



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГРУШЕВО-ДУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГРУШЕВО-ДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 18

12.03.2025 г.

х. Грушевка

О внесении изменений в Постановление Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения №38 от 08.04.2024 года «Об утверждении схемы теплоснабжения Грушево-Дубовского сельского поселения»

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения **постановляет:**

Внести изменения в постановление Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения от 08.04.2024. №38 «Об утверждении схемы теплоснабжения Грушево-Дубовского сельского поселения» изложив приложение №1 к постановлению в следующей редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Грушево-Дубовского сельского поселения



И.В. Никулин

постановлению Администрации
Грушево-Дубовского сельского
поселения от 12.03.2025 №18

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Грушево-Дубовского сельского поселения является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
- Генеральный план Грушево-Дубовского сельского поселения.

1. Общие положения

Муниципальное образование «Грушево-Дубовское сельское поселение» — одно из поселений, входящих в состав Белокалитвинского района, является территорией, объединяющей 6 населенных пунктов и прилегающие к ним территории для скоординированного экономического развития поселения.

С севера Грушево-Дубовское сельское поселение граничит с Богураевским сельским поселением, с запада - с Красносулинским районом, на востоке граничит с Усть-Донецким районом и Синегорским сельским поселением, на юге - с Октябрьским и Усть-Донецким районами.

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения Энергоэффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителей Грушево-Дубовского сельского поселения тепловой энергией;

3. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

В настоящее время в населенных пунктах Грушево-Дубовского сельского поселения печное отопление. Топливом является уголь.

На территории муниципального образования расположено 5 источников теплоснабжения, работающих на твердом топливе небольшой производительности, обеспечивающих теплом административный сектор, промзону и жилой сектор. Так, котельная в х. Голубинка (ул. Орлова) снабжает теплом десять домов (система отопления – закрытая, температурный режим 95-70°C, горячего водоснабжения – нет), детский сад, и магазины. В х. Грушевка угольные котельные отапливают: школу, детский сад, амбулаторию, сельский дом культуры. Данные о системах теплоснабжения приведены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1.

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014
Число источников теплоснабжения	единица	5	5	5
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	5	5	5
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (до 2014 г. - км)	километр	1,1	1,1	1143
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене (до 2014 г. - км)	километр	0,7		136
Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении за отчетный год	километр	0,3		

4. Инженерное обеспечение территории.

При отсутствии централизованного источника тепловой энергии устройство автономного теплоснабжения является, единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой конкретного объекта. Поэтому довольно широкое распространение получают автономные (домовые) котельные, главным образом с использованием газовых модулей. При децентрализованной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрассы, в сооружении на теплофицированном объекте

теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учета тепловой энергии.

Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения тепло генераторы представляют собой газовые водогрейные аппараты, которые могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно в здании (на крыше или в чердачном помещении здания). Также могут устанавливаться рядом со зданием (выпускаются в виде передвижных агрегатов контейнерного типа), могут быть встроенными и пристроенными.

КПД современных малых котлов составляет не менее 90%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10 — 20% ниже по сравнению с централизованными системами. Металлоемкость трубопроводов, подводящих к зданию тепловую энергию в виде газа, на порядок ниже металлоемкости трубопроводов, подводящих то же количество энергии в виде горячей воды. Надежность таких систем объясняется более низкой повреждаемостью газовых сетей по сравнению с водяными тепловыми сетями.

Для организации теплоснабжения в проектируемых секционных жилых домах и общественных зданиях предлагается внедрять прогрессивные автономные источники тепла (АИТ) - поквартирные системы теплоснабжения (как разновидность децентрализации), при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя (у жильца). В качестве теплогенератора в системе поквартирного теплоснабжения используется двухконтурный газовый котел с закрытой топкой, принудительным удалением дымовых газов, регулирующими термостатами выработки и отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение (ГВС). Котел снабжен необходимыми блокировками и автоматикой безопасности. Тепло генераторы с закрытой топкой, в отличие от котлов с атмосферной горелкой, обеспечивают требуемый уровень безопасности и не оказывают влияния на воздухообмен в жилых помещениях.

