



ООО « БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ »

**Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте  
Садкинская - Северная**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧАСТЬ 3**

**12-2020-ППиМ**

**2020г**

Ине. № подл.	Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12-2020-	Лист
								1
Взаим. Ине. №								
Подл. И дата								

Работы по подготовке и оформлению документации по планировке территории с целью Строительство «Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская - Северная» выполнен группой специалистов ООО «Бюро кадастровых инженеров» на основании постановления Администрации Белокалитвинского района от 25.02.2020г. №278 "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская-Северная» Белокалитвинского района Ростовской области, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение Белокалитвинского района Ростовской области на 2007-2029г., утвержденным решением Собрания депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения от 29.02.2012г. №86, Правилами землепользования и застройки Грушево-Дубовского сельского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения № 96 от 27.09.2012 г.

Директор  
ООО «Бюро кадастровых инженеров»



М.А.Кокалевская

Изн. № подл.							Лист 2
	Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Подп. И дата							
Взаим. Изн. №							

12-2020-

Состав проекта.

Номер	обозначение	наименование	примечание
Часть 3	12-2020-ПМ	Проект межевания территории	
Раздел 5	12-2020-ПМ-ПЗ	Проект межевания территории перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, виды разрешенного использования земельных участков, образуемых в соответствии с проектом планировки	
Раздел 6	12-2020-ПМ-ЧМ	Чертеж межевания территории	
Часть 4	12-2020-ПМ -МО	Проект межевания Материалы по обоснованию	

Инев. № подл.							Лист 3
	Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Подл. И дата							
Взаим. Инев. №							

ООО «БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Строительство «Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская - Северная».

ЗАКАЗЧИК ООО «Ростовгипрошахт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧАСТЬ 3  
Раздел 5

12-2020-ППиМ

ДИРЕКТОР



М.А. КОКАЛЕВСКАЯ

2020г

Ине. № подл.	Подл. И дата	Взам. Ине. №					12-2020-	Лист 4
			Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.		

Состав проекта.

Номер	обозначение	наименование	при меч ание
Часть 3	12-2020-ПМ	Проект межевания территории	
Раздел 5	12-2020-ПМ-ПЗ	Пояснительная записка перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, виды разрешенного использования земельных участков, образуемых в соответствии с проектом планировки	
Раздел 6	12-2020-ПМ-ЧМ	чертеж проекта межевания территории М1:1000	

Ине. № подл.						12-2020-	Лист 5
	Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись		
Подл. И дата							
Взаим. Ине. №							

## Содержание.

обозначение	наименование	стр
12-2020-ПМ-ПЗ	<p><b>Пояснительная записка</b>                      перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, виды разрешенного использования земельных участков, образуемых в соответствии с проектом планировки</p>	7
12-2020-ПМ-ЧМ	чертеж проекта межевания территории М1:1000	26

Изн. № подл.	Подл. И дата	Взаим. Изв. №							Лист
								12-2020-	6
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Основания для проведения работ:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации,
- Земельный Кодекс Российской Федерации,
- Водный Кодекс Российской Федерации,
- Лесной Кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,
- Федеральный закон от 8.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 года N 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №742/пр от 25.04.2017 «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
- Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Ростовской области, касающиеся развития территории.
- Постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 9.08.2016г.№9 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области»;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» (принят ЗС РО 26.12.2007);
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации)
- СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы" (с изменением N 1)

Изн. № подл.  
Подп. и дата  
Взаим. Изм. №

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12-2020-

Лист  
7

- Решение Собрании депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения от 29.02.2012г. №86 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение Белокалитвинского района Ростовской области на 2007-2029г.»,
- Решение Собрании депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения № 96 от 27.09.2012 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Грушево-Дубовского сельского поселения».
- Нормативно-правовые акты Ростовской области;
- Решение Собрании депутатов Белокалитвинского района от 28.02.2018 г. № 214 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Грушево-Дубовского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области".
- Постановление Администрации Белокалитвинского района от 25.02.2020г. №278 "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская-Северная» Белокалитвинского района Ростовской области.
- Проект планировки территории

В соответствии с техническим заданием, произведен сбор исходных данных:

- Технический отчет о комплексных инженерных изысканиях 2020г., предоставлен Заказчиком;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования, правовой принадлежности объектов недвижимости, ранее учтенных земельных участках в виде кадастрового плана территории 61/001/20-237203 от 14.02.2020 г., № 61/001/20-237321 от 14.02.2020 г.

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости о правовой принадлежности земельных участков в виде сведений о характеристиках объекта недвижимости от 26.12.2019 № 99/2019/304910943, от 25.12.2019 № 99/2019/304439886, от 10.03.2020 № 99/2020/317751856, от 25.12.2019 № 99/2019/304432070, от 11.03.2020 № 99/2020/317957929, от 07.02.2020 № 99/2020/312011719, от 12.03.2020 № 99/2020/318571510, от 12.03.2020 № 99/2020/318571510, от 27.12.2019 № 99/2019/305470724, от 07.02.2020 № 99/2020/312011681, от 25.12.2019 № 99/2019/304512260, от 26.12.2019 № 99/2019/304910787, от 07.02.2020 № 99/2020/312011134, от 25.12.2019 № 99/2019/304496994, от 25.12.2019 № 99/2019/304497034, от 07.02.2020 № 99/2020/312010905, от 25.12.2019 № 99/2019/304496112, от 25.12.2019 №

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взаим. Изв. №	12-2020-						Лист
									8
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



99/2019/304497567, от 25.12.2019 № 99/2019/304465005, от 25.12.2019 № 99/2019/304464870, от 26.12.2019 № 99/2019/304911015, от 26.12.2019 № 99/2019/304911016, от 07.02.2020 № 99/2020/312011617, от 26.12.2019 № 99/2019/304895124, от 25.12.2019 № 99/2019/304464869, от 26.12.2019 № 99/2019/304894944, от 25.12.2019 № 99/2019/304497622.

- Сведения о состоянии окружающей среды, планируемом развитии, развитии транспортной инфраструктуры проектируемой территории в объеме Генерального плана муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение Белокалитвинского района Ростовской области на 2007-2029г.
- Сведения о границах, регламенте территориальных зон в объеме Правил землепользования и застройки муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение Белокалитвинского района Ростовской области.
- Выкопировка из генерального плана Грушево-Дубовского сельского поселения № 65.05.01/330 от 10.02.2020 г.;
- Выписка из Правил землепользования и застройки Грушево-Дубовского сельского поселения Ростовской области № 65.05.01/330 от 10.02.2020 г.

**Проектные предложения:**

Проект межевания территории для строительства подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская – Северная ориентировочной протяженностью 6,6 км выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории для определения границ образуемых земельных участков и частей существующих земельных участков, для использования на периоды строительства (эксплуатации) линейного объекта в соответствии с действующим земельным законодательством с учетом сложившегося землепользования на проектируемой территории.

Проектируемая трасса автомобильной дороги, расположена на территории Грушево-Дубовского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области.

Изн. № подл. Подп. И дата Взаи. Изн. №

Часть трассы проходит по землям с категорией земли «земли населенных пунктов» х. Дубовой и согласно правил землепользования и застройки Грушево-Дубовского сельского поселения, утвержденных решением собрания депутатов Грушево - Дубовского сельского поселения от 27.09.2012 № 96 пересекает зоны градостроительного зонирования Ж.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Р.1. «Зона природного ландшафта», Р.3. «Зона зеленых насаждений», П.2. «Зон производственных предприятий III-V классов опасности».

Другая часть трассы проходит по землям с категорией земли «земли сельскохозяйственного назначения» Грушево-Дубовского сельского поселения.

Границы зоны планируемого размещения подъездной автомобильной дороги (полоса отвода) определены с учетом местоположения проектируемой промплощадки шахты Садкинская - Северная, наличия свободных от застройки территорий, фактическим расположением существующей проселочной дороги, обеспечивающей транспортную связь между проектируемой промплощадкой шахты Садкинская - Северная и существующей автодорогой местного значения в районе хутора Дубовой.

Границы зоны планируемого размещения объекта определены с учетом минимизации затрат, связанных с краткосрочными соглашениями об использовании на период строительства и выкупом земельных участков, для размещения автомобильной дороги на период эксплуатации.

