тыс. м3/сут. |  | - |
|  | Резервуары чистой воды | | м³ | - | 2 х 150 |
|  | Повысительная насосная станция | | количество | 1 | - |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | | л/сут.на чел. | 237 | 237 |
|  | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | | - - | 160 | 160 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей׃ | | км | 0,9 | 19,34 |
|  | Ø160 ПЭ | | - - | - | 0,24 |
|  | Ø140 ПЭ | | - - | - | - |
|  | Ø110 ПЭ | | - - | - | 15,0 |
|  | Ø 90 чугун | | - - | 0,9 | - |
|  | Ø 63 ПЭ | | - - | - | 4,1 |
| 6.1.5 | Водонапорная башня:V=50м³; Н=12м. | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| 6.2 | **Канализация** | |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | | тыс.м3/ сут | 0,117 | 0,124 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | - - | 0,112 | 0,118 |
|  | - производственные сточные воды | | - - | 0,005 | 0,006 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации׃ | | - - | - | 0,2 |
|  | КНС:Q=30м³/час; Н=20м. | | количество | - | 4 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей: | | км | - | 12,11 |
|  | Самотечных: Ø200 мм | | - - | - | 8,80 |
|  | Напорных: Ø110 мм ПЭ | | - - | - | 3,31 |
|  | **Электроснабжение** | |  |  |  |
|  | Протяженность сетей, по поселению, в том числе: | |  |  |  |
|  | ВЛ-220 | | км | 3,4 | 3,4 |
|  | ВЛ-110 | | км | 19,9 | 19,9 |
|  | ВЛ-35 | | км | 11,0 | 11,0 |
|  | ВЛ-10 | | км | 58,5 | 58,5 |
|  | Протяженность сетей, по х. Грушевка | |  |  |  |
|  | ВЛ-35 | | км | 1,0 | 1,0 |
|  | ВЛ-10 | | км | 4,1 | 4,1 |
|  | Протяженность сетей, по х. Голубинка | |  |  |  |
|  | ВЛ-10 | | км | 2,4 | 2,4 |
| 6.4 | Теплоснабжение годовое проектное х. Голубинка | | МВт  Гкал | - | 4985  4286 |
| 6.4.1 | Потребление тепла | | МВт  Гкал/ч | - | 2,323  1,997 |
| 6.4.3 | Производительность автономных источников теплоснабжения | | МВт  Гкал/ч | - | 2,323  1,997 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | Индивидуальные котлы | | МВт  Гкал/ч | - | 1,373  1,180 |
|  | АИТ (встроенный, пристроенный) | | МВт  Гкал/ч | - | 0,950  0,817 |
| 6.4 | Теплоснабжение годовое проектное х. Грушевка | | МВт  Гкал | - | 6685  5748 |
| 6.4.1 | Потребление тепла | | МВт  Гкал/ч | - | 2,327  2,000 |
| 6.4.3 | Производительность автономных источников теплоснабжения | | МВт  Гкал/ч | - | 2,327  2,000 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | Индивидуальные котлы | | МВт  Гкал/ч | - | 0,909  0,780 |
|  | АИТ (встроенный, пристроенный) | | МВт  Гкал/ч | - | 1,066  0,917 |
|  | АИТ №1 (отдельно стоящий) | | МВт  Гкал/ч | - | 0,352  0,303 |
| 6.6 | Газоснабжение | |  |  |  |
| 6.6.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения | | % |  |  |
| 6.6.2 | Потребление газа по х. Голубинка | | млн.м3/ год |  | 1,3 |
|  | Общая протяженность газопроводов, в том числе:  -среднего давления  Ø 125 мм  Ø 110 мм  Ø 90 мм  Ø 75 мм | | м |  | 2900  1150  1000  200  550 |
|  | Потребление газа по х. Грушевка | | млн.м3/ год |  | 1,5 |
|  | Общая протяженность газопроводов, в том числе:  -среднего давления  Ø 160 мм  Ø 125 мм  Ø 90 мм  Ø 75 мм  Ø 50 мм  Ø 40 мм | | м |  | 3000  350  750  1600  150  50  100 |
| 6.6.3 | Протяженность газопровода высокого давления по поселению | | км |  | 21 |
| 6.7 | Связь | |  |  |  |
| 6.7.1 | Охват населения телевизионным вещанием | | % населения |  | 100 |
| 6.7.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров на 1000чел. |  | 390 |
| 6.8 | Санитарная очистка территории | |  |  |  |
| 6.8.1 | Объем бытовых отходов | | м3/год | - | 4364 |
| 6.8.2 | Мусороперерабатывающие заводы | | единиц/ м3/год |  |  |
| 6.8.3 | Полигоны ТБО | | единиц /га |  | 4,4 |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения | |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | | га | 2,97 | 3,17 |

Приложение №2

к Программе

Комплексное развития коммунальной инфраструктуры

муниципального образования «Грушево-Дубовского сельское поселение»

на 2012 – 2014 гг. и на период до 2029 года»

