



ООО « БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

**Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте  
Садкинская - Северная**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

**12-2020-ПМ-МО**

**2020 г.**

Инв. № подл.	Подл. И дата	Взаим. Инв. №					Лист
							1
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**ООО «БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте  
Садкинская - Северная**

**ЗАКАЗЧИК ООО «Ростовгипрошахт»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

**12-2020-ПМ-МО**

*ДИРЕКТОР*

*М.А. КОКАЛЕВСКАЯ*

**2020 г.**

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №					Лист
							3
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

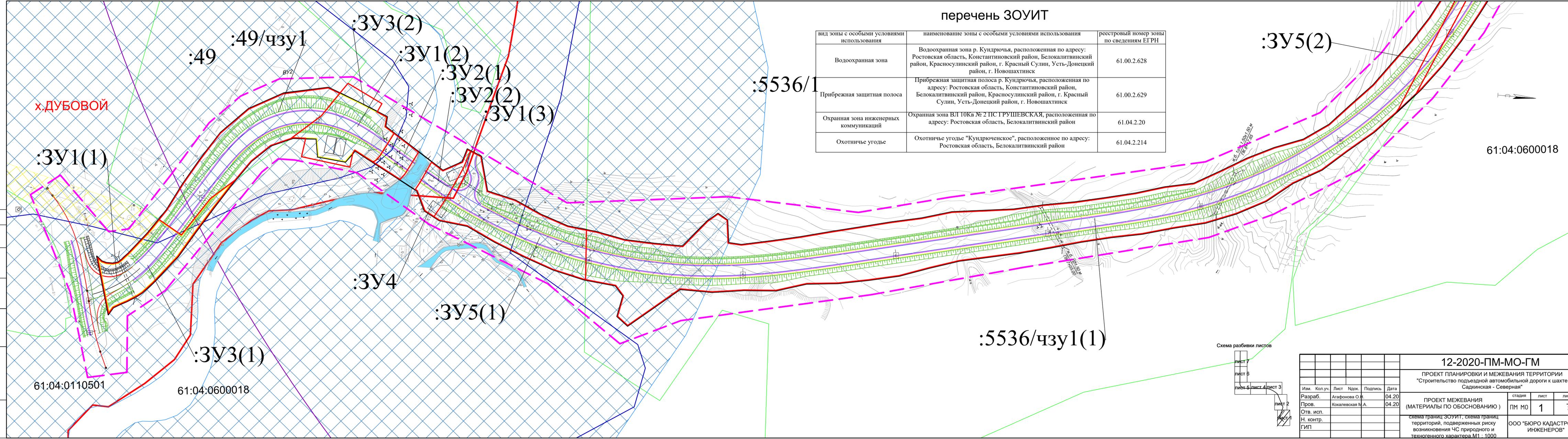
Содержание.

Номер	обозначение	наименование	примечание
Часть 4	12-2020-ПМ-МО	Материалы по обоснованию	
	12-2020-ПМ-МО	Графические материалы	5
		Схема границ зон с особыми условиями земельных участков, границ существующих земельных участков, местоположением существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия	

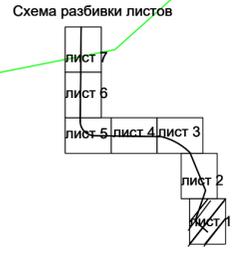
Инев. № подл.							Лист 4
	Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Подл. И дата							
Взаим. Инев. №							

перечень ЗОУИТ

вид зоны с особыми условиями использования	наименование зоны с особыми условиями использования	реестровый номер зоны по сведениям ЕГРН
Водоохранная зона	Водоохранная зона р. Кундрючья, расположенная по адресу: Ростовская область, Константиновский район, Белокалитвинский район, Красносулинский район, г. Красный Сулин, Усть-Донецкий район, г. Новошахтинск	61.00.2.628
Прибрежная защитная полоса	Прибрежная защитная полоса р. Кундрючья, расположенная по адресу: Ростовская область, Константиновский район, Белокалитвинский район, Красносулинский район, г. Красный Сулин, Усть-Донецкий район, г. Новошахтинск	61.00.2.629
Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона ВЛ 10Кв № 2 ПС ГРУШЕВСКАЯ, расположенная по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район	61.04.2.20
Охотничье угодье	Охотничье угодье "Кундрюченское", расположенное по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район	61.04.2.214