Зона планируемого размещения проектируемой автодороги (полоса отвода) расположена на территории кадастровых кварталов 61:04:0110501 и 61:04:0600018. Полоса отвода пересекает границы земельных участков, сведения о которых приведены в Таблице 1.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12-2020-	Лист
							10

Таблица 1

	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Право	Аренда
1	2	4	5	6	7	8
1	61:04:0110501:49	18000	земли населенных пунктов	Для размещения животноводческой фермы	Гольцев Борис Стефанович	-
2	61:04:0000000:5536	3125000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	обшедолева собственность Котов Владимир Валентинович (1/25) Ерунцова Екатерина Семеновна (1/25) Балуца Илья Петрович (1/25) Гисс Людмила Николаевна (1/25) (ЗАПРЕТ) Беляшова Раиса Михайловна (1/25) Предикиер Виктор Иванович (1/25) Кривоорова Татьяна Викторовна (1/50) Семернякова Мария Петровна (1/25) Чернова Елена Викторовна (1/50) Рыбалкин Валерий Владимирович (1/25) Леонова Светлана Александровна (1/25) Балахнина Галина Захаровна (1/25) Токарева Вера Васильевна (1/25) Димитрова Марина Ивановна (2/25 доли) Никулин Александр Николаевич (1/25) Леонова Светлана Александровна (1/25) Леонова Светлана Александровна (3/25 доли) Благородов Сергей Александрович (1/25) Леонова Светлана Александровна (1/25) Леонова Светлана Александровна (1/25) Чернышков Василий Федорович (1/75) Горбатова Людмила Федоровна (2/75 доли) Леонова Светлана Александровна (2/25 доли)	СПК "Экспресс" ИНН 6142002519
3	61:04:0600018:456	129281	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Гольцев Борис Стефанович	ООО "Дубрава" ИНН 6142020613
4	61:04:0600018:475	775686	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Копылов Михаил Васильевич (1/6) Гольцева Анна Васильевна (1/6) Копылова Наталья Анатольевна (1/6) Акименко Юрий Петрович (3/6)	ООО "Дубрава" ИНН 6142020613
5	61:04:0600018:473	646405	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Турбина Ирина Михайловна (1/5) Дубинина Клавдия Михайловна (1/5) Дубинина Надежда Афонасьевна (2/5) Петр Иванович (1/5)	ООО "Дубрава" ИНН 6142020613
6	61:04:0600018:482	129281	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО "Дубрава" ИНН 6142020613	-
7	61:04:0600018:506	3619840	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Иванов Константин Александрович (1/280) Носова Анна Васильевна (1/28) Ворошилова Татьяна Ивановна (1/14) Копылов Иван Васильевич (1/28) Кондратенко Ирина Николаевна (1/14) Терновая Вера Николаевна (1/28) Грузных Андрей Георгиевич (1/28) Пригородова Анна Вячеславна (1/56) Алябьева Ирина Алексеевна (1/28) Перепелица Татьяна Николаевна (1/28) Попова Ирина Николаевна (1/28) Терновой Александр Петрович (1/28) Дронов Игорь Петрович (1/28) Чернышков Михаил Петрович (1/28) Кабатченко Ольга Викторовна (1/28) Ляхова Александра Вячеславна (1/56) Попова Ирина Андреевна (1/28) Колесникова Татьяна Александровна (1/56) Кострицкая Елена Александровна (1/28) Попова Галина Александровна (1/28) Самко Татьяна Сергеевна (1/28) Калимулина Раиса Григорьевна (1/28) Гольцева Мария Петровна (1/28) Попов Михаил Федорович (1/14) Плечков Федор Николаевич 29/280)	Дубинин Николай Алексеевич
8	61:04:0600018:476	646405	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Плечков Федор Николаевич (1/5) Плечкова Галина Викторовна (1/5) Абашина Ирина Викторовна (1/5) Абашина Ирина Викторовна (2/5)	ООО "Дубрава" ИНН 6142020613
9	61:04:0600018:455	375000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Гольцев Сергей Александрович (1/2) Гольцев Алексей Александрович (1/2) доля АРЕСТ	-
10	61:04:0600018:481	646405	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Симисенко Юрий Васильевич (1/5) Сероглазов Владимир Иванович (1/5) Симисенко Ольга Петровна (1/5) Сероглазова Светлана Алексеевна (1/5) Попова Таисия Георгиевна (1/5)	ООО "Дубрава" ИНН: 6142020613
11	61:04:0600018:348	86362	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Дубинин Николай Алексеевич	-
12	61:04:0600018:232	50221	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	собственность не разграничена	-
13	61:04:0600018:199	81514	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	собственность не разграничена	-
14	61:04:0600018:226	1008500	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	собственность не разграничена	-

Взаим. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

12-2020-

Лист

11

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата

Анализ сведений кадастрового плана территории 61:04:0600018 выявил, что непредоставленный земельный участок 61:04:0600018:133 пересекает границы земельного участка 61:04:0600018:455, находящейся в общедолевой собственности. При этом категория земель участка 61:04:0600018:133 не определена, границы согласно выписки ЕГРН не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии со ст. 78 Земельного Кодекса РФ использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства.

В соответствии с местоположением зоны планируемого размещения линейного объекта в отношении земельного участка, собственность на который не разграничена, планируется заключить соглашение об установлении сервитута в целях использования земельного участка на период строительства подъездной автомобильной дороги. В отношении земельных участков, в частной собственности планируется выделение частей, необходимых на период строительства, для дальнейшего заключения договоров аренды.

В отношении земельных участков, в частной собственности и предоставленных в аренду физическим (юридическим) лицам, планируется выделение частей, необходимых на период строительства, для дальнейшего заключения договоров субаренды.

После окончания строительства подъездной автомобильной дороги, планируется раздел земельных участков в частной собственности с целью заключения договоров купли-продажи с собственниками.

Характеристики образуемых частей приведены в Таблице 2.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

Изм. № подл.

Подп. И дата

Взаим. Инв. №

Таблица 2

	<i>Кадастровый номер</i>	<i>Площадь участка кв.м</i>	<i>Часть участка</i>	<i>Площадь части кв.м.</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	<b>61:04:0110501:49</b>	<b>18000</b>	<b>:49/чзу1</b>	<b>3232</b>
2	<b>61:04:0000000:5536</b>	<b>3125000</b>	:5536/чзу1(1)	19407
			:5536/чзу1(2)	725
			<b>20132</b>	
3	<b>61:04:0600018:456</b>	<b>129281</b>	:456/чзу1(1)	3070
			:456/чзу1(2)	3056
			<b>6126</b>	
4	<b>61:04:0600018:475</b>	<b>775686</b>	<b>:475/чзу1</b>	<b>9695</b>
5	<b>61:04:0600018:473</b>	<b>646405</b>	<b>:473/чзу1</b>	<b>6821</b>
6	<b>61:04:0600018:482</b>	<b>129281</b>	<b>:482/чзу1</b>	<b>1571</b>
7	<b>61:04:0600018:506</b>	<b>3619840</b>	:506/чзу1(1)	12464
			:506/чзу1(2)	4367
			<b>16831</b>	
8	<b>61:04:0600018:476</b>	646405	:476/чзу1(1)	25774
			:476/чзу1(2)	25718
			<b>51492</b>	
9	<b>61:04:0600018:455</b>	<b>375000</b>	<b>:455/чзу1</b>	<b>8272</b>
10	<b>61:04:0600018:481</b>	<b>646405</b>	<b>:481/чзу1</b>	<b>12303</b>
11	<b>61:04:0600018:348</b>	<b>86362</b>	<b>:348/чзу1</b>	<b>2753</b>
12	<b>61:04:0600018:232</b>	<b>50221</b>	<b>:232/чзу1</b>	<b>1432</b>
13	<b>61:04:0600018:199</b>	<b>81514</b>	<b>:199/чзу1</b>	<b>2955</b>
14	<b>61:04:0600018:226</b>	<b>1008500</b>	<b>:226/чзу1</b>	<b>15455</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>159070</b>

Координаты частей земельных участков для целей установления сервитута на период строительства приведены в таблицах 3 – 16

Координаты поворотных точек  
границы

образуемой части :49/чзу1

Таблица 3

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	501105,84	2271437,42	7	501028,15	2271513,28	13	501030,86	2271470,17
2	501095,18	2271453,1	8	501011,33	2271538,83	14	501047,92	2271452,76
3	501076,81	2271469,6	9	500996,08	2271530,02	15	501069,75	2271440,6
4	501064,04	2271475,27	10	501000,66	2271523,26	16	501098,13	2271434,52
5	501052,27	2271486,57	11	501009,63	2271505,38	1	501105,84	2271437,42
6	501042,89	2271500,05	12	501019,64	2271488,01			

12-2020-

Лист

13

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата

**Координаты поворотных точек  
границы  
образуемой части :5536/чзу1**

Таблица 4

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
<b>:5536/чзу1(1)</b>			31	501300,87	2271553,99	62	501748	2271403
1	501923,43	2271098,61	32	501295,24	2271547,6	63	501761,1	2271388,68
2	501899,85	2271138,99	33	501275,41	2271545,53	64	501774,3	2271374,69
3	501829,48	2271297,44	34	501273,2	2271513,24	65	501785,54	2271359,08
4	501792,09	2271388,22	35	501279,81	2271513,98	66	501796,8	2271343,64
5	501790,5	2271390,97	36	501298,49	2271517,62	67	501807,06	2271327,53
6	501776,95	2271405,23	37	501317,5	2271518,4	68	501815,94	2271310,63
7	501761,12	2271418,66	38	501336,49	2271518,59	69	501824,05	2271293,35
8	501745,61	2271432,57	39	501351,15	2271500,65	70	501838,65	2271256,81
9	501727,57	2271442,99	40	501357,44	2271495,37	71	501845,82	2271238,14
10	501711,2	2271456,25	41	501363,61	2271498,92	72	501853,17	2271219,45
11	501692,67	2271466,04	42	501365,52	2271513,78	73	501861,01	2271200,74
12	501673,19	2271473,78	43	501374,28	2271514,34	74	501869,9	2271182,3
13	501652,86	2271478,85	44	501393,13	2271510,32	75	501878	2271163,3
14	501633,03	2271484,44	45	501412,12	2271505,97	76	501887,82	2271144,9
15	501613,23	2271488,41	46	501431,21	2271500,97	77	501912,25	2271111,08
16	501593,8	2271493,15	47	501450,58	2271496,13	1	501923,43	2271098,61
17	501574,53	2271498,55	48	501469,98	2271491,26	<b>:5536/чзу1(2)</b>		
18	501555,18	2271503,63	49	501489,51	2271486,94			
19	501516,12	2271512,28	50	501508,7	2271481,19	№	X	Y
20	501497,06	2271518,59	51	501548,58	2271476,01	1	502027,05	2271019,01
21	501478,13	2271525,41	52	501568,08	2271471,53	2	502021,19	2271041,14
22	501458,63	2271529,85	53	501587,77	2271467,91	3	501961,51	2271060,95
23	501438,95	2271533,68	54	501607,27	2271463,43	4	501971,37	2271052,31
24	501418,69	2271535,76	55	501626,5	2271458,77	5	501987,89	2271039,38
25	501399,13	2271541,93	56	501644,96	2271453,09	6	502007,26	2271031,44
26	501378,49	2271543,45	57	501663,78	2271449,07	7	502024,47	2271020,29
27	501357,94	2271546,48	58	501680,46	2271439,46	1	502027,05	2271019,01
28	501337,08	2271546,32	59	501696,78	2271429,69			
29	501305,2	2271573,15	60	501713,81	2271421,23			
30	501298,2	2271567,74	61	501732,16	2271414,15			