Поквартирная система теплоснабжения целесообразна при строительстве нового здания, расположенного достаточно далеко от существующих котельных. Кроме того, эта система дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а, следовательно, и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности. Расчеты, выполненные ФГУП «СантехНИИпроект» (г. Москва), показывают, что при 100-процентной плате за газ, используемый для отопления и ГВС, с учетом стоимости сервисного обслуживания оборудования затраты населения при поквартирной системе теплоснабжения будут меньше, чем при оплате с дотацией при централизованной системе.

Хутор Грушевка

Теплоснабжение всей новой индивидуальной жилой застройки и общественных зданий, и сооружений будет осуществляться от автономных источников тепла на любом доступном виде топлива. При условии газификации от двухконтурных газовых котлов.

Для теплоснабжения д/сада, располагаемого в 1 квартале, предлагаем отдельно стоящий автономный источник тепла (АИТ №1). Тепловая нагрузка 0,352 МВт.

Потребность в тепле определена согласно задания и СНиП 2.04.07-86*.

Хутор Голубинка.

Теплоснабжение всей новой индивидуальной жилой застройки и общественных зданий, и сооружений будет осуществляться от автономных источников тепла на любом доступном виде топлива. При условии газификации от двухконтурных газовых котлов.

При условии достаточного резерва поселковой котельной возможно присоединение к ней близлежащих кварталов.

5. Характеристика сетей систем теплоснабжения

Система теплоснабжения в поселке – закрытая. Тепловые сети от котельной №12 по адресу: х. Голубинка, ул. Орлова, 26 выполнены в двухтрубном исполнении протяженностью 0,943 тр.км.

Источником теплоснабжения служит котельная:

Технологический режим работы котельной в присутствии обслуживающего персонала. Потребителями тепловой энергии являются системы отопления жилых домов.

Тепловая энергия отпускается с отопительной котельной находящейся непосредственно в хуторе Голубинка, по температурному графику регулирования отпуска теплоты с расчетными параметрами 95°- 70°С.

Объемы потребления (полезный отпуск) тепловой энергии абонентами котельной ООО «Донэнерго Тепловые сети» в 2023г. и прогнозный объем потребления тепловой энергии на 2026-2031гг.

Наименование котельной	Адрес котельной	Тепловая энергия, потребленная абонентами (полезный отпуск) Гкал						
		2023	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Котельная №12	х. Голубинка, ул. Орлова, 26	1079,19	1079,19	1079,19	1079,19	1079,19	1079,19	1079,19

6. Перспективные балансы теплоносителя

9. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Белокалитвинским районом тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети» в период с 2024 по 2029гг предусмотрена реконструкция тепловых сетей, подключенных к котельной №12 по адресу: х. Голубинка, ул. Орлова, 26 согласно приложению №2

Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.

источник инвестиций для мероприятий: собственные/заемные средства предприятия.

Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения системы теплоснабжения.

- объём средств будет сформирован после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

10. Предложения по величине необходимых инвестиций.

В новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов планируются на период 2016 года, и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Грушево-Дубовского сельского поселения.

11. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На территории Грушево-Дубовского сельского поселения нет бесхозных тепловых сетей.

12. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении». Единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения на

основании критериев и в порядке, которые установлены Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Основные задачи единой теплоснабжающей организации в зоне ее деятельности: обеспечение надежного и качественного теплоснабжения потребителей; реализация тепловой энергии всем видам потребителей по единому тарифу.

Решающими факторами при выборе единой теплоснабжающей организации являются:

- наличие тепловых источников и (или) тепловых сетей;
- наличие технических возможностей, служб и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению тепловыми режимами со стороны поставки.

На территории Грушево-Дубовского сельского поселения в качестве единой теплоснабжающей организации определено общество с ограниченной ответственностью «Донэнерго Тепловые сети» (ООО «ДТС») ИНН 6141040790, КПП 614245001, ОГРН 1116181002827 юридический адрес: 347041, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Совхозная, д.2-3, являющееся теплоснабжающей организацией для большинства объектов, подключенных к системам централизованного отопления. ООО «ДТС» заключает с тепло потребляющими организациями договоры поставки тепловой энергии (мощности) в отношении объема тепловой нагрузки, необходимой для объектов теплоснабжения.

Деятельность единой теплоснабжающей организации регламентируется государством: государственному регулированию подлежат цены (тарифы) на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, поставляемые единой теплоснабжающей организацией потребителям энергии.