Согласовано:  
И. контр. ТО  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



12-2020-ПМ-МО-ГМ					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская - Северная"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Агафонова О.И.			04.20	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ )	ПМ МО	1
Пров.		Кокалева М.А.			04.20			
Отв. исп.								
Н. контр.						схема границ ЗОУИТ, схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М1 : 1000	ООО "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	7
ГИП								

Сводка с ЛИСТОМ 1

61:04:0600018

:5536/чзу1(1)

:5536/1

:3У5(2)

:5536/чзу1(2)

:473/2

:482/чзу1 :482/1

Сводка с ЛИСТОМ 3

:475/чзу1

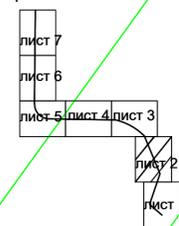
:475/3

:473/чзу1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

номер п/п	обозначение	наименование
1		Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса р.Кундрючья, зона затопления паводком 1% обеспеченности
2		ось подземной проектируемой автодороги
3		Охранная зона ВЛ 10Кв № 2 ПС ГРУШЕВСКАЯ
4		Охотничьи угодья "Кундрюченское"
5		административные границы муниципального образования
6		границы проектируемой территории
7		границы зоны планируемого размещения подземной автодороги
8		границы земельных участков учтенных в ЕГРН
9		санитарно-защитная зона скотомогильника
10		зона затопления паводком 1% обеспеченности
11		границы образуемой части земельного участка (на период строительства)
12		границы образуемого земельного участка (аренда на период строительства)
13		номера характерных точек границы земельных участков
14		кадастровые кварталы
15		границы земельного участка для размещения автомобильной дороги (долгосрочная аренда)
16		устанавливаемые красные линии

Схема разбивки листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Агафонова	О.Н.	04.20	
Пров.		Кокалевская	М.А.	04.20	
Отв. исп.					
Н. контр.					
ГИП					

12-2020-ПМ-МО-ГМ			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская - Северная"			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)		стадия	лист
		ПМ МО	2
схема границ ЗОУИТ, схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М1 : 1000		листов	
ООО "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"			

Сводка с листом 2

61:04:0600018

:476/3

476/чзу1(1)

82/чзу1 :482/1

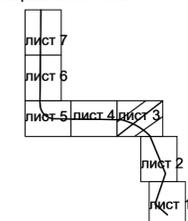
:506/2

Сводка с листом 4

:506/чзу1(1)

Условные обозначения

Схема разбивки листов



				<b>12-2020-ПМ-МО-ГМ</b>				
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская - Северная"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Агафонова	О.Н.	04.20		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ )	ПМ МО	3
Пров.		Кокалевская	М.А.	04.20				
Отв. исп.						схема границ ЗОУИП, схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. М1 : 1000	ООО "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	
Н. контр.								
ГИП								

Согласовано:  
И. контр. ТО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

:476/3

61:04:0600018

:476/1

:476/чзу1(2)

:476/чзу1(1)

:3У5(3)

61:04:0600018:475

:3У5(4)

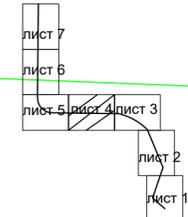
Сводка с листом 5

Сводка с листом 3

Согласовано:  
И. контр. ТО  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
И. инв. № подл.