Таблица 5

**Координаты поворотных точек  
границы  
образуемой части :456/чзу1**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
<b>:456/чзу1(1)</b>			9	501862,97	2271266,02	<b>:456/чзу1(2)</b>		
1	501930,74	2271100,95	10	501847,96	2271303,7	1	503 239,25	2 268 156,22
2	501931,29	2271129,88	11	501838,43	2271322,16	2	503 238,05	2 268 973,97
3	501911,07	2271158,84	12	501828,5	2271340,38	3	503 128,92	2 268 978,65
4	501901,94	2271175,64	13	501817,48	2271358	4	503 130,12	2 268 155,68
5	501893,71	2271193,08	14	501805,06	2271374,66	1	503 239,25	2 268 156,22
6	501885,01	2271210,59	15	501802,46	2271377,58			
7	501876,64	2271228,5	16	501879,08	2271197,26			
8	501869,73	2271247,19	1	501930,74	2271100,95			

Взаим. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

12-2020-

Лист  
14

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата

Таблица 6

**Координаты поворотных точек  
границы  
образуемой части :475/чзу1**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	502277,05	2270924,56	16	502020,81	2271055,18	31	502096,24	2270984,2
2	502269,7	2270928,63	17	502002,88	2271062,89	32	502113,85	2270974,7
3	502252,14	2270938,4	18	501988,14	2271075,28	33	502131,67	2270965,63
4	502234,41	2270947,68	19	501973,89	2271087,92	34	502149,54	2270956,64
5	502216,6	2270956,79	20	501958,01	2271098,75	35	502167,39	2270947,61
6	502198,61	2270965,53	21	501945,21	2271112,97	36	502185,27	2270938,65
7	502180,53	2270974,08	22	501932,91	2271127,56	37	502203,01	2270929,4
8	502162,69	2270983,14	23	501931,29	2271129,88	38	502221,97	2270922,62
9	502144,77	2270992,01	24	501930,74	2271100,95	39	502240,01	2270914,01
10	502126,63	2271000,45	25	501973,52	2271060,9	40	502257,99	2270905,4
11	502108,45	2271008,81	26	502021,94	2271049,64	41	502275,9	2270896,77
12	502091	2271018,64	27	502030,46	2271017,32	42	502277,18	2270896,17
13	502072,74	2271026,83	28	502042,63	2271011,3	1	502277,05	2270924,56
14	502054,57	2271035,06	29	502061,11	2271003,4			
15	502037,81	2271045,63	30	502078,44	2270993,32			

Таблица 7

**Координаты поворотных точек  
границы  
образуемой части :473/чзу1**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	502473,14	2270748,82	10	502322,59	2270899,17	19	502376,9	2270835,43
2	502473,13	2270794,37	11	502304,98	2270909,12	20	502392,75	2270823,83
3	502472,68	2270794,79	12	502287,32	2270918,87	21	502420,67	2270795,99
4	502458,31	2270809,35	13	502277,05	2270924,56	22	502435,55	2270783,36
5	502442,85	2270822,73	14	502277,18	2270896,17	23	502450,27	2270770,53
6	502409,71	2270846,65	15	502293,86	2270888,31	24	502464,43	2270757,08
7	502392,55	2270857,71	16	502311,4	2270879,14	1	502473,14	2270748,82
8	502375,36	2270868,65	17	502327,68	2270867,87			
9	502340,14	2270889,02	18	502360,82	2270846,73			

Таблица 8

**Координаты поворотных точек  
границы  
образуемой части :482/чзу1**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	502507,13	2270714,34	5	502473,13	2270794,37	9	502505,93	2270715,64
2	502507,11	2270760,72	6	502473,14	2270748,82	1	502507,13	2270714,34
3	502501,97	2270766,38	7	502478,61	2270743,64			
4	502487,76	2270781,03	8	502492,48	2270729,85			

Взаим. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

12-2020-

Лист

15

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата

**Координаты поворотных точек  
границы  
образуемой части :506/чзу1**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
<b>:506/чзу1(1)</b>			29	502507,13	2270714,34	<b>:506/чзу1(2)</b>		
1	502722,24	2270285,39	30	502519,19	2270701,22	1	503848,85	2268180,19
2	502713,8	2270292,37	31	502533,64	2270687,66	2	503831,64	2268180,45
3	502712,78	2270312,71	32	502545,77	2270672,17	3	503811,64	2268180,29
4	502710,29	2270332,92	33	502556,89	2270655,95	4	503791,64	2268179,72
5	502706,68	2270352,95	34	502567,59	2270639,47	5	503771,64	2268179,38
6	502702,65	2270372,89	35	502578,11	2270622,88	6	503751,64	2268179,45
7	502698,13	2270392,71	36	502588,31	2270606,09	7	503731,64	2268179,75
8	502692,98	2270412,36	37	502598,33	2270589,19	8	503711,64	2268179,47
9	502687,9	2270432,01	38	502607,91	2270572,02	9	503691,64	2268181,55
10	502683,61	2270451,9	39	502618,18	2270555,16	10	503674,26	2268181,88
11	502677,24	2270471,21	40	502626,17	2270537,15	11	503674,3	2268154,02
12	502671,75	2270490,83	41	502633,94	2270519,06	12	503692,84	2268154,1
13	502665,22	2270510,13	42	502641,72	2270500,96	13	503711,58	2268155,85
14	502657,04	2270528,78	43	502648,7	2270482,54	14	503731,57	2268155,48
15	502648,74	2270547,37	44	502653,05	2270463,23	15	503751,57	2268155,7
16	502640,16	2270565,83	45	502658,95	2270444,5	16	503771,57	2268155,65
17	502629,79	2270583,37	46	502664,3	2270426,02	17	503791,57	2268155,14
18	502620,8	2270601,62	47	502669,78	2270406,86	18	503811,11	2268154,59
19	502611,68	2270619,84	48	502677,05	2270388,11	19	503837,68	2268154,7
20	502601,57	2270637,53	49	502680,05	2270368,43	20	503848,85	2268154,74
21	502590,66	2270654,75	50	502683,14	2270349,19	1	503848,85	2268180,19
22	502578,84	2270671,35	51	502685,35	2270329,61			
23	502566,37	2270687,46	52	502687,46	2270310,04			
24	502553,39	2270703,14	53	502687,99	2270306,99			
25	502540,36	2270718,75	1	502722,24	2270285,39			
26	502528,97	2270735,79						
27	502515,69	2270751,26						
28	502507,11	2270760,72						