**Основные мероприятия под Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Содержание  мероприятий | | Ответственный исполнитель и соисполнители мероприятий | | | Срок исполнения | Источники финансирования | | Стоимость, тыс.р. | | | |
| 2012г.  Мест.бюд.Обл. бюдж. | 2013г.  Мест.бюд.Обл.бюдж. | 2014г.  Мест.бюд.Обл.бюдж. | |
| 1 | | 2 | | 4 | | | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | |
| 1. Развитие строительства на территории Грушево-Дубовского сельского поселения. | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Развитие общественно деловых зон в х. Грушевка, Голубинка | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2025  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 200,0  0,0 | 250,0  0,0 | 200,0  0,0 | |
| 1.2 | Развитие культурно-бытового обслуживания и развитие общественно-деловых зон | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2025  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
| 1.3 | Развитие культурно массовых объектов, внедрение энергосберегающих технологий, установка автономных источников отопления. | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2025  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
| 1.4 | Развитие физической культуры и спорт. | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2025  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 30,0  0,0 | 30,0  0,0 | 30,0  0,0 | |
| 1.5 | Межевание земельных участков под муниципальным жилищным фондом | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 50,0  0,0 | 50,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
| 1.6 | Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
|  |  | | | | | | | **Итого:** | | **280,0**  **0,0** | **330,0**  **0,0** | **230,0**  **0,0** | |
| 2. Развитие теплоснабжения на территории Грушево-Дубовского сельского поселения | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Проведение обследований муниципальных учреждений и изготовление энергетических паспортов; | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2025  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
| 2.2 | Установка в бюджетные организации автономных источников теплоснабжения | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2025  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
|  |  | | | | | | | **Итого:** | | **0,0**  **0,0** | **0,0**  **0,0** | **0,0**  **0,0** | |
| 3.Развитие газоснабжения на территории Грушево-Дубовского сельского поселения | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Разработка расчетной схемы на строительство разводящих сетей х. Голубинка | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
| 3.2 | Разработка проектно-сметной документации на строительство разводящих сетей х. Голубинка | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 1170,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
| 3.3 | Разработка расчетной схемы на строительство разводящих сетей  х. Казьминка | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
| 4.3 | Разработка проектно-сметной документации на строительство разводящих сетей х. Казьминка | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 948,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
| 5.4 | Разработка расчетной схемы на строительство разводящих газовых сетей низкого и среднего давления в х. Грушевка | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 100,0  0,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
| 5.5 | Разработка расчетной схемы на строительство разводящих газовых сетей низкого и среднего давления в х. Чернышев | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 80,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
| 5.6 | Разработка расчетной схемы на строительство разводящих газовых сетей низкого и среднего давления в х. Семимаячный | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 70,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
| 5.7 | Разработка расчетной схемы на строительство разводящих газовых сетей низкого и среднего давления в х. Дубовой | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 60,0  0,0 | |
|  |  | | | | | | | **Итого:** | | **2218**  **0,0** | **150,0**  **0,0** | **60,0**  **0,0** | |
| 4.Развитие электроснабжения и мероприятия по энергосбережению на территории Грушево-Дубовского сельского поселения | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | | | Проведение энергетических обследований муниципальных учреждений и изготовление энергетических паспортов; | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | 2012 –2015  гг. | | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | 34,4  0,0 | 100,0  0,0 | 100,0  0,0 | |
|  |  | | | |  | |  |  | |  |  |  | |
| 4.2 | Капитальный ремонт сетей уличного освещения, установка энергосберегающих ламп. | | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 400,4  0,0 | 100,0  0,0 | |
| 4.3 | Текущий ремонт и техническое обслуживание сетей уличного освещения | | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 400,0  0,0 | 500,0  0,0 | |
| 4.4 | Замена сетей уличного освещения на энергосберегающие технологии СИП-3. | | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 1259,1  0,0 | |
| 4.5 | Установка приборов учета на существующие сети с учетом изготовления технических условий согласно разграничения сетей . | | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 180,0  0,0 | |
|  |  | | | | | | | **Итого:** | | **34,4**  **0,0** | **900,4**  **0,0** | **2139,1**  **0,0** | |
| * 1. Развитие водоснабжения и водоотведения на территории Грушево-Дубовского сельского поселения | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Текущий ремонт сетей водоснабжения по ул.Орлова | | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 50,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
| 5.2 | Разработка проекта « Разводящих сетей водопровода х. Голубинка по улицам Центральная, Новая, Садовая. | | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 210,0  1400,0 | 0,0 | 50,0  0,0 | |
| 5.3 | Разработка проекта « Разводящих сетей водопровода х. Казьминка по улицам Мельничная. | | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 690,0  465,0 | 0,0  0,0 | |
| 5.4 | Изготовление технической документации на водоснабжение х. Грушевка, ул. Центральная, Мельничная, Учительская, Солнечная. | | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 150,0  0,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
|  |  | | | | | | | **Итого:** | | **360,0**  **0,0** | **740,0**  **0,0** | **50,0**  **0,0** | |
| * 1. Развитие в области жилищного хозяйства сбора и утилизации на территории Грушево-Дубовского сельского поселения | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Разработка ПСД на рекультивацию существующих мест временного размещения отходов. | | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
| 6.2 | Организация селективного сбора ЖБО и ТБО у населения специализированными организациями. | | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
| 6.3 | Обеспечение мест размещения отходов энергосберегающими лампами. | | | | Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения | | 2012-2015  гг. | Бюджет Грушево-Дубовского сельского поселения | | 30,0  0,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | |
|  |  | | | | | | | **Итого:** | | **0,0**  **0,0** | **0,0**  **0,0** | **0,0**  **0,0** |
|  |  | | | | | | | **ИТОГО:** | | **2892,4** | **2120,4** | **2479,1** |

**Ведущий специалист Федоров В.Е.**