Виды поддержки семьи и детей,

реализуемые министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется | Виды и размеры | Условия | Законодательное | Куда |
| помощь | помощи | предоставления | основание | обращаться |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **Многодетные семьи** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Многодетные семьи, | Обеспечение жилым | Многодетная семья признана | Областной закон от 27.02.2007 | Органы местного |
| воспитывающие 3 и | помещением на условиях | нуждающейся в обеспечении жилым | № 633-ЗС «О наделении органов | самоуправления |
| более детей-близнецов | социального найма | помещением | местного самоуправления | или МФЦ |
|  |  |  | государственными полномочиями |  |
|  |  |  | Ростовской области |  |
|  |  |  | по предоставлению жилых |  |
|  |  |  | помещений отдельным категориям |  |
|  |  |  | граждан»; |  |
|  |  |  | постановление Правительства |  |
|  |  |  | Ростовской области от 14.06.2012 |  |
|  |  |  | № 514 «О порядке предоставления |  |
|  |  |  | жилых помещений и расходования |  |
|  |  |  | субвенций на осуществление |  |
|  |  |  | полномочий по предоставлению |  |
|  |  |  | жилых помещений отдельным |  |
|  |  |  | категориям граждан» |  |
| Многодетные семьи, | Обеспечение жилым | Многодетная семья признана | Областной закон от 27.02.2007 | Органы местного |
| воспитывающие 10 и | помещением на условиях | нуждающейся в обеспечении жилым | № 633-ЗС «О наделении органов | самоуправления |
| более | социального найма | помещением | местного самоуправления | или МФЦ |
| несовершеннолетних |  |  | государственными полномочиями |  |
| детей |  |  | Ростовской области |  |
|  |  |  | по предоставлению жилых |  |
|  |  |  | помещений отдельным категориям |  |
|  |  |  | граждан»; |  |
|  |  |  | постановление Правительства |  |
|  |  |  | Ростовской области |  |
|  |  |  | от 14.06.2012 № 514 «О порядке |  |
|  |  |  | предоставления жилых |  |
|  |  |  | помещений и расходования |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется | Виды и размеры | Условия | Законодательное | Куда |
| помощь | помощи | предоставления | основание | обращаться |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | субвенций на осуществление |  |
|  |  |  | полномочий по предоставлению |  |
|  |  |  | жилых помещений отдельным |  |
|  |  |  | категориям граждан» |  |
|  |  | **Молодые семьи и специалисты** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Молодые семьи | Социальная выплата | Возраст каждого из супругов | Приложение № 1 к постановлению | Органы местного |
|  | для обеспечения жильем | либо одного родителя в неполной | Правительства Российской | самоуправления |
|  | в размере: | семье не превышает 35 лет. | Федерации от 17.12.2010 № 1050 | или МФЦ |
|  | – 30% расчетной | Молодая семья признана | «О реализации отдельных |  |
|  | (средней) стоимости | нуждающейся в жилом помещении, | мероприятий государственной |  |
|  | жилья – для молодых | в соответствии со ст. 51 Жилищного | программы Российской Федерации |  |
|  | семей, не имеющих | Кодекса Российской Федерации. | «Обеспечение доступным |  |
|  | детей; | Подтверждение у семьи доходов, | и комфортным жильем |  |
|  | – 35% расчетной | позволяющих получить кредит, | и коммунальными услугами |  |
|  | (средней) стоимости | либо иных денежных средств, | граждан Российской Федерации»; |  |
|  | жилья – для молодых | достаточных для оплаты расчетной | постановление Правительства |  |
|  | семей, имеющих одного | (средней) стоимости жилья в части, | Ростовской области от 27.02.2014 |  |
|  | ребенка или более, | превышающей размер | № 135 «О порядке реализации |  |
|  | а также для неполных | предоставляемой социальной выплаты | мероприятия по обеспечению |  |
|  | молодых семей, |  | жильем молодых семей |  |
|  | состоящих из одного |  | ведомственной целевой |  |
|  | молодого родителя |  | программы «Оказание |  |
|  | и одного ребенка |  | государственной поддержки |  |
|  | или более |  | гражданам в обеспечении жильем |  |
|  |  |  | и оплате жилищно-коммунальных |  |
|  |  |  | услуг» государственной |  |
|  |  |  | программы Российской Федерации |  |
|  |  |  | «Обеспечение доступным |  |
|  |  |  | и комфортным жильем и |  |
|  |  |  | коммунальными услугами |  |
|  |  |  | граждан Российской Федерации» |  |
|  |  |  | на территории Ростовской |  |