Взаим. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

12-2020-

Лист

16

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата



**Координаты поворотных точек  
границы  
образуемой части :476/чзу1**

Таблица 10

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
<b>:476/чзу1(1)</b>			40	502718,93	2269951,53	80	502695,29	2269891,4
1	502721,16	2269185,99	41	502718,53	2269971,53	81	502695,97	2269871,4
2	502721,21	2269191,53	42	502718,44	2269991,53	82	502696,26	2269851,4
3	502720,88	2269211,53	43	502718,74	2270011,53	83	502692,76	2269831,79
4	502722,8	2269231,54	44	502718,9	2270031,53	84	502696,48	2269811,4
5	502720,85	2269251,53	45	502718,96	2270051,53	85	502696,98	2269791,4
6	502721,13	2269271,53	46	502718,48	2270071,53	86	502697,57	2269771,41
7	502721,63	2269291,53	47	502718,63	2270091,53	87	502697,58	2269751,41
8	502721,77	2269311,54	48	502718,13	2270111,53	88	502697,14	2269731,4
9	502721,33	2269331,53	49	502718,11	2270131,53	89	502697,06	2269711,4
10	502721,14	2269351,53	50	502718,09	2270151,53	90	502696,84	2269691,4
11	502720,98	2269371,53	51	502718,3	2270171,53	91	502696,8	2269671,4
12	502720,12	2269391,53	52	502718,06	2270191,54	92	502697,03	2269651,4
13	502720,16	2269411,53	53	502717,71	2270211,62	93	502697,34	2269631,4
14	502719,82	2269431,53	54	502716,55	2270231,73	94	502697,98	2269611,41
15	502719,8	2269451,53	55	502716,38	2270254,19	95	502698,27	2269591,41
16	502720,28	2269471,53	56	502731,16	2270270,46	96	502698,64	2269571,41
17	502720,39	2269491,53	57	502730,46	2270279,13	97	502698,96	2269551,41
18	502720,14	2269511,53	58	502722,24	2270285,39	98	502698,81	2269531,41
19	502719,38	2269531,53	59	502687,99	2270306,99	99	502698,38	2269511,41
20	502719,3	2269551,53	60	502690,82	2270290,56	100	502698,88	2269491,41
21	502719,92	2269571,53	61	502692,61	2270270,87	101	502699,31	2269471,41
22	502720,29	2269591,53	62	502693,32	2270251,07	102	502699,14	2269451,41
23	502720,26	2269611,53	63	502693,51	2270231,22	103	502699,65	2269431,41
24	502720,17	2269631,53	64	502693,68	2270211,32	104	502699,63	2269411,41
25	502720,01	2269651,53	65	502693,31	2270191,38	105	502699,77	2269391,41
26	502719,79	2269671,53	66	502693,65	2270171,39	106	502700,14	2269371,41
27	502719,54	2269691,53	67	502694,05	2270151,39	107	502699,78	2269351,41
28	502719,28	2269711,53	68	502694,17	2270131,39	108	502699,58	2269331,41
29	502719,19	2269731,53	69	502694,15	2270111,39	109	502699,64	2269311,41
30	502718,47	2269751,52	70	502693,51	2270091,39	110	502697,24	2269291,4
31	502718,59	2269771,52	71	502694,15	2270071,39	111	502697,71	2269271,4
32	502718,73	2269791,53	72	502693,62	2270051,39	112	502698,4	2269251,4
33	502718,8	2269811,53	73	502694,13	2270031,39	113	502698,78	2269231,4
34	502720,84	2269831,4	74	502694,25	2270011,39	114	502699,26	2269211,41
35	502718,59	2269851,53	75	502695,15	2269991,4	115	502683,61	2269193,8
36	502718,5	2269871,53	76	502694,55	2269971,39	116	502683,58	2269189,44
37	502718,43	2269891,53	77	502695,22	2269951,4	117	502700,97	2269191,66
38	502718,51	2269911,53	78	502695,51	2269931,4	1	502721,16	2269185,99
39	502718,44	2269931,53	79	502695,59	2269911,4			
<b>:476/чзу1(2)</b>			35	502723,39	2269091,54	70	502702,29	2268651,41
1	502726,91	2268161,83	36	502722,99	2269111,54	71	502702,35	2268631,41
2	502727,34	2268475,36	37	502722,36	2269131,54	72	502701,52	2268611,41
3	502726,62	2268491,55	38	502721,41	2269151,53	73	502699,45	2268591,4
4	502726,47	2268511,55	39	502721,03	2269171,53	74	502700,37	2268571,4
5	502726,71	2268531,55	40	502721,04	2269172,35	75	502700,08	2268551,4
6	502726,7	2268551,55	41	502698,74	2269185,59	76	502700,45	2268531,4
7	502726,32	2268571,55	42	502683,53	2269183,62	77	502701,05	2268511,41
8	502726,83	2268591,55	43	502683,53	2269183,25	78	502703,68	2268491,42
9	502727,19	2268611,55	44	502699,2	2269165,79	79	502702,98	2268471,42
10	502726,14	2268631,55	45	502698,87	2269151,4	80	502702,15	2268451,41
11	502725,79	2268651,55	46	502698,42	2269131,4	81	502702,62	2268431,41
12	502725,69	2268671,55	47	502700,84	2269111,41	82	502703,55	2268411,42
13	502725,96	2268691,55	48	502700,51	2269091,41	83	502704,02	2268391,42
14	502726,3	2268711,55	49	502700,15	2269071,41	84	502704,2	2268371,42
15	502726,25	2268731,55	50	502697,47	2269051,39	85	502703,35	2268351,42
16	502725,54	2268751,55	51	502698,66	2269031,4	86	502701,86	2268331,41
17	502724,74	2268771,54	52	502699,18	2269011,4	87	502702,43	2268311,41
18	502724,39	2268791,54	53	502699,31	2268991,4	88	502702,57	2268291,41
19	502724,5	2268811,54	54	502699,1	2268971,4	89	502702,47	2268271,41
20	502724,85	2268831,54	55	502699	2268951,4	90	502702,31	2268251,41
21	502724,88	2268851,55	56	502698,96	2268931,4	91	502702,41	2268231,41
22	502724,99	2268871,55	57	502698,95	2268911,4	92	502702,44	2268197,85
23	502724,78	2268891,55	58	502700,98	2268891,41	93	502688,84	2268178,29
24	502723,99	2268911,54	59	502700,66	2268871,41	94	502689,36	2268159,46
25	502723,73	2268931,54	60	502701,13	2268851,41	1	502726,91	2268161,83
26	502723,48	2268951,54	61	502698,8	2268831,4			
27	502724,2	2268977,94	62	502699,51	2268811,4			
28	502727,79	2268981,79	63	502699,91	2268791,4			
29	502727,79	2268984,08	64	502699,76	2268771,4			
30	502730,02	2269006,78	65	502702,02	2268751,41			
31	502723,96	2269011,54	66	502701,42	2268731,41			
32	502723,69	2269031,54	67	502698,62	2268711,4			
33	502723,06	2269051,54	68	502699,56	2268691,4			
34	502723,68	2269071,54	69	502699,84	2268671,4			

Взаим. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12-2020-

Лист  
17

**Координаты поворотных точек  
границы  
образуемой части :455/чзУ1**

Таблица 11

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	503130,12	2268156,13	13	502911,65	2268184,49	25	502971,57	2268155,55
2	503130,08	2268183,51	14	502891,65	2268184,48	26	502991,57	2268155,7
3	503111,65	2268183,41	15	502871,65	2268184,23	27	503011,57	2268155,82
4	503091,65	2268183,38	16	502851,65	2268184,16	28	503031,57	2268155,45
5	503071,65	2268183,82	17	502838,22	2268184,24	29	503051,57	2268155,46
6	503051,65	2268184,45	18	502838,22	2268156,51	30	503071,57	2268155,62
7	503031,65	2268184,62	19	502851,57	2268156,5	31	503091,57	2268155,9
8	503011,65	2268184,38	20	502871,57	2268156,38	32	503111,57	2268156,1
9	502991,65	2268184,28	21	502891,57	2268156,16	1	503130,12	2268156,13
10	502971,65	2268184,56	22	502911,57	2268156,03			
11	502951,65	2268184,69	23	502931,57	2268155,85			
12	502931,65	2268184,46	24	502951,57	2268155,63			

Таблица 12

**Координаты поворотных точек  
границы  
образуемой части :481/чзУ1**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	503674,28	2268153,58	10	503531,65	2268183,17	19	503311,65	2268183,74
2	503674,26	2268181,88	11	503471,65	2268183,36	20	503291,65	2268183,22
3	503671,65	2268181,93	12	503451,65	2268183,53	21	503271,65	2268183,07
4	503651,65	2268182,23	13	503431,65	2268183,52	22	503251,65	2268183,4
5	503631,65	2268182,46	14	503411,65	2268183,63	23	503239,21	2268183,69
6	503611,65	2268182,59	15	503391,65	2268183,7	24	503239,25	2268156,22
7	503591,65	2268182,87	16	503371,65	2268183,86	25	503654,09	2268153,84
8	503571,65	2268182,88	17	503351,65	2268184,13	1	503674,28	2268153,58
9	503551,65	2268182,93	18	503331,65	2268184,14			

Таблица 13

**Координаты поворотных точек  
границы  
образуемой части :348/чзУ1**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	503973,66	2268154,04	6	503871,64	2268179,92	11	503931,57	2268154,38
2	503974,01	2268179,98	7	503865,64	2268179,99	12	503951,57	2268154,2
3	503971,64	2268179,97	8	503865,31	2268154,81	13	503971,57	2268154,04
4	503951,64	2268179,89	9	503874,55	2268155,04	1	503973,66	2268154,04
5	503931,64	2268179,72	10	503895,88	2268154,46			

Таблица 14

**Координаты поворотных точек  
границы  
образуемой части :232/чзУ1**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	504109,33	2268153,95	5	504051,64	2268177,81	9	504071,57	2268154,99
2	504109,39	2268178,59	6	504047,91	2268177,78	10	504091,57	2268154,56
3	504091,64	2268178,15	7	504047,9	2268155,48	1	504109,33	2268153,95
4	504071,64	2268178,05	8	504051,58	2268155,4			

Таблица 15

**Координаты поворотных точек  
границы  
образуемой части :199/чзУ1**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	504242,52	2268151,81	6	504171,65	2268181,09	11	504171,56	2268151,2
2	504242,89	2268180,13	7	504151,65	2268181,16	12	504191,56	2268151,27
3	504231,64	2268180,3	8	504142,06	2268180,72	13	504211,57	2268151,66
4	504211,64	2268180,58	9	504141,7	2268151,85	14	504231,57	2268151,7
5	504191,64	2268180,95	10	504151,56	2268151,39	1	504242,52	2268151,81