Договоры, заключаемые с единой теплоснабжающей организацией, признаны публичными. Единая теплоснабжающая организация обязана

заклучить договор теплоснабжения с любым обратившимся к ней потребителем либо лицом, действующим от имени и в интересах потребителя, при условии нахождения тепло потребляющих установок потребителя в данной системе теплоснабжения.

В соответствии с действующим законодательством при ежегодной актуализации схемы теплоснабжения возможна замена единой теплоснабжающей организации.

13. Заключение

Схемой теплоснабжения территории Грушево-Дубовского сельского поселения предусматривается поквартирное теплоснабжение двух населенных пунктов Грушевка, Голубинка, двухконтурными газовыми котлами с закрытой топкой, принудительным удалением дымовых газов, регулирующими термостатами выработки и отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение (ГВС).

Хутор Грушевка

Теплоснабжение всей новой индивидуальной жилой застройки и общественных зданий, и сооружений будет осуществляться от автономных источников тепла на любом доступном виде топлива. При условии газификации от двухконтурных газовых котлов.

Хутор Голубинка.

Теплоснабжение всей новой индивидуальной жилой застройки и общественных зданий, и сооружений будет осуществляться от автономных источников тепла на любом доступном виде топлива. При условии газификации от двухконтурных газовых котлов.

При условии достаточного резерва существующей котельной возможно присоединение к ней близлежащих кварталов.

Затраты населения при поквартирной системе теплоснабжения будут меньше, чем при оплате с дотацией при централизованной системе.

**График зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры
наружного воздуха
(температурный график 95 – 70 0С).**

Температура наружного воздуха, $T_{нв}^{\circ C}$	Температура воды в подающем трубопроводе			Температура воды в обратном трубопроводе	
	$T_n^{\circ C}$			$T_o^{\circ C}$	
	Средняя	Миним.	Максим.	Средняя	Максим.
8	41	40	42	35	37
7	43	41	44	36	38
6	45	43	46	38	40
5	46	45	48	39	41
4	48	47	50	40	42
3	50	48	52	41	43
2	52	50	53	43	45
1	53	52	55	44	46
0	55	54	57	45	47
-1	57	55	59	46	48
-2	59	57	61	47	49
-3	60	58	62	48	50
-4	62	60	64	49	52
-5	64	62	66	50	53
-6	65	63	67	51	54
-7	67	65	69	52	55
-8	69	66	71	54	57
-9	70	68	72	55	58
-10	72	70	74	56	59
-11	73	71	76	57	60
-12	75	73	77	58	61
-13	77	74	79	59	62
-14	78	76	81	60	63
-15	80	77	82	61	64
-16	81	79	84	62	65
-17	83	80	85	63	66
-18	84	82	87	64	67
-19	86	83	88	64	67
-20	88	85	90	65	68
-21	89	86	92	66	69
-22	90	88	93	67	71
-23	92	89	95	68	72
-24	93	91	96	69	73

**Максимальные часовые нагрузки котельной Грушево-Дубовского
сельского поселения**

Котельная	Отопление	ГВС	ГВС нагрев	Венти ляция	Итого
Здание контрагента. Здание					
Контрагент					
Котельная № 12 - х.Голубинка, ул. Орлова, 26	0,602288				0,602
Орлова 1	0,039925				0,040
Прямые договоры	0,039925				0,040
Орлова 10	0,028288				0,028
Непосредственный способ управления	0,028288				0,028
Орлова 10 (дс)	0,05				0,050
МБДОУ ДС № 87 "Светлячок"	0,05				0,050
Орлова 19	0,077141				0,077
Непосредственный способ управления	0,077141				0,077
Орлова 2	0,084433				0,084
Прямые договоры	0,084433				0,084
Орлова 20	0,079358				0,079
Непосредственный способ управления	0,079358				0,079
Орлова 21	0,073296				0,073
Прямые договоры	0,073296				0,073
Орлова 3	0,084041				0,084
Прямые договоры	0,084041				0,084
Орлова 4	0,014678				0,015
Непосредственный способ управления	0,014678				0,015
Орлова 5	0,014561				0,015
Непосредственный способ управления	0,014561				0,015
Орлова 9	0,056567				0,057
Прямые договоры	0,056567				0,057