|  |  |  | области» |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется | Виды и размеры | Условия | Законодательное | Куда |
| помощь | помощи | предоставления | основание | обращаться |
|  |  |  |  |  |
| Молодая семья, | Бюджетная субсидия | Граждане Российской Федерации, | Приложение № 1 к постановлению | ГБУ РО «Агентство |
| многодетная семья, | для оплаты части | постоянно зарегистрированные | Правительства Ростовской области | жилищных |
| бюджетник, молодой | процентных ставок | по месту жительства на территории | от 07.11.2011 № 95 «О порядке | программ» |
| ученый, ветеран | по кредитам и займам, | Ростовской области. | предоставления государственной |  |
| боевых действий | полученным | Приняты на учет в качестве | поддержки гражданам |  |
| Афганистана | для строительства | нуждающихся в улучшении | в приобретении (строительстве) |  |
| и Чеченской | и приобретения жилья. | жилищных условий, или не имеющие | жилья с использованием средств |  |
| Республики | Размер бюджетной | в собственности жилых помещений, | жилищного кредита» |  |
|  | субсидии составляет | или обеспеченные жильем менее |  |  |
|  | 9–10% | 10 кв. метров (находящихся в |  |  |
|  | от субсидируемой части | собственности или социальном найме). |  |  |
|  | жилищного кредита. | При условии приобретения |  |  |
|  | Бюджетная субсидия | (строительства) жилья |  |  |
|  | предоставляется, | с использованием средств жилищного |  |  |
|  | начиная с месяца, | кредита (займа), полученного |  |  |
|  | следующего за месяцем, | в кредитной организации Российской |  |  |
|  | в котором гражданин | Федерации, участвующей |  |  |
|  | заключил кредитный | в реализации программы. |  |  |
|  | договор. | Приобретение жилого помещения |  |  |
|  | Срок субсидирования | на первичном рынке |  |  |
|  | составляет 5 лет |  |  |  |
| Совершеннолетние | Гражданину | Граждане Российской Федерации, | Постановление Правительства | ГБУ РО «Агентство |
| граждане Российской | предоставляется | постоянно зарегистрированные | Ростовской области от 05.09.2018 | жилищных |
| Федерации вне | ипотечный кредит | по месту жительства на территории | № 565 «О льготном ипотечном | программ» |
| зависимости | с процентной ставкой, | Ростовской области. | кредитовании граждан при |  |
| от социального | сниженной | Приняты на учет в качестве | приобретении жилья» |  |
| и семейного положения | на 3 процентных пункта | нуждающихся в улучшении |  |  |
|  | от размера базовой | жилищных условий, или не имеющие |  |  |
|  | процентной ставки, | в собственности жилых помещений, |  |  |
|  | установленной | или обеспеченные жильем менее |  |  |
|  | АО Банк «ДОМ.РФ», | 10 кв. метров (находящихся в |  |  |
|  | на весь срок | собственности или социальном найме). |  |  |
|  | кредитования. | При условии приобретения |  |  |
|  | Размер дисконта, | (строительства) жилья |  |  |
|  | предоставляемый за счет | с использованием средств жилищного |  |  |
|  | средств областного | кредита (займа), полученного |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется | Виды и размеры | Условия | Законодательное | Куда |
| помощь | помощи | предоставления | основание | обращаться |
|  |  |  |  |  |
|  | бюджета, составляет | в кредитной организации Российской |  |  |
|  | 10,3 % от расчетного | Федерации, участвующей |  |  |
|  | размера кредита | в реализации программы. |  |  |
|  |  | Приобретение жилого помещения |  |  |
|  |  | на первичном рынке |  |  |
| Многодетная семья, | Бюджетные субсидии | Граждане Российской Федерации, | Приложение № 2 к постановлению | ГБУ РО «Агентство |
| бюджетник, | для оплаты части | постоянно зарегистрированные | Правительства Ростовской области | жилищных |
| получающие | стоимости жилья, | по месту жительства на территории | от 07.11.2011 № 95 «О порядке | программ» |
| бюджетные субсидии | приобретаемого | Ростовской области. | предоставления государственной |  |
| для оплаты части | (строящегося) | Приняты на учет в качестве | поддержки гражданам |  |
| процентных ставок по | с помощью жилищного | нуждающихся в улучшении | в приобретении (строительстве) |  |
| жилищным кредитам | займа или кредита: | жилищных условий, или не имеющие | жилья с использованием средств |  |
| или льготное | – для многодетных семей | в собственности жилых помещений, | жилищного кредита» |  |
| ипотечное | 30 % от расчетной | или обеспеченные жильем менее |  |  |
| кредитование – | стоимости жилья; | 10 кв. метров (находящихся в |  |  |