Таблица 16

**Координаты поворотных точек  
границы  
образуемой части :226/чзУ1**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	504827,53	2268143,17	21	504391,64	2268177,2	41	504451,57	2268153,36
2	504807,44	2268177,3	22	504371,64	2268177,35	42	504471,57	2268152,05
3	504751,64	2268178,91	23	504351,64	2268177,51	43	504491,57	2268151,29
4	504731,64	2268178,97	24	504331,64	2268177,78	44	504511,57	2268151,25
5	504711,64	2268179,11	25	504311,64	2268178,15	45	504531,57	2268151,09
6	504691,64	2268178,98	26	504291,64	2268178,71	46	504551,56	2268150,99
7	504671,64	2268179,04	27	504271,64	2268179,32	47	504571,56	2268150,97
8	504651,64	2268179,18	28	504251,64	2268180	48	504591,57	2268151,16
9	504631,64	2268179,11	29	504242,89	2268180,13	49	504611,57	2268151,35
10	504611,64	2268179,61	30	504242,52	2268151,81	50	504631,57	2268151,57
11	504591,64	2268179,83	31	504251,57	2268151,9	51	504651,57	2268151,4
12	504571,64	2268179,7	32	504271,57	2268152,47	52	504671,57	2268151,2
13	504551,64	2268179,6	33	504291,57	2268153,07	53	504691,57	2268151,12
14	504531,64	2268179,31	34	504311,57	2268153,55	54	504711,57	2268151,05
15	504511,64	2268179,31	35	504331,57	2268153,99	55	504731,57	2268151,06
16	504491,64	2268179,44	36	504351,57	2268154,03	56	504751,57	2268150,98
17	504471,64	2268179,03	37	504371,57	2268154,04	57	504790,42	2268150,62
18	504451,64	2268177,85	38	504391,57	2268154,11	58	504801,69	2268143,37
19	504431,64	2268177,32	39	504411,57	2268154,15	59	504811,32	2268143,36
20	504411,64	2268177,11	40	504431,57	2268154,05	1	504827,53	2268143,17

Изн. № подл. Подп. И дата. Взаим. Изн. №

12-2020-

Лист  
18

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата

На период строительства автодороги из не предоставленных земель государственной собственности с целью предоставления в краткосрочную аренду предусмотрено образование земельных участков:

1. в границах населенного пункта хутор Дубовой с категорией – *земли населенных пунктов*:

- :ЗУ1 (3 контура)

-: ЗУ2 (2 контура) в границах прибрежной полосы р. Кундрючья ( 20м от береговой линии)

2. на межселенной территории в границах Грушево-Дубовского сельского поселения Белокалитвинского района с категорией – *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,*

-:ЗУ4 в границах прибрежной полосы р. Кундрючья

-:ЗУ5 (10 контуров).

При размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения видов разрешенного использования земельных участков, не применимы.

Вид разрешенного использования вышеуказанных земельных участков установлен в соответствии приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 – «Размещение автомобильных дорог».

Согласно пункту 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Следовательно, над руслом р. Кундрючья в границах береговой линии, земельный участок не формируется.

Пунктом 5 ч. 3 ст. 11 Водного кодекса Российской Федерации установлено, что для строительства мостов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов, водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, предоставляются в пользование на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование, если иное не предусмотрено частью 3 ст. 11 Водного кодекса Российской Федерации.

Взаим. Инв.№

Подп. И дата

Инв. № подл.

12-2020-

Лист

19

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата

Таким образом, для строительства и размещения моста через р. Кундрючья, как конструктивного элемента автомобильной подъездной дороги, планируется получить Решение о предоставлении водного объекта в пользование.

Характеристики образуемых земельных участков и координаты характерных точек границы приведены в Таблице 17-19

Таблица 17

№п/п	Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
<i>на территории муниципального образования Грушево-Дубовское сельское поселение Белокалитвинского района в границах населенного пункта х. Дубовой</i>				
<b>1</b>	<b>:ЗУ1</b>	<b>Земли населенных пунктов</b>	<i>Размещение автомобильных дорог</i>	<b>3915</b>
	:ЗУ1(1)			1775
	:ЗУ1(2)			2033
	:ЗУ1(3)			107
<b>2</b>	<b>:ЗУ2</b>	<b>Земли населенных пунктов</b>	<i>Размещение автомобильных дорог</i>	<b>913</b>
	:ЗУ2(1)			447
	:ЗУ2(2)			466
<i>на территории муниципального образования Грушево-Дубовское сельское поселение Белокалитвинского района</i>				
<b>3</b>	<b>:ЗУ4</b>	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i>	<i>Размещение автомобильных дорог</i>	<b>137</b>
<b>4</b>	<b>:ЗУ5</b>	<b>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>	<i>Размещение автомобильных дорог</i>	<b>14141</b>
	:ЗУ5(1)			3016
	:ЗУ5(2)			2847
	:ЗУ5(3)			316
	:ЗУ5(4)			146
	:ЗУ5(5)			4023
	:ЗУ5(6)			672
	:ЗУ5(7)			446
	:ЗУ5(8)			1777
	:ЗУ5(9)			874
	:ЗУ5(10)			24
<b>ВСЕГО</b>				<b>19106</b>

Взаим. Инв. №

Подл. И дата

Инв. № подл.

12-2020-

Лист  
20

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата

**Координаты поворотных точек границы  
образуемого участка :ЗУ1**

**:ЗУ1(1)**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	501042,89	2271500,05	10	500983,19	2271582,89	19	500972,11	2271560,38
2	501041,69	2271501,77	11	500979,58	2271585,2	20	500974,11	2271558,57
3	501030,95	2271518,6	12	500975,58	2271587,33	21	500976,1	2271556,26
4	501020,48	2271535,64	13	500971,14	2271589,96	22	500978,2	2271554,01
5	501010,17	2271553,1	14	500968,65	2271594,13	23	500989,52	2271539,7
6	500996,62	2271570,28	15	500958,45	2271558,42	24	500996,08	2271530,02
7	500995,68	2271571,45	16	500961,23	2271560,63	25	501011,33	2271538,83
8	500989,17	2271578,61	17	500964,34	2271561,44	26	501028,15	2271513,28
9	500986,3	2271580,85	18	500968,69	2271561,46	1	501042,89	2271500,05

**:ЗУ1(2)**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	501143,15	2271460,53	10	501084,67	2271480,96	19	501137,58	2271450,32
2	501142,93	2271461,18	11	501086,35	2271468,65	20	501137,07	2271456,68
3	501135,35	2271476,19	12	501078,17	2271468,99	1	501143,15	2271460,53
4	501132,92	2271479,36	13	501076,81	2271469,6			
5	501131,78	2271480	14	501095,18	2271453,1			
6	501130,97	2271480,21	15	501105,84	2271437,42			
7	501118,78	2271473,65	16	501110,62	2271430,39			
8	501117,71	2271475,64	17	501133,75	2271441,78			
9	501116,54	2271485,06	18	501131,08	2271447,52			

**:ЗУ1(3)**

№	X	Y
1	501195,79	2271468,89
2	501192,49	2271481,71
3	501185,29	2271499,71
4	501180,92	2271499,77
5	501190,04	2271479,53
6	501193,73	2271468,02
1	501195,79	2271468,89

**Координаты поворотных точек границы  
образуемого участка :ЗУ2**

**:ЗУ2(1)****:ЗУ2(2)**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	501160,09	2271471,56	1	501193,73	2271468,02	11	501191,75	2271467,2
2	501152,36	2271486,88	2	501190,04	2271479,53	1	501193,73	2271468,02
3	501149,73	2271490,31	3	501180,92	2271499,77			
4	501130,97	2271480,21	4	501163,08	2271500			
5	501131,78	2271480	5	501161,46	2271496,64			
6	501132,92	2271479,36	6	501160,19	2271495,98			
7	501135,35	2271476,19	7	501163,11	2271490,65			
8	501142,93	2271461,18	8	501169,09	2271477,35			
9	501143,15	2271460,53	9	501176,93	2271482,43			
1	501160,09	2271471,56	10	501189,23	2271475,66			

Взаим. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

12-2020-

Лист

21

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата

**Координаты поворотных точек границы  
образуемого участка :ЗУ4**

№	X	Y
1	501180,92	2271499,77
2	501173,8	2271512,78
3	501167,54	2271509,36
4	501163,08	2271500,00

**Координаты поворотных точек границы  
образуемого участка :ЗУ5**

:ЗУ5(1)

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	501273,2	2271513,24	8	501177,53	2271514,77	15	501206,66	2271493,38
2	501275,41	2271545,53	9	501173,8	2271512,78	16	501225,42	2271497,8
3	501274,33	2271545,42	10	501180,92	2271499,77	17	501242,75	2271505,67
4	501253,86	2271540,66	11	501185,29	2271499,71	18	501260,81	2271511,85
5	501234,07	2271533,61	12	501192,49	2271481,71	1	501273,2	2271513,24
6	501214,69	2271525,79	13	501195,79	2271468,89			
7	501195,89	2271516,85	14	501200,69	2271470,95			

:ЗУ5(2)

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	502030,46	2271017,32	7	501790,5	2271390,97	13	501940,77	2271080,76
2	502021,94	2271049,64	8	501792,09	2271388,22	14	501955,62	2271066,11
3	501973,52	2271060,9	9	501829,48	2271297,44	15	501961,51	2271060,95
4	501930,74	2271100,95	10	501899,85	2271138,99	16	502021,19	2271041,14
5	501879,08	2271197,26	11	501923,43	2271098,61	17	502027,05	2271019,01
6	501802,38	2271377,75	12	501926,16	2271095,57	1	502030,46	2271017,32

:ЗУ5(3)

№	X	Y	№	X	Y
1	502721,04	2269172,35	5	502683,53	2269183,62
2	502721,36	2269185,93	6	502698,74	2269185,59
3	502700,97	2269191,66	1	502721,04	2269172,35
4	502683,58	2269189,45			

:ЗУ5(4)

№	X	Y	№	X	Y
1	502737,75	2269000,69	4	502727,79	2268981,79
2	502730,02	2269006,78	5	502737,63	2268992,34
3	502727,79	2268984,08	1	502737,75	2269000,69

:ЗУ5(5)

