**С 2023 года запущен пилотный проект «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых» (постановление Правительства Ростовской области от 19.12.2022 № 1090).**

**В мероприятии могут принять участие врачи и учителя (преподаватели), нуждающиеся в улучшении жилищных условий, получившие диплом ВУЗа с отличием и осуществляющие трудовую деятельность на территории Ростовской области в медицинской организации государственной системы здравоохранения либо в государственной или муниципальной образовательной организации.**



Министерство строительства,

архитектуры и территориального развития Ростовской области

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Ипотека для вузовских выпускников-отличников под

1% годовых

\* Данная информация является краткой, полный порядок установлен постановлением Правительства Ростовской области от 19.12.2022 № 1090

«О реализации пилотного проекта «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых»

|  |  |
| --- | --- |
| ***Кто имеет право на получение господдержки:*** | **врачи и учителя (преподаватели), получившие диплом о высшем образовании с отличием с 2021 года** |
| *Требования к получателю*  *бюджетных субсидий:* | * постоянная регистрация по месту жительства на территории всей России; * нуждающийся в улучшении жилищных условий на территории Ростовской области   (если гражданин не имеет в собственности жилья или обеспечен менее 10 кв.м на одного человека по собственности);   * работающий на территории Ростовской области в медицинской организации государственной системы здравоохранения в должности врача либо в государственной (муниципальной) образовательной организации в должности учителя (преподавателя). |

**:**

**Объекты приобретения:**

- участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;

- приобретение вновь построенного жилого помещения (реализуемое застройщиком в течение 3 лет с момента государственной регистрации права собственности на указанное жилье);

- строительство индивидуального жилого дома.

**Расчет размера господдержки:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер бюджетной субсидии** | ***фактическая процентная ставка - 1 %,*** |

*но не более ключевой ставки ЦБ России + 3%*

*на 30.01.2023 максимальный размер субсидирования - 10,5 %*

**Расчет размера господдержки:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Максимальный размер ипотечного кредита** | ***до 6 000 000,0 рублей*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Срок субсидирования** | ***10 лет*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Обязательное требование к участнику программы** | ***ежегодно в ноябре подтверждать трудоустройство в Ростовской области в должности врача или учителя (преподавателя)*** |

***Примерный расчет***

***Параметры приобретаемого жилого помещения путем участия в долевом строительстве:***

Место приобретения – г. Ростов-на-Дону Площадь приобретаемого жилья – 33,0 кв.м Стоимость жилья – 4 000 000,0 рублей

Сумма ипотечного кредита – 3 200 000,0 рублей

Первоначальный взнос – 800 000,0 рублей

**Ставка по кредиту – 6,7 % годовых**

Срок кредитования – 20 лет

|  |  |
| --- | --- |
| ***Ежемесячный платеж участника***  ***программы без субсидирования*** | **24 236,62 руб.** |
| ***Ежемесячная сумма субсидии*** | **15 200,0 руб.** |
| ***Ежемесячный платеж с учетом субсидии*** | **9 036,62 руб.** |
| ***Сумма субсидии за год*** | **182 400,0 руб.** |
| ***Сумма субсидии за 10 лет*** | **1 824 000,0 руб.** |

# Порядок получения государственной поддержки

1. Подача сформированного личного дела на получение господдержки в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

2. Выдача Свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии

3. Приобретение жилья и оформление ипотечного кредита в срок действия Свидетельства – 90 календарных дней

***Подробная информация о реализации мероприятия размещена на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» azhp.ru***

***Дополнительную консультацию можно получить****:*

* *через интернет-приемную на сайте azhp.ru;*
* *записавшись на консультацию в режиме онлайн через сервис на сайте azhp.ru*

«Онлайн консультация»;

* *записавшись на консультацию в режиме онлайн на сайте* ***helponline.donland.ru;***

- лично по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж) - первичные консультации проводятся с понедельника по четверг в 10.00, 11.00, 12.00, 14.00, 15.00, 16.00, либо предварительно записавшись через сервис на сайте azhp.ru -

«Онлайн-запись на прием».