| Дисконт | – для бюджетников 20 % | собственности или социальном найме). |  |  |
|  | от расчетной стоимости | При условии приобретения |  |  |
|  | жилья | (строительства) жилья |  |  |
|  |  | с использованием средств жилищного |  |  |
|  |  | кредита (займа), полученного |  |  |
|  |  | в кредитной организации Российской |  |  |
|  |  | Федерации, участвующей |  |  |
|  |  | в реализации программы. |  |  |
|  |  | Приобретение жилого помещения |  |  |
|  |  | на первичном рынке |  |  |
| Граждане, получающие | Размер бюджетной | В случае рождения (усыновления) | Постановление Правительства | ГБУ РО «Агентство |
| бюджетные субсидии | субсидии составляет | первого, третьего или последующего | Ростовской области от 18.11.2011 | жилищных |
| для оплаты части | 50 % и 100 % от размера | ребенка в течение первых пяти лет | № 137 «Об утверждении | программ» |
| процентных ставок | регионального | пользования кредитом | Положения о порядке |  |
| по жилищным | материнского капитала, |  | предоставления гражданам |  |
| кредитам или льготное | определяемого |  | социальных выплат в форме |  |
| ипотечное | Правительством |  | бюджетных субсидий для |  |
| кредитование – | Ростовской области, |  | погашения задолженности |  |
| Дисконт | но не более остатка |  | по жилищным кредитам в случае |  |
|  | основного долга |  | рождения (усыновления) ребенка |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется | Виды и размеры | Условия | Законодательное | Куда |
| помощь | помощи | предоставления | основание | обращаться |
|  |  |  |  |  |
|  | по жилищному кредиту |  | в период субсидирования |  |
|  | на дату представления |  | процентных ставок по жилищным |  |
|  | заявления |  | кредитам» |  |
|  | о предоставлении |  |  |  |
|  | бюджетной субсидии |  |  |  |
| Молодые специалисты | Бюджетные субсидии | Граждане Российской Федерации, | Постановление Правительства | Министерство |
| здравоохранения | на приобретение | постоянно зарегистрированные | Ростовской области от 30.08.2012 | здравоохранения |
| и работники | (строительство) жилья | по месту жительства на территории | № 831 «Об утверждении | Ростовской области. |
| здравоохранения | в размере 90 % | Ростовской области. | Положения о порядке | Получения |
| дефицитных | от расчетной стоимости | Принятые на учет в качестве | предоставления молодым | уведомления |
| профессий | жилого помещения | нуждающихся в улучшении | специалистам здравоохранения | о возможности |
|  |  | жилищных условий, или не имеющие | и работникам здравоохранения | формирования |
|  |  | в собственности жилых помещений, | дефицитных профессий | личного дела – ГБУ |
|  |  | или обеспеченные жильем менее | бюджетных субсидий | РО «Агентство |
|  |  | 10 кв. метров (находящихся в | на приобретение (строительство) | жилищных |
|  |  | собственности или социальном найме). | жилья» | программ» |
|  |  | Включенные министерством |  |  |
|  |  | здравоохранения Ростовской области |  |  |
|  |  | в поименные списки молодых |  |  |
|  |  | специалистов здравоохранения |  |  |
|  |  | и работников здравоохранения |  |  |
|  |  | дефицитных профессий. |  |  |
|  |  | Принявшие обязательство отработать |  |  |
|  |  | в системе здравоохранения Ростовской |  |  |
|  |  | области не менее 10 лет |  |  |
| Многодетные семьи, | Земельный сертификат | Многодетные семьи, принятые на учет | Постановление Правительства | ГБУ РО «Агентство |
| состоящие на учете | на приобретение | на получение земельного участка | Ростовской области от 03.12.2019 | жилищных |
| на получение | (строительство) жилого | в собственность бесплатно, | № 874 «Об утверждении | программ» |
| земельных участков | помещения взамен | в администрации по месту жительства, | Положения об организации |  |
|  | предоставления | в муниципальных образованиях, | предоставления земельных |  |
|  | земельного участка | которые включены в перечень | сертификатов на приобретение |  |
|  | в собственность | муниципальных образований, | (строительство) жилых |  |
|  | бесплатно. | на территории которых отсутствуют | помещений и порядке |  |
|  | Размер земельного | земельные участки – г.Батайск, | использования средств земельных |  |
|  | сертификата | г.Ростов-на-Дону, г.Таганрог. | сертификатов» |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется | Виды и размеры | Условия | Законодательное | Куда |
| помощь | помощи | предоставления | основание | обращаться |
|  |  |  |  |  |