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	502838,22	2268184,24	12	502730,09	2268271,57	23	502726,91	2268161,83
2	502831,65	2268184,27	13	502729,67	2268291,56	24	502689,36	2268159,46
3	502811,65	2268184,52	14	502729,58	2268311,56	25	502689,45	2268156,43
4	502791,65	2268184,51	15	502729,29	2268331,56	26	502750,21	2268156,59
5	502771,65	2268184,71	16	502728,41	2268351,56	27	502771,57	2268156,35
6	502753,1	2268185,07	17	502727,61	2268371,55	28	502791,57	2268156,39
7	502741,22	2268189,21	18	502727,64	2268391,55	29	502811,57	2268156,66
8	502733,17	2268198,85	19	502728,33	2268411,56	30	502831,57	2268156,51
9	502730,57	2268211,57	20	502728,31	2268431,56	31	502838,2	2268156,51
10	502730,46	2268231,57	21	502728,49	2268451,56	1	502838,22	2268184,24
11	502730,34	2268251,57	22	502727,34	2268475,36			

Взаим. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

:ЗУ5(6)								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	503692,84	2268154,1	11	503311,57	2268154,66	21	503551,57	2268153,1
2	503146,93	2268155,76	12	503331,57	2268154,38	22	503571,57	2268152,94
3	503151,57	2268155,65	13	503351,57	2268154,04	23	503591,57	2268152,99
4	503171,57	2268155,78	14	503371,57	2268153,93	24	503611,57	2268153,15
5	503191,57	2268155,09	15	503391,57	2268153,72	25	503631,57	2268153,14
6	503211,57	2268154,95	16	503411,57	2268153,56	26	503651,57	2268153,32
7	503231,57	2268154,79	17	503431,57	2268153,42	27	503671,57	2268153,52
8	503251,57	2268154,68	18	503451,57	2268153,2	28	503691,57	2268153,98
9	503271,57	2268154,88	19	503471,57	2268153,07	1	503692,84	2268154,1
10	503291,57	2268154,48	20	503531,57	2268152,94			
:ЗУ5(7)								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	503865,31	2268154,81	6	503811,11	2268154,59	11	503895,88	2268154,46
2	503865,64	2268179,99	7	503811,57	2268154,58	12	503874,55	2268155,04
3	503848,85	2268180,19	8	503831,57	2268154,31	1	503865,31	2268154,81
4	503848,85	2268154,74	9	503851,57	2268154,39			
5	503837,68	2268154,7	10	503871,57	2268154,51			
:ЗУ5(8)								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	504047,91	2268177,78	5	503974,01	2268179,98	9	504031,58	2268155,84
2	504031,64	2268177,65	6	503973,66	2268154,04	10	504047,9	2268155,48
3	504011,64	2268179,9	7	503991,57	2268153,96	1	504047,91	2268177,78
4	503991,64	2268179,99	8	504011,58	2268156,02			
:ЗУ5(9)								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	504142,06	2268180,72	4	504109,39	2268178,59	7	504131,57	2268152,32
2	504131,64	2268180,24	5	504109,33	2268153,95	8	504141,7	2268151,85
3	504111,64	2268178,65	6	504111,57	2268153,87	1	504142,06	2268180,72
:ЗУ5(10)								
№	X	Y	№	X	Y			
1	504828,04	2268142,29	4	504801,69	2268143,37			
2	504827,53	2268143,17	5	504803,13	2268142,39			
3	504811,32	2268143,36	1	504828,04	2268142,29			

После завершения строительства и регистрации права собственности на сооружение, планируется из земельных участков, перечисленных в Таблице 1, сформировать способом раздела земельные участки под подъездной автомобильной дорогой, при этом границы образуемых участков совпадают с границами частей участков образованных ранее на период строительства.

В соответствии со ст. 7 п.1 пп.6 федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" необходимо осуществить перевод вышеуказанных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов.

12-2020-

Лист  
23

Взаим. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата

Также после завершения строительства автодороги и регистрации права собственности на построенное сооружение в границах населенного пункта х. Дубовой под автомобильной дорогой необходимо образовать участок :ЗУЗ способом раздела исходного земельного участка :ЗУ1 с сохранением исходного в измененных границах. Характеристики и координаты границ земельного участка :ЗУЗ приведены в Таблице 22-23

Таблица 22

№п/п	Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
<b>на территории муниципального образования Грушево-Дубовское сельское поселение Белокалитвинского района х. Дубовой</b>				
1	:ЗУЗ	<b>Земли населенных пунктов</b>	<b>Размещение автомобильных дорог</b>	<b>3538</b>
	:ЗУЗ(1)			1775
	:ЗУЗ(2)			1656
	:ЗУЗ(3)			107

Таблица 23

**Координаты поворотных точек  
границы  
образуемого участка :ЗУЗ**

:ЗУЗ(1)

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	500996,08	2271530,02	10	500958,45	2271558,42	19	500996,62	2271570,28
2	500989,52	2271539,7	11	500968,65	2271594,13	20	501010,17	2271553,1
3	500978,2	2271554,01	12	500971,14	2271589,96	21	501020,48	2271535,64
4	500976,1	2271556,26	13	500975,58	2271587,33	22	501030,95	2271518,6
5	500974,11	2271558,57	14	500979,58	2271585,2	23	501041,69	2271501,77
6	500972,11	2271560,38	15	500983,19	2271582,89	24	501042,89	2271500,05
7	500968,69	2271561,46	16	500986,3	2271580,85	25	501028,15	2271513,28
8	500964,34	2271561,44	17	500989,17	2271578,61	26	501011,33	2271538,83
9	500961,23	2271560,63	18	500995,68	2271571,45	1	500996,08	2271530,02

:ЗУЗ(2)

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	501142,93	2271461,18	9	501095,3	2271480,03	17	501131,08	2271447,52
2	501135,35	2271476,19	10	501093,36	2271468,31	18	501137,58	2271450,32
3	501132,92	2271479,36	11	501086,35	2271468,65	19	501137,07	2271456,68
4	501131,78	2271480	12	501078,17	2271468,99	20	501143,15	2271460,53
5	501130,97	2271480,21	13	501076,81	2271469,6	1	501142,93	2271461,18
6	501118,78	2271473,65	14	501095,18	2271453,1			
7	501117,71	2271475,64	15	501105,84	2271437,42			
8	501113,33	2271481,78	16	501119,03	2271442,4			

:ЗУЗ(3)

№	X	Y
1	501195,79	2271468,89
2	501192,49	2271481,71
3	501185,29	2271499,71
4	501180,92	2271499,77
5	501190,04	2271479,53
6	501193,73	2271468,02
1	501195,79	2271468,89

Взаим. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

12-2020-

Лист

24

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата



Кроме того, после регистрации права собственности на построенное сооружение – подъездную автомобильную дорогу в соответствии с п. 2 пп. 9 статьи 39.6. Земельного Кодекса в долгосрочную аренду без проведения торгов будет предоставлен многоконтурный земельный участок :ЗУ5, образованный на этапе строительства в границах территории муниципального образования Грушево-Дубовское сельское поселение Белокалитвинского района.

В Таблице 24 приведена ведомость площадей земельных участков, частей земельных участков на период временного и постоянного использования.

Таблица 24.

№п/п	перечень площадей земельных участков, частей земельных участков, разделенных по форме собственности и территориальной принадлежности	временный землеотвод, кв.м.		постоянный землеотвод, кв.м.	
1	сумма площадей земельных участков, собственность на которые разграничена, расположенных в х.Дубовой	3232	159070	3232	159070
2	сумма площадей земельных участков, собственность на которые разграничена, расположенных в границах Грушево-Дубовского сельского поселения	155838		155838	
3	сумма площадей земельных участков, собственность на которые не разграничена в границах х.Дубовой	4828	19106	3538	17816
4	сумма площадей земельных участков, собственность на которые не разграничена расположенных в границах Грушево-Дубовского сельского поселения	14278		14278	
5	<b>ИТОГО</b>		<b>178176</b>		<b>176886</b>