Схема разбивки листов



					<b>12-2020-ПМ-МО-ГМ</b>			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская - Северная"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Агафонова	О.Н.		04.20	ПМ МО	4	
Пров.		Кокалевская	М.А.		04.20			
Отв. исп.						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ )		
И. контр.						схема границ ЗОУИП, схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. М1 : 1000		
ГИП						ООО "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"		

Сводка с листом 4

:476/1

:476/чзу1(2)

61:04:0600018

:3У5(5)

Красносулинский район

:455/чзу1

:455/1

Белокалитвинский район

Сводка с листом 6



0,6 171,50 м  
ПК 44+02,00

Схема разбивки листов

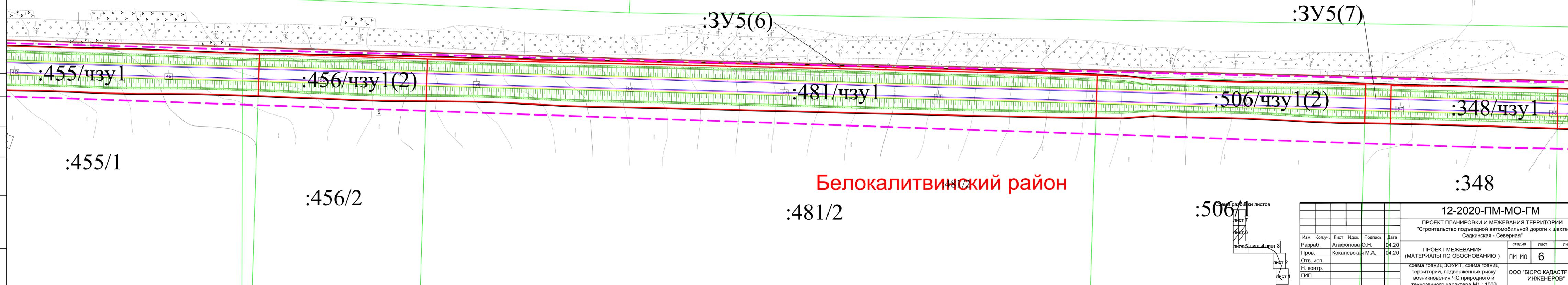
лист 7
лист 6
лист 5
лист 4
лист 3

12-2020-ПМ-МО-ГМ								
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская - Северная"								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Агафонова	О.Н.		04.20	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ )	ПМ МО	5
Пров.		Кокалевская	М.А.		04.20			
Отв. исп.						схема границ ЗОУИТ, схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. М1 : 1000	ООО БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ	
Н. контр.								
ГИП								

Согласовано:	
Н.контр.ТО	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Красносулинский район

Белокалитвинский район

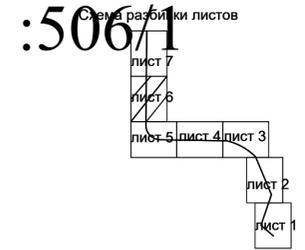


Согласовано:  
И. контр. ТО

Взам. инв. №

Подп. и дата

И. инв. № подл.



				12-2020-ПМ-МО-ГМ				
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садинская - Северная"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Агафонова	О.Н.		04.20	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ )	ПМ	МО
Пров.		Кокалева	М.А.		04.20			
Отв. исп.						схема границ ЗОУИП, схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М1 : 1000	6	
И. контр.						ООО "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"		
ГИП								

Красносулинский район

61:04:0600018

:3У5(9)

:3У5(10)

:348/чзу1

:199/чзу1

:226/чзу1

:348

:232/чзу1

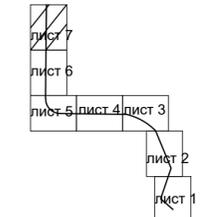
:226

:199

Белокалитвинский район

:232

Схема разбивки листов



				12-2020-ПМ-МО-ГМ				
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Строительство подъездной автомобильной дороги к шахте Садкинская - Северная"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Агафонова	О.Н.		04.20	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) схема границ ЗОУИП, схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М1 : 1000	ПМ МО	7
Пров.		Кокалевская	М.А.		04.20			
Отв. исп.						ООО "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"		
Н. контр.								
ГИП								

Согласовано  
И. контр. ТО  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
И. инв. № подл.

Сводка с листом 6