|  | в 2020 году составляет | Земельный сертификат можно |  |  |
|  | 466 617,0 рублей | направить на приобретение жилья |  |  |
|  |  | на первичном и вторичном рынке, |  |  |
|  |  | строительство жилого дома, внесение |  |  |
|  |  | паевого взноса в жилищный |  |  |
|  |  | кооператив, погашение жилищного |  |  |
|  |  | кредита или займа |  |  |
|  | **Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей** | | |  |
|  |  |  |  |  |
| Дети-сироты и дети, | Однократное | Жилые помещения предоставляются | Федеральный закон от 21.12.1996 | Органы местного |
| оставшиеся без | предоставление за счет | детям-сиротам и детям, оставшимся | № 159-ФЗ «О дополнительных | самоуправления, |
| попечения родителей | средств областного | без попечения родителей, лицам | гарантиях по социальной | осуществляющие |
|  | и (или) федерального | из числа детей-сирот и детей, | поддержке детей-сирот и детей, | деятельность |
|  | бюджета | оставшихся без попечения родителей, | оставшихся без попечения | по опеке |
|  | благоустроенного | которые не являются нанимателями | родителей»; | и попечительству |
|  | жилого помещения | жилых помещений по договорам | постановление Правительства | по месту жительства |
|  | специализированного | социального найма или членами семьи | Ростовской области от 25.06.2012 |  |
|  | жилищного фонда | нанимателя жилого помещения | № 539 «Об обеспечении жилыми |  |
|  | по договору найма | по договору социального найма, | помещениями и расходовании |  |
|  | специализированного | либо собственниками жилых | субвенций на осуществление |  |
|  | жилого помещения | помещений, а также детям-сиротам | полномочий по обеспечению |  |
|  |  | и детям, оставшимся без попечения | жилыми помещениями детей- |  |
|  |  | родителей, лицам из числа детей-сирот | сирот и детей, оставшихся без |  |
|  |  | и детей, оставшихся без попечения | попечения родителей, лиц из |  |
|  |  | родителей, которые являются | числа детей-сирот и детей, |  |
|  |  | нанимателями жилых помещений | оставшихся без попечения |  |
|  |  | по договорам социального найма | родителей» |  |
|  |  | или членами семьи нанимателя жилого |  |  |
|  |  | помещения по договору социального |  |  |
|  |  | найма, либо собственниками жилых |  |  |
|  |  | помещений, в случае, если их |  |  |
|  |  | проживание в ранее занимаемых |  |  |
|  |  | жилых помещениях признается |  |  |
|  |  | невозможным |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кому предоставляется | Виды и размеры | Условия | Законодательное | Куда |
| помощь | помощи | предоставления | основание | обращаться |
|  |  |  |  |  |
|  | **Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда** | | |  |
|  |  |  |  |  |
| Граждане, | – предоставление жилого | Проживание по договору социального | Жилищный кодекс Российской | Органы местного |
| переселяемые | помещения (гражданам, | найма либо по праву собственности | Федерации; | самоуправления. |
| из аварийного | проживающим | в жилом помещении, расположенном | Федеральный закон от 21.07.2007 |  |
| жилищного фонда | в аварийном жилье | в многоквартирном доме, признанном | «О Фонде содействия |  |
|  | по договору социального | аварийным, подлежащим сносу | реформированию жилищно- |  |
|  | найма), | или реконструкции | коммунального хозяйства»; |  |
|  | – выплата возмещения |  | постановление Правительства |  |
|  | стоимости за изымаемые |  | Ростовской области от 12.08.2016 |  |
|  | помещения, |  | № 569 «Переселение граждан |  |
|  | либо предоставление |  | из многоквартирных домов, |  |
|  | иного жилого |  | а также домов блокированной |  |
|  | помещения в зачет |  | застройки, признанных |  |
|  | возмещения стоимости, |  | аварийными после 1 января 2012г., |  |
|  | либо по договору |  | в 2017 – 2025 годах»; |  |
|  | социального найма |  | постановление Правительства |  |
|  | (гражданам – |  | Ростовской области от 17.10.2018 |  |
|  | собственникам жилых |  | № 642 «Об утверждении |  |
|  | помещений в аварийных |  | государственной программы |  |
|  | домах) |  | Ростовской области |  |
|  |  |  | «Территориальное планирование |  |
|  |  |  | и обеспечение доступным |  |
|  |  |  | и комфортным жильем населения |  |
|  |  |  | Ростовской области» |  |

оОоООбо

Обращаться к Луганцевой Светлане Александровне. ведущий специалист муниципального хозяйства Администрации Грушево – Дубовского сельского поселения .тел 6-85-47 кабинет № 1.