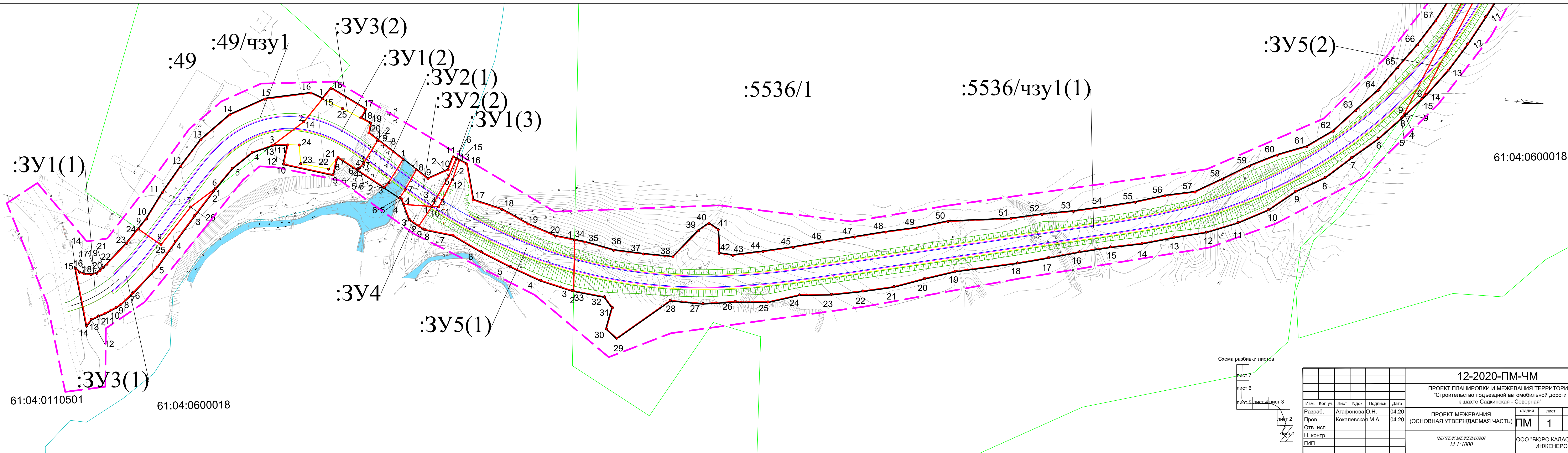
Изм. № подл. Подл. И дата Взаим. Инв. №

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

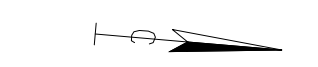
12-2020-

Лист  
25

Согласовано:  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

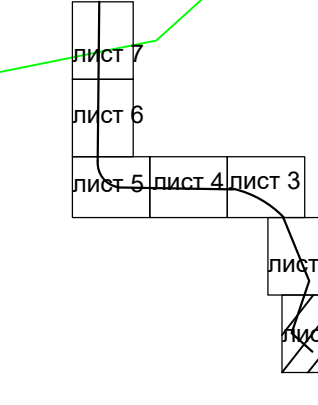


Сводка с листом 2



61:04:0600018

Схема разбивки листов



				<b>12-2020-ПМ-ЧМ</b>				
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская - Северная"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Агафонова	О.Н.		04.20	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	<b>ПМ</b>	<b>1</b>
Пров.		Кокалевская	М.А.		04.20			
Отв. исп.								
Н. контр.						ООО "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"		
				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ М 1:1000				

Сводка с листом 1

61:04:0600018

:5536/чзу1(1)

:5536/1

:3У5(2)

:5536/чзу1(2)

:473/2

:482/чзу1 :482/1

Сводка с листом 3

:475/чзу1

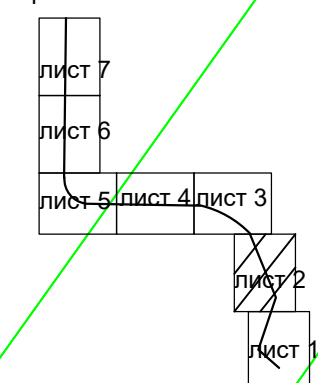
:473/чзу1

:475/3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

номер п/п	обозначение	наименование
1	:5536/чзу1(1)	границы образуемой части земельного участка (на период строительства)
2	:3У2(2)	границы образуемого земельного участка (аренда на период строительства)
3	1	номера характерных точек границ земельных участков
4	61:04:0110501 61:04:0600018	кадастровые кварталы
5	— — — — —	граница территории, в отношении которой осуществляется
6	▭	границы земельных участков учтенных в ЕГРН
7	▭	границы земельного участка для размещения автомобильной дороги(долгосрочная аренда)
8	▭	устанавливаемые красные линии

Схема разбивки листов



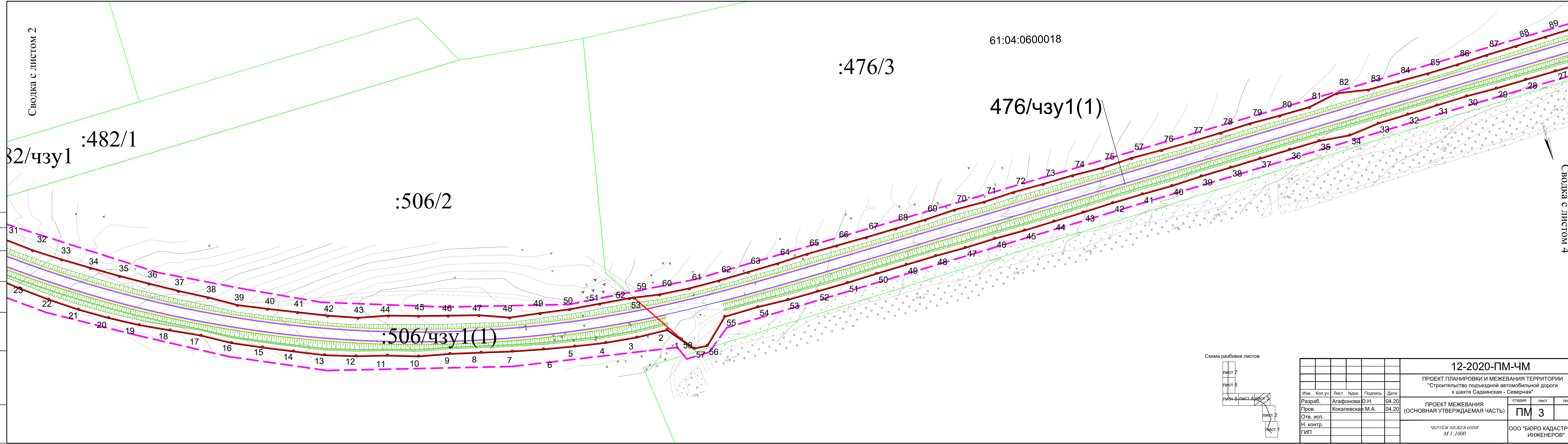
				<b>12-2020-ПМ-ЧМ</b>		
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская - Северная"		
Изм./	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	стадия
Разраб.		Агафонова	О.Н.	04.20		ПМ 2
Пров.		Кокалевская	М.А.	04.20		
Отв. исп.						ООО "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"
Н. контр.						
				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ М 1:1000		

Согласовано:  
И. контр. ТО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.



Сводка с листом 2

61:04:0600018

:476/3

476/чзу1(1)

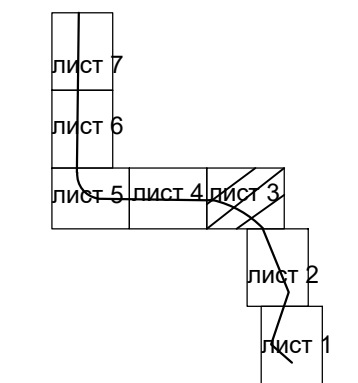
82/чзу1 :482/1

:506/2

:506/чзу1(1)

Сводка с листом 4

Схема разбивки листов



				<b>12-2020-ПМ-ЧМ</b>		
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская - Северная"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	стадия
Разраб.		Агафонова	О.Н.	04.20		<b>ПМ 3</b>
Пров.		Кокалевская	М.А.	04.20		
Отв. исп.						
Н. контр.						
ГИП						
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		листов
				<i>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ</i> М 1:1000		ООО "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"

Согласовано:  
И. контр. ТО  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Или. № подл.

:476/3

61:04:0600018

:476/1

:476/чзу1(2)

:476/чзу1(1)

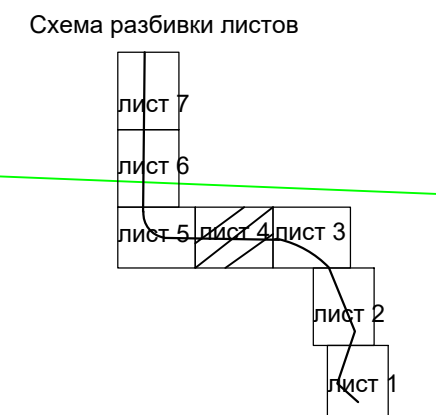
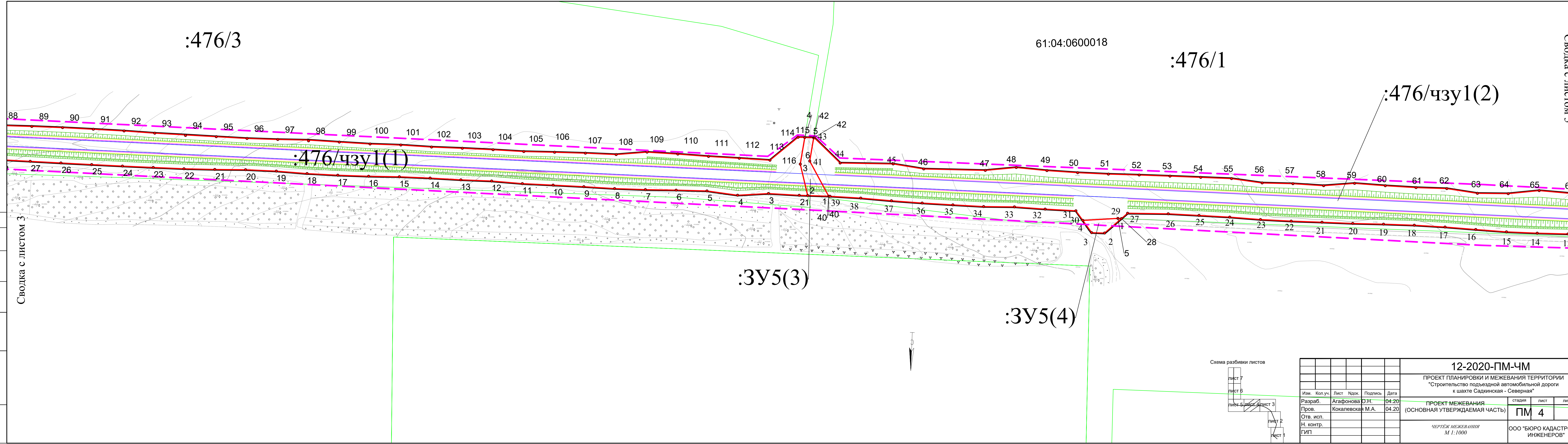
:3У5(3)

:3У5(4)

Сводка с листом 5

Сводка с листом 3

Согласовано:  
И. контр. ТО  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



				<b>12-2020-ПМ-ЧМ</b>								
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская - Северная"								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата							
Разраб.		Агафонова	О.Н.	04.20								
Пров.		Кокалевская	М.А.	04.20								
Отв. исп.												
И. контр.												
ГИП												
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>ПМ</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	ПМ	4	
стадия	лист	листов										
ПМ	4											
				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ М 1:1000		ООО "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"						

Сводка с листом 4

:476/1

:476/чзу1(2)

61:04:0600018

:3У5(5)

:455/чзу1

:455/1

Сводка с листом 6



Согласовано:
Н.контр.ТО
Взам. инв.№
Подл. и дата
Инв.№ подл.

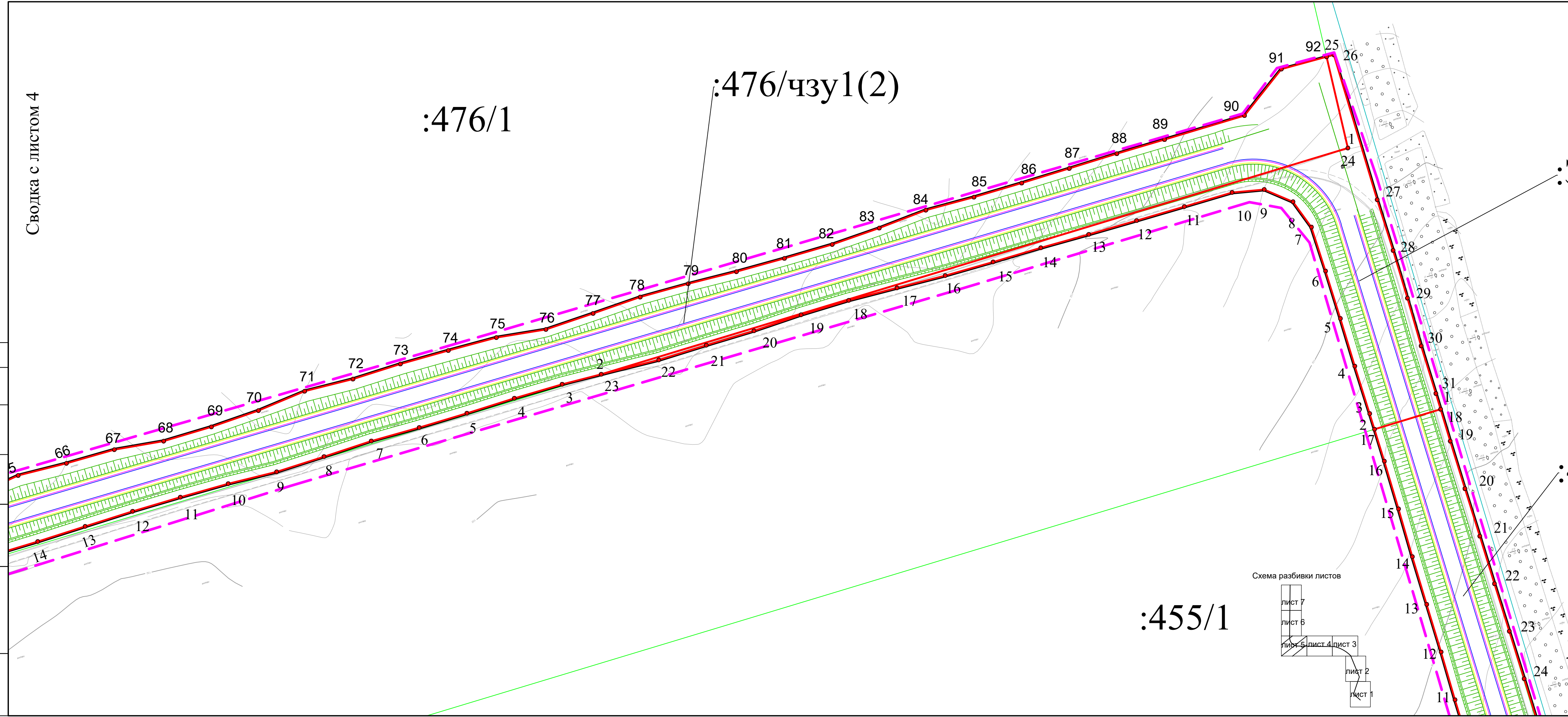
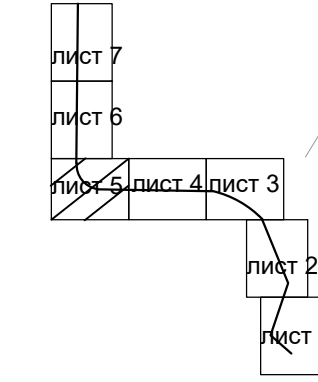
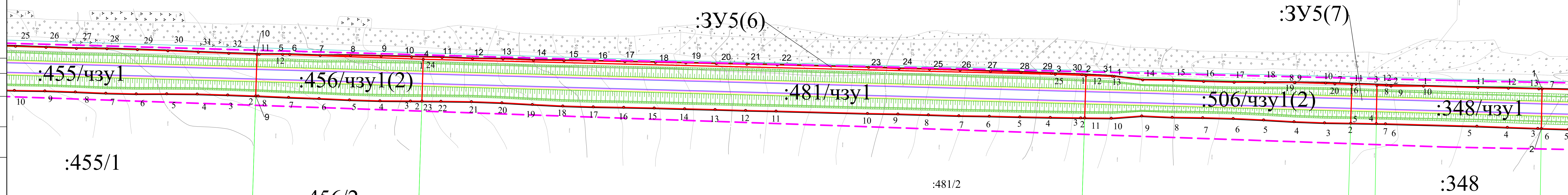


Схема разбивки листов



12-2020-ПМ-ЧМ						
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская - Северная"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Разраб.		Агафонова	О.Н.		04.20	
Пров.		Кокалевская	М.А.		04.20	
Отв. исп.						
Н. контр.						
Г/П						
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)				стадия	лист	листов
				ПМ	5	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ М 1:1000				ООО БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ		

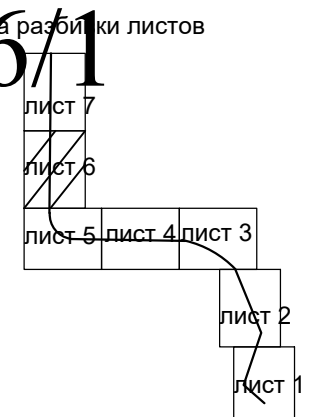


Согласовано:  
Н. контр. ТО

Взам. инв. №

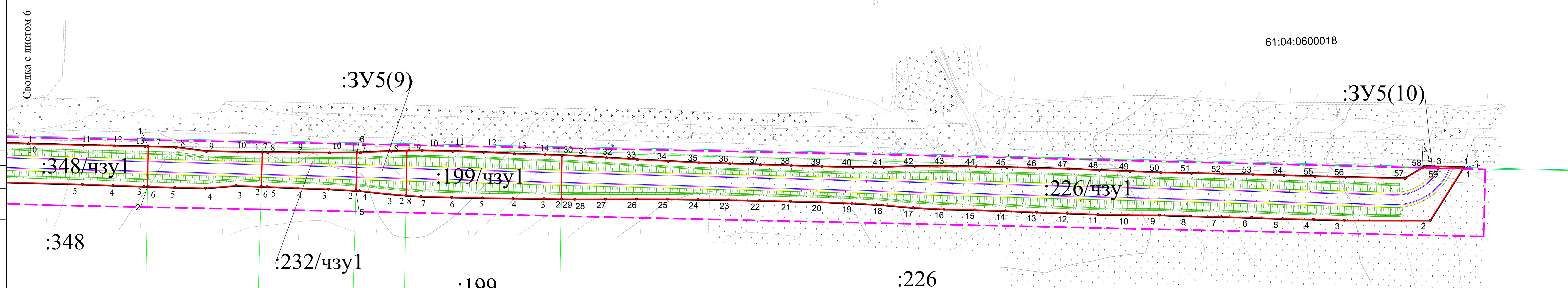
Подп. и дата

Инв. № подл.



				12-2020-ПМ-ЧМ				
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская - Северная"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Агафонова	О.Н.	04.20		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	ПМ	6
Пров.		Кокалевская	М.А.	04.20				
Отв. исп.								
Н. контр.						ООО "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"		
ГИП						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ М 1:1000		

61:04:0600018

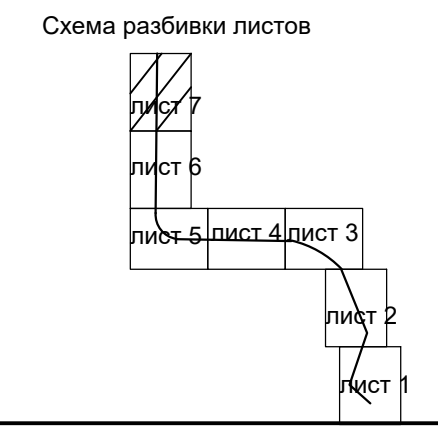


Согласовано  
И. контр. ТО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Иив. № подл.



				<b>12-2020-ПМ-ЧМ</b>		
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская - Северная"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	стадия
Разраб.		Агафонова	О.Н.	04.20		лист
Пров.		Кокалевская	М.А.	04.20		листов
Отв. исп.						<b>ПМ 7</b>
И. контр.						
ГИП						
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ М 1:1000		ООО "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"